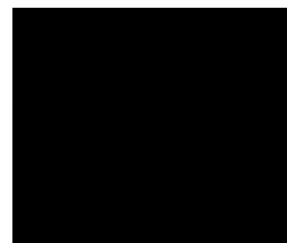


BILANCIO AL 31/12/2022

Sommario

Relazione dell' Amministratore Unico	1
Disponibilità finanziarie	4
Ammortamenti	4
Situazione Personale	4
Risultato della gestione	4
Schemi di Bilancio	
Stato Patrimoniale	6
Conto Economico	8
Nota Integrativa	
Parte A - Criteri di valutazione	10
Parte B - Informazioni sullo Stato Patrimoniale	12
Parte C - Informazioi sul Conto Economico	18
Parte D - Altre Informazioni	22
Rendiconto Finanziario	
Prospetto Ex Art 2497 BIS Cod. Civ.	

Relazione Sindaco Unico



 Organo Amministrativo

Avvocato Francesco Legario

Amministratore Unico

 SINDACO UNICO

Dott.ssa Elena Bergero

Sindaco Unico



Relazione Amministratore Unico



Sig. Azionisti,

il 2022 è stato caratterizzato da alcuni importanti eventi per la Società che verranno analizzati dopo alcune necessarie premesse.

La società, è stata avviata con un'azione a regia regionale nella scorsa programmazione POR 2007-2013, attraverso l'acquisizione da parte di F.I.L.S.E. S.p.A. della intera partecipazione della "Parco Tecnologico Vai Bormida S.r.l.", società nella quale è stato conferito il ramo di azienda di Ferrania Technologies afferente le attività di ricerca svolte dalla stessa, comprensivo dei cespiti, dei diritti, delle proprietà intellettuali e delle situazioni giuridiche connesse.

In passato, di fondamentale rilievo e risultato, è stato il contratto di ricerca e la sperimentazione con la società Film Ferrania, per lo sviluppo di un'attività imprenditoriale di produzione di pellicole per applicazioni cinematografiche e fotografiche ricorrendo a storiche formulazioni chimiche, tecnologie e know-how del sito. La fase di ricerca e sperimentazione è sfociata - superando non poche difficoltà - nella sottoscrizione di un contratto di affitto d'azienda il 31 marzo 2016 con cui la start up ha avviato l'insediamento. Tale operazione rappresenta oggi un importante e concreto risultato in termini raggiungimento dello scopo sociale legato allo sviluppo di filiere locali e nuove possibilità di lavoro. Si precisa che nell'anno 2019 si è perfezionato il nuovo contratto di affitto del ramo d'azienda con contestuale cessione di un ramo d'azienda sempre nell'ottica di collaborazione e sviluppo con la predetta società.

Parco è stato fattivo e sarà promotore e sviluppatore delle iniziative connesse al Bando di Invitalia riferito all'Area di Crisi Complessa che vede coinvolte le zone di Vado, Albenga ed altri 21 Comuni della Valle Bormida.

In particolare, Parco, perseguendo la propria mission societaria ha insistito sullo sviluppo dell'area di Ferrania: in tale area si sono concentrate il maggior numero di richieste di agevolazioni. Parco, ha mantenuto il predetto ruolo attivo, non solo di promozione ma anche da punto di vista partecipativo, anche in riferimento a tutti i Bandi Regionali relativi, all'Area di Crisi Complessa, siano essi quelli di Ricerca e Sviluppo che quelli di finanziamento/fondo perduto, di investimento - 3.2.1. e 3.1.1.

Andamento generale gestione 2022

Il valore della produzione è determinata dalle entrate derivanti dalle attività di affitto del ramo d'azienda con la società, Film Ferrania inoltre, Parco ha rilevato a bilancio i ricavi derivanti:

- dall'affitto di ramo di azienda con Soc. Film Ferrania SRL;

- Ricavi derivanti dal distacco del dipendente in Film Ferrania.
- dal contratto di locazione con la Soc. Edilerre.
- dal contratto di locazione con la Italiana Coke.

Asset aziendali ed infrastrutture

Nel 2022 è terminato il processo di distacco degli assets di Parco dai servizi forniti da Ferrania Technologies (utenze) per rendersi autonomi. Tale processo, ancora in corso, è stato complicato dalle problematiche della sottostazione di MT "la Marcella". Per giungere alla totale autonomia vi è comunque la necessità di ulteriori investimenti per gli allacci.

L'attività di ospitalità e foresteria è sempre sospesa, in attesa delle importanti opere infrastrutturali di adeguamento alle normative di sicurezza e di contenimento energetico, rifacimento impermeabilizzazione copertura, ripristini intonaci ammalorati in facciata ed allaccio utenze.

In particolare si evidenzia che è in fase di redazione un Bando in Project-Financing al fine di mettere la struttura in gestione al soggetto aggiudicatario che provvederà alla integrale ristrutturazione dell'immobile. Nello specifico, e come meglio si dirà innanzi, Parco ha sottoscritto un preliminare di contratto di locazione per anni diciotto, dell'immobile in favore di un soggetto imprenditoriale privato, che ha partecipato al Bando di Invitalia - MISE - sulle aree di sviluppo.

Ulteriori eventi societari

Fra i fatti di rilievo del 2022, si è conclusa positivamente la vicenda relativa al ricorso pendente in Cassazione contro l'Agenzia delle Entrate – Direzione provinciale di Genova che nasce dalla sentenza n° 194/12/13 con la quale la Commissione Tributaria della Provincia di Genova accoglieva il ricorso depositato il 12 febbraio 2013 da Parco Tecnologico relativamente alla "Notifica atto Agenzia delle Entrate - Direzione Provinciale di Genova n° 213578 del 21.11.2012

Eventi significativi del 2022

Nel corso del 2022 Parco così come F.I.L.S.E. - hanno ottenute un risultato positivo dall'emanata Sentenza degli Ermellini con, in particolare, per Parco il recupero parziale delle spese legali che ammontano ad € 10.000,00.

Nel corso dell'anno è stato ceduto L'impianto sportivo Tennis per un importo pari ad € 135.000,000.

Sempre nell'anno 2022 si è perfezionato il passaggio di n. 3 dipendenti alla società Film Ferrania.

Attività programmatica 2023

Per l'anno 2023 si evidenzia l'integrale locazione del capannone n. 10, attraverso i nuovi contratti con Comparato S.p.a., ed Arbi Edil SRL.

Inoltre è, sempre in programma, la cessione di una porzione del terreno di proprietà di Parco, per un ammontare stimato di euro 37.000,00 sul quale verrà realizzata una cabina elettrica di media tensione.

Nello specifico, a partire dal 2023, è in programma, la Locazione della Foresteria per anni 18, con un canone annuo di euro 60.000,00 oltre I.V.A. ridotto, dal primo al sesto anno ad euro 24.000,00 oltre I.V.A. ed ad euro 30.000,00 dal settimo al decimo anno di locazione.

Le priorità gestionali 2023 saranno pertanto:

- continuare la politica di controllo puntuale e riduzione della spesa aziendale, tenendo presenti i rilevanti costi e oneri non comprimibili legati alla gestione del patrimonio immobiliare; la società dovrà pertanto valutare, anche a seguito degli indirizzi del Socio, le azioni utili ad un contenimento degli altri costi fissi, sulla base della capienza dei contratti in corso e delle opportunità di più stretta collaborazione con gli attuali partner commerciali, come da recenti manifestazioni di interesse preliminari.
- perseguire nella ricerca di collaborazioni esterne, soprattutto con la partecipazione a Bandi ed opportunità di sviluppo, nell'ottica di trovare nuovi filoni di entrate. Parco è l'unico organismo di ricerca, nella Provincia di Savona e nell'area di crisi complessa del Savonese, questo implica considerevoli opportunità di partnership con i soggetti che vogliano accedere alle agevolazioni di diversi Bandi, anche legati al PNNR es. Bando Poli recentemente emesso da Regione Liguria.
- continuare nell'opera di riduzione di personale stabile, valutando eventuali assunzioni a tempo determinato nel caso in cui la società venga coinvolta in progetti quali quelli indicati nel precedente punto.

Disponibilità finanziarie

Le disponibilità finanziarie a fine esercizio portano un saldo negativo per Euro 37.480,00 come da del conto corrente preso BPER Ag. Carcare.

Ammortamenti

La Società per effetto della modifica introdotta dal Decreto Agosto D.L. 104/20 art 60, comma 7 - quater ha optato per la sospensione nel bilancio redatto in base ai principi contabili nazionale gli ammortamenti materiali annuali. Pertanto il piano di ammortamento originario sarà prolungato di un anno e l'utile d'esercizio pari agli ammortamenti sospesi sarà destinato ad una riserva di utili.

Situazione del personale

L'organico della Società al 31/12/2022 è composto da n. 1 dipendente a tempo indeterminato.

Risultato della Gestione

Il risultato di gestione evidenzia una perdita pari a Euro 65.532,00 dopo aver effettuato i necessari accantonamenti per ammortamenti ed imposte.

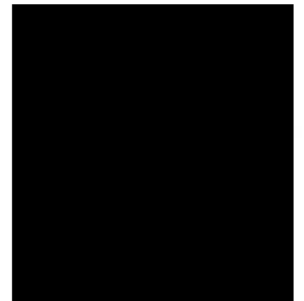
Il Piano Industriale Aggiornato che sottoponiamo all'attenzione dei Soci prevede di raggiungere il pareggio di bilancio nell'esercizio 2024 e di mantenerlo anche negli esercizi successivi (comprendendo anche quota di ammortamenti attualmente sospesa come meglio descritto sopra)

Signori Azionisti il Bilancio al 31/12/2022 che sottoponiamo alla Vostra approvazione è comparato con quello dell'esercizio 2021. Il controllo contabile ex art. 2409 bis del C.C. è stato attribuito al Sindaco Unico. Nel ringraziare per la fiducia accordataci e per l'impegno costante e produttivo del Socio, che ringraziamo, Vi invitiamo ad approvare la Relazione dell'Amministratore Unico, il Bilancio dell'esercizio 2022 ed il relativo Conto Economico che evidenzia una perdita di Euro 65.532,00 e di destinarlo come segue;

Vi invitiamo, infine, a deliberare in merito alla ricostituzione del Consiglio di Amministrazione ed alla nomina del sindaco unico che scadono con l'approvazione del bilancio 2022.

Perdite a Nuovo per Euro 65.532,00.

Genova, 29/05/2023





Schemi di bilancio

STATO PATRIMONIALE

PARCO TECNOLOGICO DELLA VAL BORMIDA SRL

		ATTIVO	31.12.2022	31.12.2021
A		CREDITI VERSO SOCI PER VERSAMENTI ANCORA DOVUTI		
		Versamenti richiamati	0	0
B		Totale credito verso soci (A)	0	0
I		IMMOBILIZZAZIONI		
		<u>Immobilizzazioni immateriali</u>		
1		Costi di impianto ed ampliamento	0	0
		Costi di ricerca, di sviluppo e di pubblicità	0	0
		Diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzazione	0	0
		Concessioni, licenze, marchi e diritti simili	0	0
		Avviamento	0	0
		Immobilizzazioni in corso e acconti	0	0
		Altre	0	0
II		Totale	0	0
III		<u>Immobilizzazioni materiali</u>		
		1 Terreni e fabbricati	8.247.816	8.368.317
2		2 Impianti e macchinario	221.498	221.498
		3 Attrezzature industriali e commerciali	0	0
4		4 Altri beni	0	0
		5 Immobilizzazioni in corso ed anticipi	0	0
5		Totale	8.469.314	8.589.815
III		<u>Immobilizzazioni finanziarie</u>		
		1 Partecipazioni in:		
a.		a. imprese controllate	0	0
		b. imprese collegate	0	0
		c. altre imprese	0	0
2		2 Crediti:		
		a. verso imprese controllate	0	0
		b. verso imprese collegate	0	0
		c. verso controllanti	0	0
d.1)		d.1) oltre l'esercizio successivo	0	0
		3 Altri titoli:	0	0
4		4 Azioni proprie:	0	0
		Totale	0	0
5		Totale Immobilizzazioni (B)	8.469.314	8.589.815
C		ATTIVO CIRCOLANTE		
		<u>Rimanenze</u>		
1		1 Materie prime, sussidiarie e di consumo		
		2 Prodotti in corso di lavorazione e semilavorati	0	0
		3 Lavori in corso su ordinazione	0	0
		4 Prodotti finiti e merci	0	0
		5 Acconti	0	0
II		Totale	0	0
III		<u>Crediti</u>		
		1 Verso Clienti	122.094	158.257
2		- Verso clienti entro l'esercizio successivo		
		- Verso clienti oltre l'esercizio successivo		
3		2 Verso imprese controllate		
		- Verso imprese controllate entro l'esercizio successivo		
4		- Verso imprese controllate oltre l'esercizio successivo		
		3 Verso imprese collegate	0	0
4bis		- Verso imprese consociate entro l'esercizio successivo		
		- Verso imprese collegate oltre l'esercizio successivo		
4ter		4 Verso controllanti	0	0
		- Verso controllanti entro l'esercizio successivo		
5		- Verso controllanti oltre l'esercizio successivo		
		4bis Crediti Tributari	8.098	6.478
5		4ter Crediti per imposte anticipate	0	0
		5 Verso altri	0	0
5		- Verso altri soggetti entro l'esercizio successivo	12.403	0
		- Verso altri soggetti oltre l'esercizio successivo		
5		Totale	142.595	164.735
III		<u>Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni</u>		
		1 Partecipazioni in imprese controllate		
2		2 Partecipazioni in imprese collegate		
		3 Altre partecipazioni		
4		4 Azioni proprie		
		5 Altri titoli	0	0
IV		Totale III	0	0
IV		<u>Disponibilità liquide</u>		
		1 Depositi bancari e postali	0	27.986
2		2 Assegni	11	0
		3 Denaro e valori in cassa	11	27.986
3		Totale IV	22	27.986
D		Totale attivo circolante (C)	142.606	192.721
D		RATEI E RISCONTI		
		1 Ratei Attivi	0	3.577
2		2 Risconti Attivi	0	3.577
		Totale ratei e risconti (D)	0	3.577
D		TOTALE ATTIVO	8.611.920	8.785.113

STATO PATRIMONIALE

PARCO TECNOLOGICO VAL BORMIDA SRL

		PASSIVO	31.12.2022	31.12.2021
A		PATRIMONIO NETTO		
I		Capitale sociale	7.773.375	7.773.375
II		Riserva sovrapprezzo azioni		
III		Riserve di rivalutazioni		
IV		Riserva legale	0	0
V		Riserva su utili	5.589	5.589
VI		Riserve statutarie		
VII		Altre riserve:	0	0
	a)	Riserva straordinaria	0	0
	b)	Fondo contributi in c.to capitale	0	0
	c)	Riserva in sospensione ex art. 55 D.P.R. 917/86	0	0
VIII		Utili (perdite) portati a nuovo	-1.512.056	-1.356.411
IX		Utile (perdita) dell'esercizio	-65.532	-155.645
		Totale patrimonio netto (A)	6.201.376	6.266.908
B		FONDI PER RISCHI E ONERI		
1		Per trattamento di quiescenza ed obblighi simili		
2		Per imposte		
		Fondo imposte correnti	0	0
		Fondo imposte differite	1.213.806	1.241.867
3		Altri:		
	a)	Fondo svalutazione partecipazioni		
	b)	Fondo contributi ex art. 55 D.P.R. 917/86		
	c)	Fondo rischi per cause legali	0,00	0,00
	d)	Fondo oneri futuri	0	0
		Totale fondi per rischi ed oneri (B)	1.213.806	1.241.867
C		TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO DI LAVORO SUBORDINATO	2.263	31.476
D		DEBITI		
1		obbligazioni		
	-	oltre l'esercizio successivo		
2		obbligazioni convertibili		
	-	oltre l'esercizio successivo		
3		debiti verso banche	37.480	0
	-	oltre l'esercizio successivo		
4		debiti verso altri finanziatori		
	-	entro l'esercizio successivo	0	0
5		acconti		
	-	oltre l'esercizio successivo		
6		debiti verso fornitori	59.100	67.902
	-	oltre l'esercizio successivo		
7		debiti rappresentati da titoli di credito		
	-	oltre l'esercizio successivo		
8		debiti verso imprese controllate		
	-	oltre l'esercizio successivo		
9		debiti verso imprese consociate	0	0
	-	oltre l'esercizio successivo		
10		debiti verso controllanti	0	0
	-	oltre l'esercizio successivo	894.119	686.844
11		debiti tributari	174.369	188.709
	-	oltre l'esercizio successivo	0	0
12		debiti verso Istituti di previdenza e sicurezza sociale	1.920	6.532
	-	oltre l'esercizio successivo		
13		altri debiti	39.226	95.062
	-	oltre l'esercizio successivo		
		Totale debiti (D)	1.005.214	1.045.049
E		RATEI E RISCONTI		
	a)	Ratei passivi	188.261	200.813
	b)	Risconti passivi	0	0
		Totale ratei e risconti (E)	188.261	200.813
		TOTALE PASSIVO	8.611.920	8.766.113

PARCO TECNOLOGICO DELLA VAL BORMIDA SRL

		31.12.2022	31.12.2021
A	Valore della produzione		
1	Ricavi delle vendite e delle prestazioni	133.874	194.303
2	Variazioni delle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, semilavorati e finiti	0	0
3	Variazione dei lavori in corso su ordinazione	0	0
4	Incrementi di immobilizzazioni per lavori interni	77.154	84.051
5	Altri ricavi e proventi:		
	- contributi in conto esercizio	0	0
	- contributi in conto capitale	0	0
	- altri ricavi e proventi	77.154	84.051
	Totale valore della produzione (A)	211.028	278.354
B	Costi della produzione		
6	Per materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	14	16
7	Per servizi	70.029	86.195
8	Per godimento di beni di terzi		
9	Per personale:	136.801	177.125
a	salari e stipendi	104.377	130.997
b	oneri sociali	22.486	36.286
c	trattamento di fine rapporto	4.760	9.842
d	trattamento di quiescenza e simili	5.178	
e	altri costi	0	0
10	Ammortamenti e svalutazioni:	29.507	104.820
a	ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	0	0
b	ammortamento delle immobilizzazioni materiali	0	0
c	altre svalutazioni delle immobilizzazioni		
d	svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità	29.507	104.820
11	Variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e	0	0
12	Accantonamento per rischi	0	0
13	Altri accantonamenti	0	0
14	Oneri diversi di gestione	61.810	63.112
	Totale costi della produzione (B)	298.161	431.268
	Differenza tra valore e costi della produzione (A-B)	-87.133	-152.914
C	Proventi ed oneri finanziari		
15	Proventi da partecipazioni:	0	0
	- in imprese controllate e collegate	0	0
	- in altre imprese	0	0
16	Altri proventi finanziari:		
a	- da crediti iscritti nelle immobilizzazioni:		
	- da imprese controllate e collegate	0	0
	- da controllanti	0	0
	- altri	0	0
b	- da titoli iscritti nelle immobilizzazioni che non costituiscono		
c	- da titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni		
d	proventi diversi dai precedenti:	0	0
	- da imprese controllate e collegate	0	0
	- da controllanti	0	0
	- da altri	0	0
17	Interessi ed oneri finanziari	4.795	3.898
	- verso imprese controllate e collegate		
	- verso controllanti	2.275	2.275
	- verso altri	2.520	1.623
	Totale proventi e oneri finanziari (15+16+17)	-4.795	-3.898
D	Rettifiche di valore di attività finanziarie		
18	Rivalutazioni:		
a	di partecipazioni		
b	di immobilizzazioni finanziarie che non costituiscono partecipazioni		
c	di titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni		
19	Svalutazioni:		
a	di partecipazioni		
b	di immobilizzazioni finanziarie che non costituiscono partecipazioni		
c	di titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni		
	Totale delle rettifiche (18-19)	0	0
E	Proventi ed oneri straordinari		
20	Proventi:	0	0
	- plusvalenze da alienazioni	0	0
	- sopravvenienze attive	0	0
21	Oneri:	0	0
	- ammortamenti anticipati	0	0
	- perdite su crediti	0	0
	- imposte relative ad esercizi precedenti	0	0
	- sopravvenienze passive	0	0
	Totale delle partite straordinarie (20 - 21)	0	0
	Risultato prima delle imposte (A-B+C+D+E)	-91.928	-156.612
22	Imposte sul reddito dell'esercizio	26.396	1.167
	Imposte sul reddito dell'esercizio	1.664	0
	Imposte differite	28.060	1.167
	Imposte anticipate	0	0
23	Risultato dell'esercizio	-65.532	-155.645

Nota Integrativa

NOTA INTEGRATIVA AL BILANCIO CHIUSO AL 31/12/2022**CRITERI GENERALI DI REDAZIONE**

Il presente bilancio d'esercizio, costituito da Stato Patrimoniale, Conto Economico e Nota Integrativa, è stato redatto secondo i criteri previsti dalla normativa civilistica in vigore ed integrata dai Principi Contabili emessi dal CNDRC successivamente modificati ed integrati dall'Organismo Italiano di Contabilità.

In nessun caso si è reso necessario applicare la deroga di cui all'art. 2423 4° comma del c. c., non essendo stati effettuati raggruppamenti, aggiunte o adattamenti di voci, né vi è alcun elemento che ricada sotto più voci.

Si informa che la Società, ai sensi di quanto disposto dall'art. 27 del D. Lgs 127/91, non è soggetta all'obbligo di redazione del bilancio consolidato.

PARTE A - CRITERI DI VALUTAZIONE

La valutazione delle poste di bilancio è stata effettuata secondo i principi della prudenza, della competenza e nella prospettiva della continuazione dell'attività aziendale come disposto dall'art. 2423 - bis del c. c.

In nessun caso si è resa necessaria la modifica dei criteri di valutazione applicati nell'esercizio precedente. Con specifico riferimento alle singole poste che compongono lo Stato Patrimoniale ed il Conto Economico, vengono esposti seguentemente i criteri adottati per la loro valutazione.

IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI

Le immobilizzazioni materiali sono iscritte al costo storico di acquisto comprensivo degli oneri accessori di diretta imputazione.

I valori iscritti in bilancio sono diminuiti dei relativi ammortamenti calcolati in base alla residua vita utile dei beni le cui aliquote trovano corrispondenza adeguata nelle aliquote massime riconosciute ai fini tributari. La Società per effetto del Decreto Milleproroghe art. 3 comma 8 D.L. 198/2022

Ha optato per la sospensione nel bilancio redatto in base ai principi contabili nazionale gli ammortamenti materiali annuali. Per tanto il piano di ammortamento originario sarà prolungato di un ulteriore anno e l'utile d'esercizio pari agli ammortamenti sospesi sarà destinato ad una riserva di utili.

CREDITI DEL CIRCOLANTE

I crediti sono stati iscritti al valore di presumibile realizzo, ossia al valore nominale del credito che costituisce la base della valutazione.

TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO DI LAVORO SUBORDINATO

L'importo indicato è adeguato a coprire gli impegni assunti a tutto il 31.12.22 nei confronti dei dipendenti in forza alla Società. Le indennità di anzianità costituenti la suddetta voce, ossia la quota di accantonamento di competenza dell'anno e la rivalutazione annuale del fondo preesistente, sono determinate in conformità alle norme vigenti.

DEBITI

I debiti sono iscritti al loro valore nominale.

ACCERTAMENTO DEI COSTI E RICONOSCIMENTO DEI RICAVI

La rilevazione dei costi e ricavi, degli oneri e dei proventi avviene nel rispetto dei principi della competenza temporale e della prudenza. Pertanto gli utili vengono rilevati solo se realizzati alla data di chiusura dell'esercizio, mentre si tiene conto dei rischi e delle perdite anche se conosciuti dopo la chiusura dello stesso.

IMPOSTE SUL REDDITO

Le imposte correnti sono accantonate secondo le aliquote vigenti e in conformità alle disposizioni tributarie in base al reddito imponibile.

Nel rispetto dei principi generali di redazione del Bilancio di esercizio le imposte sul reddito sono iscritte secondo il criterio della competenza, nello stesso esercizio in cui sono contabilizzati i costi ed i ricavi cui tali oneri si riferiscono, indipendentemente dal momento della loro esigibilità.

Ciò comporta, qualora si rilevino differenze temporanee tra il risultato civilistico e l'imponibile fiscale,

l'iscrizione di passività per imposte differite ed attività per imposte anticipate. Le imposte anticipate secondo quanto previsto dal Principio contabile n. 25, sono iscritte solo se sussiste la ragionevole certezza del realizzo dei benefici di un minor carico fiscale futuro.

* * *

Si passa ora ad illustrare le principali voci dello Stato Patrimoniale (parte B) e del Conto Economico

(parte C) i cui importi, tutti espressi in € 000,00 sono da riferirsi per la colonna di sinistra all'esercizio in corso e per la colonna di destra all'esercizio precedente.

PARTE B - DETTAGLI DELLE VOCI DI STATO PATRIMONIALE

ATTIVO

2022 2021

A) CREDITI VERSO SOCI PER VERSAMENTI ANCORA DOVUTI

0	0
---	---

B) IMMOBILIZZAZIONI

II) IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI

8.469	8.589
-------	-------

Nel corso dell'anno non è stata effettuata alcuna rivalutazione, svalutazione né riclassifica.

La Società per effetto del Decreto Milleproroghe art. 3 comma 8 D.L. 198/2022 ha optato per la sospensione nel bilancio redatto in base ai principi contabili nazionale gli ammortamenti materiali annuali. Per tanto il piano di ammortamento originario sarà prolungato di un anno e l'utile d'esercizio pari agli ammortamenti sospesi sarà destinato ad una riserva di utili. Nel corso dell'anno 2022 l'impianto sportivo denominato Tennis è stato ceduto.

MOVIMENTAZIONE DELLE IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI E DEI RELATIVI FONDI AMMORTAMENTO

		IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI						Totale
		Terreni e fabbricati civili	Fabbricati industriali	Impianti e macchinario	Attrezzature industriali e commerciali	Altri beni	Immob. in corso e acconti	
Valori al 31/12/2021	Costo storico	3.217	6.513	974	-	11	-	10.715
	Rivalutaz.	-	-	-	-	-	-	0
	Svalutaz.	-	-	-	-	-	-	0
	F.do amm.to	-	(1.360)	(557)	-	(9)	-	(1.926)
	Valore netto	3.217	5.153	417	0	2	-	8.789
Variazioni esercizio	Acquisizioni	-	20	5	-	-	-	25
	Capitalizzazioni	-	-	-	-	-	-	0
	Riprese valore	-	-	-	-	-	-	0
	Rivalut.	-	-	-	-	-	-	0
	Riclass.	-	-	-	-	-	-	0
	Terreni	-	0	0	-	0	-	0
	Amm.to	-	-	0	-	0	-	0
	Amm.to terreni	-	-	-	-	-	-	0
	Chiusura	-	(120)	(105)	-	(2)	-	(227)
	Costo storico	3.217	6.393	470	-	9	-	10.089
Valori al 31/12/22	Rivalutaz.	-	-	-	-	-	-	0
	Svalutaz.	-	-	-	-	-	-	0
	F.do amm.to	0	(1.362)	(249)	0	(9)	0	(1.926)
Valore netto al 31/12/22		3.217	5.031	221	-	-	-	8.469

C) ATTIVO CIRCOLANTE

II.) CREDITI

122 158

1. Verso clienti

	31/12/22	31/12/21
Enti Pubblici	0	0
Altri clienti	198	263
Totale	0	0
(Fondo svalutazione)	76	105
Valore netto	122	158

Si precisa che non vi sono crediti con esigibilità prevista oltre i cinque anni. Nel corso dell'anno 2022 si è

provveduto alla svalutazione del 50% delle fatture da emettere a favore di Film Ferrania come da scrittura privata transattiva del 22/05/2022, in relazione ai crediti nei confronti della Natur World si è provveduto ad un ulteriore accantonamento per € 29.507,00.

4. bis Crediti tributari

	31/12/22	31/12/21
Crediti Tributari	8	6
Crediti Tributari	8	6

I crediti tributari principalmente sono dati dal credito di Imposta per acquisto nuovi beni per € 1.270,00 e dall'acconto IVA per € 6.826,00.

5. Crediti Diversi

I crediti diversi pari ad € 12.403,00 sono dati dagli importi pagati per conto della Duferco Energia dell'Imu sui fabbricati costruiti nel terreno soggetto al diritto di superficie intestato a Ferrania Ecologia.

IV) DISPONIBILITÀ' LIQUIDE

	31/12/22	31/12/21
Depositi bancari e postali	0,0	28,0
Cassa contanti	11	-
	0	0
Totale	11,0	28,0

PASSIVO

2022	2021
------	------

A) PATRIMONIO NETTO

6201	6267
------	------

	Valore netto	Destinazione risultato	Variazioni	Valore netto
	al 31/12/2021	esercizio 21	esercizio 22	31/12/2022
Capitale	7.774	-	-	7.774
Riserva sovrapprezzo azioni				
Riserve di rivalutazione				
Riserva legale	0	0		0
Riserva straordinaria	0		-	0
Riserve Statutarie	0	0		0
Altre riserve	0		0	-
Risultato esercizi precedente	-1512	5	0	1.507
Risultato dell'esercizio		0	-66	66
TOTALE	6.262	5	(66)	6.201

B) FONDI PER RISCHI ED ONERI

Tipologia Fondo	Saldo al 31.12.21	Utilizzi	utilizzo	Saldo al 31.12.22
Altri fondi:				
Fondo Imposte correnti	-	-	-	-
Fondo Imposte differite	1.241	28	-	1.213
Fondo Rischi	0	0	0	-
TOTALE	1.241	(28)	0	1.213

C) TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO DI LAVORO SUBORDINATO

MOVIMENTAZIONE TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO DI LAVORO SUBORDINATO

	31/12/2022
saldo al 31/12/2021	30
versamento Fonchim	-
utilizzo fondo	-28
accantonamento fondo	
saldo al 31/12/2022	2

La voce riflette il debito nei confronti di tutti i dipendenti in conformità alla legislazione vigente ed ai contratti collettivi di lavoro sia per il fondo maturato al 31/12/22 incrementato con gli indici di rivalutazione previsti dalla legge, che per la quota di TFR di competenza dell'esercizio 2022. Nel corso dell'anno si registrano il passaggio di n. 2 dipendenti a tempo indeterminato alla società Film Ferania. Conseguentemente, si dichiara che il Fondo, così come costituito, è sufficiente a coprire gli oneri, dovuti ai dipendenti, maturati a tutto il 31 dicembre 2022.

D) DEBITI

1.006	1.045
-------	-------

	31/12/2022	31/12/2021
Obbligazioni		
Obbligazioni convertibili		
Debiti verso Banche	37	1
Debiti verso altri finanziatori		
Acconti		
Debiti Verso fornitori	60	68
Debiti verso imprese collegate		
Debiti verso imprese controllanti	694	687
Debiti tributari	174	188
Debiti verso enti previdenziali	2	6
Altri debiti	39	95
totale	1006	1.045

Non sono presenti debiti assistiti da garanzie reali.

6) Debiti verso fornitori

L'ammontare dei debiti verso fornitori è di € 59.100,00 di cui € 7.394,00 per fatture da ricevere. I termini di pagamento sono sostanzialmente invariati rispetto all'esercizio precedente.

10) Debiti verso controllanti

L'ammontare del debito per € 694.119,00 è costituito principalmente dal finanziamento da parte del Socio unico Filse Spa deliberato nel loro Consiglio di Amministrazione in data 26 febbraio 2014.

11. Debiti tributari

	31/12/2022	31/12/2021
Verso Erario ritenute alla fonte	4	3
IMU	170	182
Debito Iva	0	2
Debito Ires		0
Debito Irap	2	1
totale	174	188

Il debito verso Erario per ritenute alla fonte su lavoro dipendente effettuate nei mesi di dicembre 2022; il debito per Imu si riferisce al periodo anno 2018 all'anno 2021 per € 170.816,00.

12. Debiti verso Istituti di previdenza e di sicurezza sociale

L'importo si riferisce ai debiti verso INPS relativi ai mesi dicembre 2022 per € 5.568,00; Fondo Pensione

Fonchim relativo al mese di dicembre 20221 per € 634,00 ed al Fondo Faschim per € 329,00.

13. Altri Debiti

	2022	2021
Debiti verso dipendenti	2	9
debito sanzioni f24	0	5
debiti verso sindacati	0	0
debito cessione impianti con riserva di proprietà	0	0
Debiti verso sindaci/ amministratori	37	81
TOTALI	39	95

Il Debito relativo alla cessione del ramo d'azienda per € 300.000,00 che scaturiva dalla stipula del nuovo contratto stipulato con Film Ferrania si è perfezionato nel corso dell'anno.

E) RATEI E RISCONTI PASSIVI

L'importo è riferito al diritto di superficie ventennale con la società Ferrania Ecologia.

PARTE C - INFORMAZIONI SULLE VOCI DI CONTO ECONOMICO

A) VALORE DELLA PRODUZIONE

211	278
-----	-----

1. Ricavi delle vendite e delle prestazioni



	31/12/22	31/12/21
Ricavi per prestazioni:		
Ricavi per prestazione progetto	57	147
ricavi canoni locazione	25	3
ricavi affitto ramo d'azienda	52	44
	0	0
Totale	134	194

5. Altri ricavi e proventi

	31/12/2022	31/12/2021
abbuoni attivi	1	1
Contributo Ferrania Ecologia	12	12
sopravvenienze attive	64	71
totale	77	84

B) COSTI DELLA PRODUZIONE

2022	2021
293	431

7. Per servizi

	31/12/2022	31/12/2021
Utenze	1	2
Assicurazioni	7	8
Consulenze	37	26
Revisione e certificazione		
Compensi e rimborso spese amministratori e sindaci	20	22
Prestazioni di terzi		
Spese pubblicità e promozione		
Costi per corsi di formazione		
Altri	5	28
Totale	70	86

9. Per il personale

	31/12/2022	31/12/2021
Salari e Stipendi	104	131
Oneri Sociali	22	36
Trattamento di fine rapporto	5	10
altri costi	5	
totale	136	177

L'organico al 31/12/22 è formato da 1 dipendenti. Nel corso del 2022 due dipendenti sono stati trasferiti alla società Film ferrania.

10. Ammortamenti e Svalutazioni. In relazione a taluni crediti si è provveduto ad incrementare il Fondo svalutazione Crediti per un importo pari ad € 29.507,00.

12. Oneri diversi di gestione

	31/12/2022	31/12/2021
Costi di gestione accessorie	0	0
Minusvalenze da alienazione beni strumentali	0	0
Sopravvenienze e insussistenze relative a valori stimati	0	3
imposte indirette e tasse	56	60
Oneri diversi di natura non finanziaria	0	0
Minusvalenza vendita impianto sportivo	6	0
Totali	62	63

C) PROVENTI E ONERI FINANZIARI

4 | 4

16) Altri proventi finanziari

A) Da crediti iscritto nelle immobilizzazioni		
Da imprese controllate		
Da imprese collegate		
Da imprese controllanti		
Da altre		
B) Da titoli iscritti nelle immobilizzazioni che non contribuiscono partecipazioni		
C) Da titoli iscritto nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni		
D) Proventi diversi dai precedenti		
Interessi e commissioni da imprese controllate	2	2
Interessi e commissioni da imprese collegate		
Interesse e commissioni da imprese controllanti		
Interessi e commissioni da altre imprese e altri proventi:		
- Da banche	2	2
- Da altri		
Totale	2	2
Totale (a+b+c)	4	4

20. Proventi ed oneri straordinari

22. Imposte sul reddito d'esercizi

Nell'anno 2022 state conteggiate le imposte Irap ed Ires mentre sono state calcolate le imposte differite seguito riportato.

totale imposte differite al 31.12.2021 stanziare nel bilancio 2021

1.241.866,88 A

totale imposte differite al 31.12.2022

1.213.806,49 B

differenza (ricavo intassabile per utilizzo f.do imposte differite

28.060,39 C=A-B

LEGGE 196 /2003 CODICE PRIVACY

In merito alla legge si attesta che la società ha predisposto nei termini di legge il DPS previsto dalla normativa e sta attuando le procedure ivi indicate ai fini del rispetto delle disposizioni in oggetto

NUMERO MEDIO DEI DIPENDENTI

	N. MEDIO	
	2022	2021
DIRIGENTI	0	0
QUADRI	0	0
INTERMEDI	0	0
IMPIEGATI	1	4
TOTALI	1	4

L'organico al 31/12/2022 è formato da un dipendente a tempo indeterminato.

COMPENSI AD AMMINISTRATORI E SINDACI

CATEGORIA	AMMONTARE	
	2022	2021
AMMINISTRATORI	13	13
SINDACI	6	6
TOTALI	19	19

INFORMAZIONI EX ART. 1, COMMA 125, L.n. 124/2017

Nel corso del 2022, la Società non ha percepito sovvenzioni, contributi, incarichi retribuiti e comunque vantaggi economici di qualunque genere dalla pubblica amministrazione.

Si rimanda alla relazione della gestione per le seguenti informazioni:

- natura e attività dell'impresa
- fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio
- rapporti con imprese controllate, collegate e altre consocia





Rendiconto Finanziario

RENDICONTO FINANZIARIO	2022	2021
A) Flussi finanziari derivanti dalla Gestione Reddittuale		
Utile (perdita) dell'esercizio	- 65.532	- 155.645
(Imposte sul reddito)	- 1.664	-
Interessi passivi/(interessi attivi)	4.795	3.898
(Dividendi)	-	-
(Plusvalenze)/minusvalenze derivanti dalla cessione di attività	-	-
1 Utile (perdita) dell'esercizio prima d'imposte sul reddito, interessi, dividendi e plus/minusvalenze da cessione	- 62.401	- 151.747
<i>Rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto</i>		
Accantonamenti ai fondi	-	-
Ammortamenti delle Immobilizzazioni	272.854	272.854
Svalutazioni per perdite durevoli di valore	-	-
Altre rettifiche per elementi non monetari	-	-
2 Flusso finanziario prima della variazione del CCN	272.854	272.854
<i>Variazioni del CCN</i>		
Decremento/(incremento) delle rimanenze	-	-
Decremento/(incremento) dei crediti verso clienti	235.808	199.645
Decremento/(incremento) degli Altri crediti	- 7.947	- 9.904
Decremento/(incremento) dei ratei e risconti attivi	-	-
Incremento (decremento) Debiti verso Fornitori	- 15.214	- 5.515
Incremento (decremento) degli altri debiti	-	-
(Decremento)/incremento dei ratei e risconti passivi	- 304.468	- 236.955
3 Flusso finanziario dopo le variazioni del CCN	- 91.821	- 52.729
<i>Altre Rettifiche</i>		
Interessi Incassati/(pagati)	-	-
(Imposte sul reddito pagate)	-	-
Dividendi Incassati	-	-
(Utilizzo dei fondi)	- 54.309	1.301
4 Flusso finanziario dopo le altre rettifiche	- 54.309	1.301
- Flusso Finanziario delle gestione reddituale (A)	- 73.687	- 73.687
B) Flussi finanziari derivanti dall'attività di investimento		
<i>Immobilizzazioni materiali</i>		
(Investimenti)	346.593	226.292
Prezzo di realizzo disinvestimenti	-	-
<i>Immobilizzazioni immateriali</i>		
(Investimenti)	-	-
Prezzo di realizzo disinvestimenti	-	-
<i>Immobilizzazioni finanziarie</i>		
(Investimenti)	-	-
Prezzo di realizzo disinvestimenti	-	-
<i>Att. Finanz. non immobilizzate</i>		
(Investimenti)	-	-
Prezzo di realizzo disinvestimenti	-	-
<i>Acquisizione o cessione di società controllate o di rami d'azienda al netto delle disponibilità liquide</i>		
- Flusso Finanziario dell'attività di investimento (B)	346.593	226.092
A) Flussi finanziari derivanti dall'attività di finanziamento		

<i>Mezzi di terzi</i>	-	-
<i>Accensione finanziamenti</i>	-	-
(Rimborso finanziamenti)	-	-
<i>Mezzi propri</i>	-	-
Aumento di capitale a pagamento	-	-
Dividendi (e acconti su dividendi pagati)	-	-
- Flusso Finanziario dell'attività di finanziamento (C)	-	-
Incremento (decremento) delle disponibilità liquide (A+B+C)	- 76.576	- 76.576
Disponibilità Liquide Iniziali	-	17.463
Disponibilità liquide Finali	- 37.480	27.986

PROSPETTO EX ART. 2497 BIS COD CIV

Bilancio dell'ultimo esercizio della Controllante F.I.L.S.E. S.p.A.

Si riporta di seguito, ai sensi dell'art. 2497 bis del Codice Civile, l'ultimo bilancio d'esercizio chiuso al 31.12.2021 della Controllante **F.I.L.S.E. S.p.A.**, con sede in Genova, via Peschiera n. 16, Codice Fiscale 00616030102, che esercita l'attività di direzione e coordinamento.

STATO PATRIMONIALE		31.12.2021
ATTIVO		
A	CREDITI VERSO SOCI PER VERSAMENTI ANCORA DOVUTI	
	Parte richiamata	-
	Parte da richiamare	-
A	TOTALE CREDITI VERSO SOCI PER VERSAMENTI ANCORA DOVUTI (A)	0
2)	costi ricerca, sviluppo e pubblicità	7.800
3)	diritti di brevetto industriale e di utilizzazione opere dell'ingegno	41.129
6)	immobilizzazioni in corso ed acconti	-
7)	altre	501.039
B I	IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI	549.968
1)	terreni e fabbricati	20.002.219
2)	impianti e macchinari	47.319
3)	attrezzature industriali e commerciali	1.133
4)	altri beni	123.170
5)	immobilizzazioni in corso e acconti	89.344
B II	IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI	20.263.185
a)	partecipazioni in imprese controllate	20.335.691
b)	partecipazioni in imprese collegate	2.004.505
d-bis)	altre imprese	4.169.829
1)	Totale partecipazioni	26.510.025
B III	TOTALE IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE	26.510.025
B	TOTALE IMMOBILIZZAZIONI (B)	47.323.178
C I	RIMANENZE	
1)	Materie prime, sussidiarie e di consumo	4.135
4)	Aree da edificare e edifici da valorizzare	8.354.678
C I	TOTALE RIMANENZE	8.358.813
C II	CREDITI	
1)	Verso clienti	
-	esigibili entro l'esercizio successivo	699.648
-	esigibili oltre l'esercizio successivo	
	Totale crediti verso clienti	699.648
2)	Verso imprese controllate	
-	esigibili entro l'esercizio successivo	609.468
-	esigibili oltre l'esercizio successivo	32.332.053
	Totale crediti verso imprese controllate	32.941.521
3)	Verso imprese collegate	
-	esigibili entro l'esercizio successivo	163.970
-	esigibili oltre l'esercizio successivo	8.246.020
	Totale crediti verso imprese collegate	8.409.990
4)	Verso controllanti	
-	esigibili entro l'esercizio successivo	11.713.020
-	esigibili oltre l'esercizio successivo	13.884.957
	Totale crediti verso controllanti	25.597.977
5)	Verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti	

	- esigibili entro l'esercizio successivo	84.326
	- esigibili oltre l'esercizio successivo	
	Totale crediti verso controllanti	84.326
5 bis)	Crediti tributari	
	- esigibili entro l'esercizio successivo	193.409
	- esigibili oltre l'esercizio successivo	1.067.151
	Totale crediti tributari	1.260.560
5 ter)	Imposte anticipate	
	- esigibili entro l'esercizio successivo	
	- esigibili oltre l'esercizio successivo	650.474
	Totale imposte anticipate	650.474
5 quater)	Verso altri	
	- esigibili entro l'esercizio successivo	794.826
	- esigibili oltre l'esercizio successivo	31.834.524
	Totale crediti verso altri	32.629.350
C II	TOTALE CREDITI	102.273.846
C III	ATTIVITÀ FINANZIARIE CHE NON COSTITUISCONO IMMOBILIZZAZIONI	
6)	Altri titoli	6.756.869
C III	TOTALE ATTIVITA' FINANZ. CHE NON COSTITUISCONO IMMOBILIZZAZ.	6.756.869
C IV	DISPONIBILITA' LIQUIDE	
1)	Depositi bancari e postali	210.842.009
3)	Danaro e valori in cassa	2.405
C IV	TOTALE DISPONIBILITA' LIQUIDE	210.844.414
C	TOTALE ATTIVO CIRCOLANTE	328.233.942
D	RATEI E RISCONTI	
	Ratei e risconti attivi	68.528
D	TOTALE RATEI E RISCONTI	68.528
TOTALE ATTIVO		375.625.648

STATO PATRIMONIALE		31.12.2021
PASSIVO		
I	CAPITALE	24.700.566
II	RISERVA DA SOVRAPPREZZO AZIONI	
III	RISERVA DI RIVALUTAZIONE	
IV	RISERVA LEGALE	962.932
V	RISERVE STATUTARIE	
VI	RISERVA PER AZIONI PROPRIE IN PORTAFOGLIO	
VII	ALTRE RISERVE:	
1)	Riserva straordinaria o facoltativa	
2)		
3)	Riserva contributi in sospensione (ex BIC)	1.163.361
4)	Riserva contributi in sospensione LR 43/94 art 6 e 14 e LR 29/95	2.375.702
5)	Riserva contributi assoggettata a tassazione	455.299
	Totale altre riserve	3.994.362
VIII	UTILI (PERDITE) PORTATI A NUOVO	
IX	UTILE (PERDITA) DELL'ESERCIZIO	2.338.274
X	RISERVA NEGATIVA PER AZIONI PROPRIE IN PORTAFOGLIO	(30.326)
A	TOTALE PATRIMONIO NETTO	31.965.808
B	FONDI PER RISCHI ED ONERI	
2)	Per imposte, anche differite	
3)	Altri	882.354
B	TOTALE FONDI PER RISCHI ED ONERI	882.354
C	TOTALE TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO DI LAVORO SUBORDINATO	1.851.849
D	DEBITI	
1)	Obbligazioni	
	Totale obbligazioni	
2)	Obbligazioni convertibili	
	Totale obbligazioni convertibili	
3)	Debiti verso soci per finanziamenti	
	Totale debiti verso soci per finanziamenti	
4)	Debiti verso banche	
-	esigibili entro l'esercizio successivo	2.113.037
-	esigibili oltre l'esercizio successivo	13.884.957
	Totale debiti verso banche	15.997.994
5)	Debiti verso altri finanziatori	
	Totale debiti verso altri finanziatori	
6)	Acconti	
	Totale acconti	
7)	Debiti verso fornitori	
-	esigibili entro l'esercizio successivo	1.109.220
	Totale debiti verso fornitori	1.109.220
8)	Debiti rappresentati da titoli di credito	
	Totale debiti rappresentati da titoli di credito	
9)	Debiti verso imprese controllate	
-	esigibili entro l'esercizio successivo	1.322.684
	Totale debiti verso imprese controllate	1.322.684
10)	Debiti verso imprese collegate	
-	esigibili entro l'esercizio successivo	46.787
	Totale debiti verso imprese collegate	46.787
11)	Debiti verso controllanti	
-	esigibili entro l'esercizio successivo	199.420.112
-	esigibili oltre l'esercizio successivo	102.197.522
	Totale debiti verso controllanti	301.617.634

11bis) Debiti verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti		
- esigibili entro l'esercizio successivo		2.230.807
- esigibili oltre l'esercizio successivo		-
	Totale debiti verso controllanti	2.230.807
12) Debiti tributari		
- esigibili entro l'esercizio successivo		353.311
	Totale debiti tributari	353.311
13) Debiti v/ istituti previd. e secur. sociale		
- esigibili entro l'esercizio successivo		361.031
	Totale debiti v/ istituti previd. e secur. sociale	361.031
14) Altri debiti		
- esigibili entro l'esercizio successivo		1.733.133
- esigibili oltre l'esercizio successivo		2.213.202
	Totale altri debiti	3.946.335
D TOTALE DEBITI		326.985.803
E RATEI E RISCONTI		
ratei e risconti passivi		13.939.834
E TOTALE RATEI E RISCONTI		13.939.834
TOTALE PASSIVO		375.625.648

CONTI D'ORDINE		31.12.2021
Rischi assunti dall'impresa		0
Fideiussioni		0
a imprese controllate		0
a imprese collegate		0
a imprese controllanti		0
a imprese controllate da controllanti		0
ad altre imprese		0
Avalli		0
a imprese controllate		0
a imprese collegate		0
a imprese controllanti		0
a imprese controllate da controllanti		0
ad altre imprese		0
Altre garanzie personali		0
a imprese controllate		0
a imprese collegate		0
a imprese controllanti		0
a imprese controllate da controllanti		0
ad altre imprese		0
Garanzie reali		
a imprese controllate		
a imprese collegate		
a imprese controllanti		
a imprese controllate da controllanti		
ad altre imprese		
Altri rischi		
crediti ceduti		
altri		
Totale rischi assunti dall'impresa		
Impegni assunti dall'impresa		
Beni di terzi presso l'impresa		
merci in conto lavorazione		
beni presso l'impresa a titolo di deposito o comodato		
beni presso l'impresa a titolo in pegno o cauzione		
altro		
Altri conti d'ordine		
TOTALE CONTI D'ORDINE		

CONTO ECONOMICO		31.12.2021
1) Ricavi delle vendite e delle prestazioni		7.506.356
2) Variazioni rimanenze prod. in corso di lavoraz., semilavorati e finiti		-
5) Altri ricavi e proventi		
contributi in conto esercizio		
altri ricavi e proventi		4.297.203
	Totale altri ricavi e proventi	4.297.203
A	TOTALE VALORE DELLA PRODUZIONE	11.803.559
B	COSTI DELLA PRODUZIONE	
6) Costi per materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	-	119.251
7) Costi per servizi	-	2.645.044
8) Costi per godimento di beni di terzi	-	185.738
9) Costi per il personale:		
a) salari e stipendi	-	3.128.570
b) oneri sociali	-	910.886
c) trattamento di fine rapporto	-	275.402
e) altri costi	-	160.362
	Totale costi per il personale	4.475.220
10) Ammortamenti e svalutazioni:		
a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	-	207.271
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	-	544.459
d) svalutazione dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide	-	459.274
	Totale ammortamenti e svalutazioni	1.211.004
11) Variazione delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci		-
12) Accantonamenti per rischi		-
14) Oneri diversi di gestione	-	747.883
		9.384.140
B	TOTALE COSTI DELLA PRODUZIONE	
	DIFFERENZA TRA VALORE E COSTI DELLA PRODUZIONE (A-B)	2.419.419
C	PROVENTI/ONERI FINANZIARI	
16) Altri proventi finanziari:		
c) da titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono immobilizzazioni		28.172
d) proventi diversi dai precedenti		
Di cui:		
Relativi ad imprese controllate		
Relativi ad imprese collegate		
	Totale altri proventi finanziari	28.172
17) Interessi e altri oneri finanziari	-	10.655
		17.517
C	TOTALE PROVENTI E ONERI FINANZIARI	
D	RETTIFICHE DI VALORE DI ATTIVITA' FINANZIARIE	
18) Rivalutazioni		
a) di partecipazioni		
19) Svalutazioni:		
a) di partecipazioni		
D	TOTALE DELLE RETTIFICHE DI VALORE DI ATTIVITA' FINANZIARIE	
	RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE (A-B+/-C+/-D+/-E)	2.436.936
	IMPOSTE SUL REDDITO DELL'ESERCIZIO, CORRENTI, DIFFERITE E	
22) ANTICIPATE		
imposte correnti	-	162.801
imposte anticipate	-	64.139
	Totale imposte sul reddito di esercizio	98.662
		2.338.274
23)	UTILE (PERDITA) DELL'ESERCIZIO	



Relazione Sindaco Unico

PARCO TECNOLOGICO VALBORMIDA S.R.L. A SOCIO UNICO

Società soggetta a controllo e coordinamento di F.I.L.S.E. S.p.A.

Sede in Cairo Montenotte (SV), Frazione Ferrania, Via della libertà n. 57

Capitale sociale Euro 7.773.374,52 i.v.

Codice fiscale / P.iva 01551730094

**RELAZIONE UNITARIA DEL SINDACO UNICO ALL'ASSEMBLEA DEI SOCI SUL
BILANCIO CHIUSO AL 31/12/2022**

All'Assemblea dei Soci di Parco Tecnologico Valbormida S.r.l. Soc. a socio unico

Premesse

- Il Sindaco unico, nell'esercizio chiuso al 31 dicembre 2022, ha svolto sia le funzioni previste dagli artt. 2403 e segg., c.c. sia quelle previste dall'art. 2409 - bis, c.c. La presente relazione unitaria contiene sia la sezione A) la "Relazione del revisore indipendente ai sensi dell'art. 14 del D.Lgs. 27 gennaio 2010, n. 39" che la sezione B) la "Relazione ai sensi dell'art. 2429, comma 2, c.c."
- La società ha approvato un piano industriale dall'anno 2019, ad oggi rinnovato per il periodo 2023 – 2027, nel quale si evincono le prospettive di funzionamento sul lungo termine, anche dal punto di vista economico finanziario, come valutate dall'organo amministrativo;
- La presente relazione viene pronunciata *ceteris paribus* considerato che le linee programmatiche del socio - ad oggi - non hanno ancora avuto una concretizzazione formale in merito.

**A) RELAZIONE DEL REVISORE INDIPENDENTE AI SENSI DELL'ART. 14 DEL D.LGS.
27 GENNAIO 2010, N. 39**

Ho svolto la revisione legale del bilancio d'esercizio di Parco Tecnologico Valbormida S.r.l. a socio unico, costituito dai seguenti documenti alla data del 31/12/2022: Stato patrimoniale, Conto Economico, Nota integrativa, Relazione sulla gestione e Relazione sul governo societario.

Giudizio

A mio giudizio, considerata la relazione sulla gestione e il piano industriale rinnovato per l'esercizio 2023-2027, il bilancio d'esercizio fornisce una rappresentazione veritiera e corretta della situazione

patrimoniale e finanziaria della società Parco Tecnologico Valbormida S.r.l. al 31 dicembre 2022 e del risultato economico per l'esercizio chiuso a tale data, in conformità alle norme italiane che ne disciplinano i criteri di redazione.

Elementi alla base del giudizio

Ho svolto la revisione contabile in conformità ai principi di revisione internazionali ISA Italia. Le responsabilità ai sensi di tali principi sono ulteriormente descritte nella sezione *Responsabilità del revisore per la revisione contabile del bilancio d'esercizio* della presente relazione. Sono indipendente rispetto alla società in conformità alle norme e ai principi in materia di etica e di indipendenza applicabili nell'ordinamento italiano alla revisione contabile del bilancio.

Ritengo di aver acquisito elementi probativi sufficienti ed appropriati su cui basare il nostro giudizio.

Responsabilità degli amministratori e del sindaco unico per il bilancio d'esercizio

Gli amministratori sono responsabili per la redazione del bilancio d'esercizio che fornisca una rappresentazione veritiera e corretta in conformità alle norme italiane che ne disciplinano i criteri di redazione e, nei termini previsti dalla legge, per quella parte del controllo interno dagli stessi ritenuta necessaria per consentire la redazione di un bilancio che non contenga errori significativi dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali.

Gli amministratori sono responsabili per la valutazione della capacità della società di continuare ad operare come un'entità in funzionamento e, nella redazione del bilancio d'esercizio, per l'appropriatezza dell'utilizzo del presupposto della continuità aziendale, nonché per una adeguata informativa in materia. Gli amministratori utilizzano il presupposto della continuità aziendale nella redazione del bilancio d'esercizio a meno che abbiano valutato che sussistono le condizioni per la liquidazione della società o per l'interruzione dell'attività o non abbiano alternative realistiche a tali scelte.

Il sindaco unico ha la responsabilità della vigilanza, nei termini previsti dalla legge, sul processo di predisposizione dell'informativa finanziaria della Società.

Responsabilità del revisore

Gli obiettivi della revisione sono l'acquisizione di una ragionevole sicurezza che il bilancio d'esercizio nel suo complesso non contenga errori significativi, dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali, e l'emissione di una relazione di revisione che includa il mio giudizio. Per ragionevole sicurezza si intende un livello elevato di sicurezza che, tuttavia, non fornisce la garanzia che una revisione contabile svolta in conformità ai principi di revisione internazionali ISA Italia individui sempre un errore significativo, qualora esistente. Gli errori possono derivare da frodi o da comportamenti o eventi non intenzionali e sono considerati significativi qualora ci si possa ragionevolmente attendere che essi, singolarmente o nel loro insieme, siano in grado di influenzare le decisioni economiche prese dagli utilizzatori sulla base del bilancio d'esercizio.

Nell'ambito della revisione contabile svolta in conformità ai principi di revisione internazionali ISA Italia, ho esercitato il giudizio professionale ed ho mantenuto lo scetticismo professionale per tutta la durata della revisione contabile. Inoltre:

- ho identificato e valutato i rischi di errori significativi nel bilancio d'esercizio, dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali; ho definito e svolto procedure di revisione in risposta a tali rischi; ho acquisito elementi probativi sufficienti ed appropriati su cui basare il nostro giudizio. Il rischio di non individuare un errore significativo dovuto a frodi è più elevato rispetto al rischio di non individuare un errore significativo derivante da comportamenti o eventi non intenzionali, poiché la frode può implicare l'esistenza di collusioni, falsificazioni, omissioni intenzionali, rappresentazioni fuorvianti o forzature del controllo interno;
- ho acquisito una comprensione del controllo interno rilevante ai fini della revisione contabile allo scopo di definire procedure di revisione appropriate nelle circostanze e non per esprimere un giudizio sull'efficacia del controllo interno della società;
- ho valutato l'appropriatezza dei principi contabili utilizzati nonché la ragionevolezza delle stime contabili effettuate dagli amministratori, inclusa la relativa informativa;
- sono giunta ad una conclusione sull'appropriatezza dell'utilizzo da parte dell'amministratore del presupposto della continuità aziendale e, in base agli elementi probativi acquisiti, sull'eventuale esistenza di una incertezza significativa riguardo a eventi o circostanze che possono far sorgere dubbi significativi sulla capacità della società di continuare ad operare come un'entità in funzionamento. In presenza di un'incertezza significativa, sono tenuto a richiamare l'attenzione nella relazione di revisione sulla relativa informativa di bilancio, ovvero, qualora tale informativa sia inadeguata, a riflettere tale circostanza nella formulazione

del mio giudizio. Le mie conclusioni sono basate sugli elementi probativi acquisiti fino alla data della presente relazione. Tuttavia, eventi o circostanze successivi possono comportare che la società cessi di operare come un'entità in funzionamento;

- ho valutato la presentazione, la struttura e il contenuto del bilancio d'esercizio nel suo complesso, inclusa l'informativa, e se il bilancio d'esercizio rappresenti le operazioni e gli eventi sottostanti in modo da fornire una corretta rappresentazione;
- ho comunicato ai responsabili delle attività di *governance*, identificati ad un livello appropriato come richiesto dagli ISA Italia, tra gli altri aspetti, la portata e la tempistica pianificate per la revisione contabile e i risultati significativi emersi, incluse le eventuali carenze significative nel controllo interno identificate nel corso della revisione contabile.

RELAZIONE SU ALTRE DISPOSIZIONI DI LEGGE E REGOLAMENTARI

Giudizio sulla coerenza della relazione sulla gestione con il bilancio d'esercizio

Ho svolto le procedure indicate nel principio di revisione (ISA Italia) n. 720B al fine di esprimere, come richiesto dalle norme di legge, un giudizio sulla coerenza della relazione sulla gestione, la cui responsabilità compete agli amministratori di Parco Tecnologico Val Bormida S.r.l., con il bilancio d'esercizio di Parco Tecnologico Val Bormida S.r.l. al 31 dicembre 2022.

A mio giudizio la relazione sulla gestione è coerente con il bilancio d'esercizio di Parco Tecnologico Val Bormida S.r.l. al 31 dicembre 2022.

B) RELAZIONE AI SENSI DELL'ART. 2429, COMMA 2, C.C.

B1) ATTIVITÀ DI VIGILANZA AI SENSI DELL'ART. 2403 E SS., C.C.

Conoscenza della società, valutazione dei rischi e rapporto sugli incarichi affidati

Dato atto dell'ormai consolidata conoscenza che il sindaco unico dichiara di avere in merito alla società e per quanto concerne:

- i) la tipologia dell'attività svolta;
- ii) la sua struttura organizzativa e contabile;

tenendo anche conto delle dimensioni e delle problematiche dell'azienda, viene ribadito che la fase di "*pianificazione*" dell'attività di vigilanza - nella quale occorre valutare i rischi intrinseci e le criticità rispetto ai due parametri sopra citati - è stata attuata mediante il riscontro positivo rispetto a quanto già conosciuto in base alle informazioni acquisite nel tempo.

È stato, quindi, possibile confermare che:

- l'attività tipica svolta dalla società non è mutata nel corso dell'esercizio in esame ed è coerente con quanto previsto all'oggetto sociale,
- l'assetto organizzativo e la dotazione delle strutture informatiche sono rimasti invariati rispetto all'esercizio 2021, ancorché permanga una limitazione dell'utilizzo dei beni aziendali per carenze strutturali;
- In merito alla forza lavoro, si segnala che L'amministratore Unico, ha provveduto a richiedere per la società Parco tecnologico Valbormida S.r.l., l'accesso agli ammortizzatori sociali, ovvero alla Cassa integrazione per emergenza covid 19 per il periodo da gennaio a marzo 2021
- Tutto quanto sopra constatato risulta indirettamente confermato dal confronto delle risultanze dei valori espressi nel conto economico per gli ultimi due esercizi, ovvero quello in esame (2022) e quello precedente (2021). È inoltre possibile rilevare come la società abbia operato nel 2021 in termini confrontabili con l'esercizio precedente e, di conseguenza, i miei controlli si sono svolti su tali presupposti avendo verificato la sostanziale confrontabilità dei valori e dei risultati con quelli dell'esercizio precedente.

La presente relazione riassume, quindi, l'attività concernente l'informativa prevista dall'art. 2429, comma 2, c.c. e più precisamente:

- sui risultati dell'esercizio sociale;
- sull'attività svolta nell'adempimento dei doveri previsti dalla norma;
- sulle osservazioni e le proposte in ordine al bilancio, con particolare riferimento all'eventuale utilizzo da parte dell'organo di amministrazione della deroga di cui all'art. 2423, comma 4, c.c.;
- sull'eventuale ricevimento di denunce da parte dei soci di cui all'art. 2408 c.c.

Si resta, in ogni caso, a completa disposizione per approfondire ogni ulteriore aspetto in sede di dibattito assembleare.

Le attività svolte dal sindaco unico hanno riguardato, sotto l'aspetto temporale, l'intero esercizio e nel corso dell'esercizio stesso sono state regolarmente svolte le riunioni di cui all'art. 2404 c.c. e di tali riunioni sono stati redatti appositi verbali debitamente sottoscritti per approvazione unanime.

Attività svolta

Durante le verifiche periodiche, il sindaco unico ha preso conoscenza dell'evoluzione dell'attività svolta dalla società, ponendo particolare attenzione alle problematiche di natura contingente e/o straordinaria al fine di individuarne l'impatto economico e finanziario sul risultato di esercizio e sulla struttura patrimoniale, nonché gli eventuali rischi come anche quelli derivanti da perdite su crediti, monitorati con periodicità costante e sulla sostenibilità dei ricavi dell'azienda. Si sono anche avuti confronti con lo studio professionale che assiste la società in tema di consulenza e assistenza contabile e fiscale su temi di natura tecnica e specifica: i riscontri hanno fornito esito positivo. Il sindaco unico ha quindi periodicamente valutato l'adeguatezza della struttura organizzativa e funzionale dell'impresa e delle sue eventuali mutazioni rispetto alle esigenze minime postulate dall'andamento della gestione, fornendo supporto e chiedendo all'Amministratore Unico di monitorare e valutare ogni tempestivo intervento per il contenimento dei costi e dei rischi d'impresa. L'organo amministrativo, ha posto in essere un'attività attenta e prudente e si è assiduamente riunito per discutere i temi di interesse della società, confrontandosi con il socio unico. I rapporti con le persone operanti nella citata struttura - amministratori e consulenti esterni - si sono ispirati alla reciproca collaborazione nel rispetto dei ruoli a ciascuno affidati, avendo chiarito quelli del sindaco unico.

Per tutta la durata dell'esercizio si è potuto riscontrare che:

- i consulenti ed i professionisti esterni incaricati dell'assistenza fiscale, societaria e gius-lavoristica non sono mutati e pertanto hanno conoscenza storica dell'attività svolta e delle problematiche gestionali anche straordinarie che hanno influito sui risultati del bilancio;

Stante la relativa semplicità dell'organigramma direzionale, le informazioni sulla gestione e amministrazione sociale sono state rese con periodicità anche superiore ai sei mesi e ciò sia in occasione delle riunioni programmate, sia in occasione di accessi del sindaco unico presso la sede della società e anche tramite i contatti/flussi informativi telefonici e informatici con l'amministratore unico e delle riunioni. Non sono emerse anomalie o violazioni di norme di legge.

In conclusione, per quanto è stato possibile riscontrare durante l'attività svolta nell'esercizio, il sindaco unico può affermare che:

- le decisioni assunte dal socio e dall'amministratore unico sono state conformi alla legge e allo statuto sociale e non sono state palesemente imprudenti o tali da compromettere definitivamente l'integrità del patrimonio sociale;

- sono state acquisite le informazioni sufficienti relative al generale andamento della gestione e sulla sua prevedibile evoluzione, nonché sulle operazioni di maggior rilievo, per dimensioni o caratteristiche, effettuate dalla società e su tale aspetto si dirà nel seguito;
- le operazioni poste in essere sono state anch'esse conformi alla legge e allo statuto sociale e non in potenziale contrasto con le delibere assunte dall'assemblea dei soci o tali da compromettere l'integrità del patrimonio sociale;
- nel corso dell'attività di vigilanza, come sopra descritta, non sono emersi ulteriori fatti significativi tali da richiederne la segnalazione nella presente relazione;
- non si è dovuto intervenire per omissioni dell'organo di amministrazione;
- non sono state ricevute denunce dal socio;
- Nel corso dell'esercizio 2022 lo scrivente, ha più volte avuto confronto con l'amministratore per la valutazione della continuità aziendale, anche in virtù del periodo contraddistinto dall'emergenza epidemiologica covid 19, che è iniziato nel corso dell'anno 2020 e che è perdurato anche nel corso dell'anno 2021 e terminato nel corso dell'anno 2022. A tal proposito si segnala che in data 04/07/2019 è stato approvato un piano industriale con periodo 2019-2023; lo stesso è stato aggiornato in data 21/07/2021 per il periodo 2020-2024, ed per il periodo 2021-2025 in data 12/7/2021, per il periodo 2022-2026 in data 04/07/2022, nonché aggiornato per il periodo 2023-2027. Si segnala che il piano ed i relativi aggiornamenti sono stati redatti sulla base degli indirizzi strategici di Regione Liguria nella nota PG/2018/171891 dell'11 giugno 2018, dove si conferma che PTVB Srl risulta una infrastruttura di ricerca e sviluppo prioritaria ed essenziale per il rilancio di un'area territoriale che la crisi ha pesantemente colpito e penalizzato. Tuttavia, è necessario che vengano chiarite da parte del socio unico le linee programmatiche che riguardano la gestione della partecipazione societaria.
- Il sindaco unico, quanto sopra considerato raccomanda tuttavia un'attenta razionalizzazione dei costi di funzionamento ed un costante monitoraggio da parte dell'organo amministrativo delle spese di gestione, anche in ottemperanza della DGR n. 293/2018, nonché in funzione dell'impatto economico negativo che il perdurare dell'emergenza epidemiologica covid-19 potrebbe avere nei mesi a venire.

B2) OSSERVAZIONI IN ORDINE AL BILANCIO D'ESERCIZIO

1. Il sindaco unico ha preso atto che l'organo di amministrazione ha tenuto conto dell'obbligo di redazione della nota integrativa tramite l'utilizzo della cosiddetta "*tassonomia XBRL*", necessaria per standardizzare tale documento e renderlo disponibile al trattamento digitale: è questo, infatti, un adempimento richiesto dal Registro delle Imprese gestito dalle Camere di Commercio in esecuzione dell'art. 5, comma 4, del D.P.C.M. n. 304 del 10 dicembre 2008. Il sindaco unico ha, pertanto, verificato che le variazioni apportate alla forma del bilancio e alla nota integrativa rispetto a quella adottata per i precedenti esercizi non modificano in alcun modo la sostanza del suo contenuto né i raffronti con i valori relativi alla chiusura dell'esercizio precedente. Il progetto di bilancio dell'esercizio chiuso al 31 dicembre 2022 è stato predisposto dall'amministratore unico in data 31 maggio 2023 e risulta costituito dallo Stato Patrimoniale, dal Conto Economico, dalla Nota Integrativa, dalla Relazione sulla Gestione di cui all'art. 2428 c.c. e dalla relazione sul Governo Societario. Tali documenti sono stati consegnati al sindaco unico in tempo utile affinché siano depositati presso la sede della società corredati dalla presente relazione, e ciò indipendentemente dal termine previsto dall'art. 2429, comma 1, c.c.

Risultato dell'esercizio sociale

Il risultato netto accertato dall'organo di amministrazione relativo all'esercizio chiuso al 31 dicembre 2022, come anche evidente dalla lettura del bilancio, risulta essere negativo per euro **65.532,00**

B3) Osservazioni e proposte in ordine all'approvazione del bilancio

Considerando le risultanze dell'attività da me svolta, sindaco unico, propone all'assemblea di approvare il bilancio d'esercizio chiuso al 31 dicembre 2022, così come redatto dall'amministratore.

Savona, lì 13/06/2023

Il Sindaco Unico

Dott.ssa Elena Bergero

