

SCRITTURA PRIVATA CON PRELIMINARE DI CESSIONE DI
RAMO DI AZIENDA E CONTRATTO PRELIMINARE DI AFFITTO
DI RAMO DI AZIENDA

L'anno duemiladiciannove il giorno 12 del mese di luglio, in Carcare, tra le sottoscritte parti contraenti:

PARCO TECNOLOGICO VAL BORMIDA s.r.l., con sede in Cairo Montenotte (SV), Viale della Libertà n. 57, capitale sociale di Euro 7.773.375,00 interamente versato, con codice fiscale, Partita IVA e numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Savona 01551730094, iscritta presso il medesimo Ufficio al numero REA SV-156289, in persona dell'Amministratore Unico Avv. Francesco Legario, nato a Savona il 26 febbraio 1974, domiciliato per la carica presso la sede sociale di cui sopra, al presente atto legittimato e nell'esercizio dei poteri conferitile dall'assemblea dei soci 13.10.2017 (allegato "A") (d'ora in avanti denominata per brevità "PTVB").

e

FILM FERRANIA s.r.l., con sede in Cairo Montenotte (SV), Viale della Libertà n. 57, capitale sociale di € 1.156.800,00 interamente versato, con codice fiscale, Partita IVA e numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Savona 01654480092, iscritta presso il medesimo Ufficio al numero REA SV-165721 ed iscritta nell'apposita sezione del R.I. quale "P.M.I. innovativa", in persona del Presidente del Consiglio di Amministrazione Baldini Nicola, nato

a Firenze il 3 novembre 1967, domiciliato per le cariche presso la sede sociale di cui sopra, al presente atto congiuntamente legittimati e nell'esercizio dei poteri espressamente loro conferiti dall'Assemblea dei Soci con sua delibera in data 26 settembre 2018 giusta verbalizzazione propria agli atti della società ed allegata al presente atto sotto la lettera "B" (di seguito "Film Ferrania" e unitamente a "PTVB", le "Parti")

* * * *

PREMESSO CHE

a) PTVB è proprietario, a seguito di conferimento di ramo di azienda da parte di Ferrania Technologies S.p.A. di cui all'atto unilaterale di costituzione di società a responsabilità limitata a rogito del Notaio Paolo Torrente Rep. 10590 Racc. 5447 del 15/10/2009 registrato il 19/10/2009 a Genova al n. 12640, così come integrato dall'atto di rettifica integrativo e modificativo a rogito del medesimo Notaio Paolo Torrente Rep. 16492 Racc. 7615 del 31/5/2012 registrato il 7/6/2012 a Genova al n. 6670 Serie 1T del complesso industriale, dotato delle necessarie autorizzazioni in essere al momento della cessione del ramo d'azienda a FILSE, per svolgere le attività legate alla ricerca e sviluppo del prodotto sensibile storicamente svolte nel sito denominato "LRF" (di seguito LRF"), composto da immobile, impianti e know-how; il Complesso Industriale LRF, così come conferito da Ferrania Technologies a PTVB con tutte le servitù attive a favore del complesso industriale LRF e tutti gli impianti ed in particolare quelli destinati allo scarico delle acque reflue collegato all'impianto biologico aziendale di Ferrania Technologies posto nell'area

“chimica” (cfr pag. 13-14 perizia Dott. Giacomo. GUANO) – per il quale in data 25 giugno 2009 è stato sottoscritto tra PTVB e FT apposito accordo (cfr pag. 10-11 Protocollo d'intesa FILSE/FT) (All. 5); il complesso industriale risulta dotato di know-how, documenti, impiantistica destinata all'attività di ricerca e fabbricazione della pellicola fotografica o cinematografica; in particolare:

- laboratori di ricerca;
- impianti di fabbricazione emulsioni;
- impianto di stesa (Precision Coater);
- relativi impianti tecnologici con relativi accessori;
- documentazione contenuta nella biblioteca tecnica, di Ferrania s.p.a.;

b) PTVB e Film Ferrania hanno concluso il 31 marzo 2016 un contratto di affitto di ramo di azienda a rogito Notaio Paola Calosi di Firenze composto da immobile, impianti e know-how (all. 1) a cui questa scrittura fa riferimento per ogni elemento non modificato dalla presente.

c) Con il menzionato contratto PTVB ha concesso con contratto di affitto di ramo di azienda a Film Ferrania l'azienda costituita dai seguenti beni: Complesso Industriale denominato "LRF" come descritto e composto da Immobile ad uso produttivo posto in Ferrania - Cairo Montenotte, censito al Catasto Fabbricati di detto comune al foglio di mappa 87 dalla particella 309 (Viale della Libertà n.c. 57, piani T-1-2-3-4, cat. D/7, R.C. Euro 12.780,00) oltre area circostante pertinenziale delimitata da recinzione censita al Catasto Terreni di detto comune al fg. 87 particella 457 - il tutto rappresentato

graficamente, nonché dagli impianti di ricerca e produzione ivi installati ed esistenti e relativa documentazione tecnica.

d) PTVB, con lettera email via pec del 4 maggio 2017, ha lamentato nei confronti di Film Ferrania la mancata consegna della polizza assicurativa a copertura dei danni conseguenti a responsabilità ambientale. Altresì, Film Ferrania, sempre come più volte formalmente segnalato per iscritto da PTVB, ha omesso di consegnare a PTVB la fideiussione bancaria o assicurativa dell'importo di euro 90.000,00 (novantamila/00) per i primi ventiquattro mesi di contratto e di euro 150.000,00 (centocinquantamila/00) per i successivi sette anni di contratto, posta a garanzia del pagamento dei canoni di affitto previsti dal contratto di affitto di ramo di azienda sottoscritto in data 31 marzo 2016.

e) Film Ferrania, tramite l'Avv. Paolo Rosini, ha inviato il 18 agosto 2017 a PTVB lettera via pec lamentando oggettive difformità nella realizzazione e nella predisposizione dell'impianto elettrico conferito con il contratto di affitto d'azienda (all. 2). A tale missiva ha dato riscontro, per conto di PTVB, l'Avv. Roberto Cassinelli il 1° settembre 2017 contestandone integralmente il contenuto (all. 3).

f) Film Ferrania ritenendo che la responsabilità di quanto avvenuto fosse attribuibile a PTVB, con decorrenza dal mese di aprile 2018, ha sospeso il saldo dei canoni relativi all'affitto d'azienda. Film Ferrania ha quindi asserito che in ragione dei difetti lamentati è stata costretta a sospendere l'attività industriale condotta all'interno dell'azienda concessa in affitto.

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'M', is located on the right side of the page, overlapping the text of paragraph (e).

g) PTVB, al fine di evitare un contenzioso volto ad accertare la natura del malfunzionamento dell'impianto elettrico relativo all'azienda ceduta in affitto ed ulteriori pretese vantate da Film Ferrania, ha provveduto a porre rimedio a tutti i vizi e difetti lamentati da Film Ferrania stessa.

h) Film Ferrania ha successivamente manifestato l'interesse ad acquistare parte dell'azienda di cui al contratto d'affitto sottoscritto il 31 marzo 2016 e PTVB, dal canto suo, ha palesato la volontà di cedere la menzionata porzione di azienda.

i) PTVB dà però atto che al fine di provvedere alla cessione di tale porzione di compendio aziendale è necessario indire, in un'ottica di amministrazione trasparente, un bando che raccolga l'eventuale presentazione di proposte provenienti da terzi e finalizzate all'acquisto della porzione, *ut infra*, dell'azienda ubicata in Cairo Montenotte, Viale della Libertà n. 57, ed oggi nel possesso di Film Ferrania in ragione del contratto sottoscritto il 31 marzo 2016.

j) Film Ferrania, a titolo di indennità di occupazione dal mese di febbraio al quello di giugno 2019, ha versato a PTVB la somma di euro 29.280.00 Iva compresa.

k) È interesse pertanto di PTVB e Film Ferrania definire i reciproci rapporti riguardanti le questioni relative al malfunzionamento dell'impianto elettrico, e successivamente procedere alla cessione di ramo d'azienda già concesso in affitto con l'atto del 31 marzo 2016.

* * * *

Art. 1

(Oggetto)

1.1. PTVB dà atto di aver posto rimedio, con decorrenza dall'ottobre 2018 sostenendone i relativi oneri e fornendo le certificazioni occorrenti, a tutte le questioni sollevate da Film Ferrania riguardanti il malfunzionamento dell'impianto elettrico conferito con il contratto d'affitto d'azienda del 31 marzo 2016. Film Ferrania, a fronte di quanto precede, con la sottoscrizione del presente accordo, dichiara e riconosce che l'impianto elettrico è conforme alle proprie esigenze.

1.2. PTVB, pur ritenendo che il malfunzionamento dell'impianto elettrico non sia alla stessa imputabile e che la riduzione dell'attività produttiva di Film Ferrania sia da ricondurre a fatti e circostanze alla stessa estranei, fatto salvo quanto stabilito e specificato al successivo punto 1.3, dichiara di accettare il pagamento parziale e rateale della somma pari ad € 144.000,00 per i canoni d'affitto dovuti da Film Ferrania nel periodo ricompreso tra il mese di aprile 2018 ed il 31 gennaio 2019, pari ad € 146.937,00, con espressa rinuncia, sempre in via transattiva, agli interessi maturati e maturandi sui medesimi.

1.3 A fronte di quanto precede Film Ferrania, con la sottoscrizione del presente atto, dichiara di rinunciare ad ogni pretesa risarcitoria, diretta e/o indiretta, vantata nei confronti di PTVB in ragione dell'eccezionale malfunzionamento dell'impianto elettrico di cui all'azienda concessa in affitto e conseguentemente si impegna a rimborsare, parzialmente, i canoni relativi al contratto d'affitto di ramo d'azienda nell'importo minimo di € 12.000,00

annuali, oltre IVA, con decorrenza dal 1° agosto 2019 e per anni 12, in rate mensili da € 1.000,00, oltre IVA, ciascheduna.

1.4. PTVB, previo espletamento del bando di gara indicato al punto i) delle premesse, si impegna a cedere, trasferire e vendere, con patto di riservato dominio, a Film Ferrania, che acquista, una porzione, *ut infra*, del ramo d'azienda relativo alla ricerca e produzione nell'ambito della fabbricazione della pellicola fotografica, cinematografica, e dei prodotti sensibili in genere di cui è in possesso dal 31 marzo 2016.

1.5 La cessione d'azienda con patto di riservato dominio comprenderà tutti i beni mobili che arredano e corredano la stessa, nessuno escluso, ed in particolare:

- Settore Ricerca;
- Precision Coater;
- Settore Fabbricazione;
- Settore Converting;
- Settore Controlli;
- Biblioteca Tecnica già nella disponibilità di FF.

PTVB dichiara, e Film Ferrania ne prende atto, in relazione ai beni che verranno ceduti con patto di riservato dominio ed, in particolare, con riferimento al Precision Coater, di non garantire l'effettiva completa asportabilità dall'immobile in cui sono collocati. Film Ferrania, pertanto, si assume ogni eventuale rischio, responsabilità ed onere relativo all'eventuale rimozione dei beni ceduti dall'immobile in cui sono custoditi rinunciando, sin

da ora, a qualsivoglia richiesta e/o azione e/o pretesa nei confronti di PTVB qualora la rimozione dei beni ceduti dall'immobile in cui sono custoditi, non fosse in tutto od in parte possibile, ivi compresi riduzione del prezzo, eccezioni od azioni di inadempimento e/o risoluzione e richieste danni in generale. Parimenti in caso di impossibilità alla rimozione totale o parziale dei beni. PTVB rinuncia a qualsivoglia pretesa, richiesta e/o azione nei confronti di Film Ferrania in ordine alla rimozione di detti beni.

1.6. Le parti danno atto che Film Ferrania è già insediata nell'immobile di proprietà di PTVB in forza del contratto di affitto di ramo di azienda a suo tempo sottoscritto.

1.7. Le parti contestualmente alla sottoscrizione del contratto di cessione d'azienda con patto di riservato dominio dichiarano di risolvere, parzialmente, il contratto di affitto di Ramo di azienda sottoscritto il 31 marzo 2016. Con la sottoscrizione del menzionato contratto Film Ferrania inoltre si impegna a restituire a PTVB i piani terzo e quarto del compendio aziendale concesso il 31 marzo 2016 libero da cose e persone. Le parti, in particolare, hanno consensualmente convenuto, in parziale deroga di quanto previsto dalla lettera D) delle premesse del contratto di affitto di ramo di azienda sottoscritto in data 31 marzo 2016, che i piani terzo e quarto dell'edificio denominato LRF non presentano, o presentavano al momento della sottoscrizione del contratto di affitto di azienda, ragione di interesse produttivo ed erano stati inseriti nel predetto contratto al solo fine di utilizzo, eventuale, per la realizzazione di sale studio e/o di ricerca futura.

1.8. È inteso che il presente contratto produce i suoi effetti nell'ipotesi in cui Film Ferrania risulti aggiudicataria del bando di gara di cui al punto i) delle Premesse ovvero nel caso in cui in detta procedura di gara non vengano presentate offerte valide da parte di terzi. Nel caso in cui in esito della gara di cui al punto i) delle premesse risulti aggiudicataria una Società diversa da Film Ferrania, il contratto del 31 marzo 2016 dovrà intendersi risolto, dichiarando in tal caso Film Ferrania e PTVB di non aver più nulla a pretendere, a nessun titolo, vicendevolmente per il pregresso rapporto contrattuale.

Nel caso di aggiudicazione a società terza le parti concordano che verrà riconosciuto dalla società aggiudicataria a Film Ferrania il valore delle migliorie ed addizioni apportate sull'azienda da Film Ferrania ed indicate nell'allegato alla presente scrittura (all 4), come previsto al successivo punto 6.2.

Art. 2

(Prezzo cessione azienda)

2.1. Il prezzo della cessione del ramo di azienda oggetto della presente scrittura privata viene convenuto in € 300.000,00 (trecentomila,00), da imputarsi, integralmente al valore dei beni strumentali, indicati nel precedente punto 1.5, ed Euro 1 (Uno,00) per avviamento in quanto al momento dell'entrata in possesso del Ramo di Azienda da parte di Film Ferrania l'attività era estremamente ridotta.

2.2. Tale prezzo verrà corrisposto a PTVB come segue:

- quanto ad € 100.000,00 (centomila,00), in sede di atto notarile di cessione di azienda, con patto di riservato dominio da sottoscrivere, entro e non oltre il termine di trenta giorni, decorrenti dal momento in cui Film Ferrania sarà ritenuta assegnataria del bando con il quale sono state raccolte le proposte provenienti da terzi e finalizzate all'acquisto della porzione di ramo d'azienda;
- quanto ad € 100.000,00 (centomila,00), entro e non oltre 10 mesi dall'atto di acquisto di Ramo di Azienda;
- quanto ad € 100.000,00 (centomila,00), a titolo di saldo entro e non oltre 20 mesi dall'atto di acquisto di Ramo di Azienda.

2.3. Su tali somme non saranno dovuti interessi di dilazione del pagamento del prezzo. Viene però convenuto che il mancato pagamento dell'intero prezzo di cessione nei termini indicati comporterà la risoluzione di diritto del contratto di cessione e Film Ferrania dovrà rilasciare l'azienda entro sei mesi dalla data di risoluzione del contratto.

2.4. In caso di inadempimento da parte di Film Ferrania ad una o più obbligazioni indicate nel presente contratto le somme dalla stessa corrisposte verranno trattenute definitivamente da PTVB a titolo di penale.

Art. 3

(Prezzo del canone di affitto di ramo d'azienda)

3.1. Le Parti, a seguito della risoluzione parziale del contratto d'affitto di ramo d'azienda indicata al punto 1 che precede, determinano il canone di affitto in € 52.020,00 (cinquantaduemilaventi,00), oltre IVA, in ragione di anno. Tale importo, che verrà annualmente rivalutato per eventuali variazioni di potere di

acquisto dell'euro, dovrà essere corrisposto, entro il giorno 5 di ogni mese, con decorrenza dal 1 luglio 2019 in canoni mensili di € 4.335,00, oltre IVA

3.2. Il contratto di affitto di ramo di azienda avrà una durata di anni 12.

3.3. Alla data di sottoscrizione del presente contratto Film Ferrania dovrà consegnare a PTVB garanzia, di primario istituto bancario, di importo pari ad un'annualità (€ 52.020,00)

Art. 4

(Garanzie e manleve)

4.1. PTVB, già con l'atto sottoscritto il 31 marzo 2016, ha dichiarato e garantito che il ramo di azienda di cui all'art. 3 è di sua esclusiva proprietà. La documentazione relativa alle licenze e autorizzazioni rilasciata da PTVB è ben conosciuta da Film Ferrania a seguito della sottoscrizione del contratto di affitto di ramo d'azienda sottoscritto il 31 marzo 2016.

4.2. Atteso che il ramo d'azienda oggetto del presente accordo è nel possesso di Film Ferrania con decorrenza dal 31 marzo 2016 e che con la sottoscrizione del presente accordo la disciplina delle garanzie relative alle autorizzazioni amministrative per lo svolgimento delle attività aziendali non viene in alcun modo derogata e che la stessa è di esclusiva proprietà di Film Ferrania, PTVB non presta alcuna garanzia per i vizi del ramo di azienda ceduto.

4.3. L'esistenza di eventuali vizi, carenza di qualità o difformità, oneri di qualsiasi genere, ivi compresi quelli derivanti dalla eventuale necessità di adeguamento alle leggi vigenti, anche se fino ad ora non eccepiti, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, o

alla sospensione dei pagamenti relativi ai canoni di affitto dovuti ed indicati all'art. 1.3. che precede. Film Ferrania rinuncia espressamente ad ogni o qualsiasi garanzia nei confronti di PTVB in relazione al ramo di azienda oggetto della cessione.

4.4. Film Ferrania, con la sottoscrizione della presente scrittura privata, si impegna, ora per allora, a farsi carico di tutti i costi, spese ed oneri, di qualsiasi natura - compresi quelli conseguenti ad eventuali accertamenti fiscali e/o tributari - comunque riferiti, connessi o conseguenti alla presente scrittura privata ed agli atti dalla stessa discendenti.

Art. 5

(Sottoscrizione dell'atto di vendita di ramo di azienda)

5.1. Il contratto definitivo di cessione di Ramo di Azienda, dovrà essere sottoscritto, nel caso in cui Film Ferrania risulti assegnataria del ramo d'azienda o nel caso in cui nell'ambito della procedura di gara indetta da PTVB non ci siano offerte valide presentate da parte di terzi, entro e non oltre il 28 febbraio 2021 presso il Notaio Claudio Oliva di Albenga qualora lo stesso fornisca preventivo a prezzo di mercato ovvero in caso contrario, da altro Notaio indicato da parte cessionaria con assunzione della stessa dei relativi onorari, costi, imposte di registro e quant'altro inerente all'atto stesso.

5.2. Film Ferrania si impegna, inderogabilmente, nel caso in cui risulti assegnataria del ramo d'azienda o nel caso in cui nell'ambito della procedura di gara indetta da PTVB non ci siano offerte valide presentate da parte di terzi,

a svolgere la propria attività e a non rimuovere i beni presenti nell'azienda per un periodo di anni 12 (dodici) decorrente dalla data di assegnazione.

Art. 6

(Bando)

6.1. Le Parti danno atto che al fine di provvedere alla cessione del ramo di cui al precedente art.1.5 è necessario indire, in un'ottica di amministrazione trasparente, un bando che raccolga l'eventuale presentazione di proposte provenienti da terzi e finalizzate all'acquisto del ramo d'azienda stesso.

6.2 Il bando prevederà che, nel caso di ricevimento di offerte ammissibili, PTVB disporrà l'esperimento di una seconda fase di gara, in seduta pubblica, a cui verranno ammessi e convocati tramite PEC tutti i concorrenti che abbiano presentato un'offerta valida. A tale seconda fase di gara (anche in presenza di una sola offerta valida ammessa) verrà convocata, tramite PEC, anche Film Ferrania che potrà partecipare presentando, entro il termine e secondo le modalità che saranno eventualmente indicate da PTVB, la seguente documentazione di ammissione:

- dichiarazione ai sensi degli articoli 46 e 47 del decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445 e s.m.i.:
 - 1) che l'impresa non ha cause impeditive a contrarre con la pubblica amministrazione;
 - 2) dell'inesistenza di cause di esclusione dalla partecipazione alle procedure di appalto.

- garanzia autonoma a prima richiesta emessa da impresa bancaria o assicuratrice pari al 10% del prezzo complessivo a base di gara, di durata non inferiore a centottanta giorni a partire dalla data di presentazione della documentazione, a garanzia del pagamento dello stesso in caso di aggiudicazione.

La gara verrà aggiudicata al concorrente che, all'esito di rilanci liberi e illimitati, avrà presentato il migliore rilancio, non seguito da altro rilancio in un tempo prestabilito. Le modalità procedurali di espletamento di questa seconda fase saranno comunicate con la precitata PEC.

6.3. Film Ferrania si impegna a partecipare a tutte le fasi della gara che verrà indetta da PTVB.

6.4. La base d'asta di gara per l'acquisto del ramo d'azienda è stabilita nell'importo di € 300.000,00 indicato all'art. 2 che precede.

6.5. La procedura di gara stabilirà che tutti i beni acquistati, le migliori ed addizioni apportate da Film Ferrania ed indicate nell'allegato alla presente scrittura (all 4) dovranno essere rimborsate (**compresa IVA di legge**) dall'assegnatario alla menzionata società in ragione del valore che risulterà dalla fattura che ne attesti l'acquisto. Film Ferrania garantirà che i beni acquistati e comunque tutte le migliori e/o addizioni sono di sua esclusiva proprietà e che sulle stesse non sono presenti gravami. Si precisa che, se l'assegnatario del bando sarà Film Ferrania o nel caso in cui nell'ambito della procedura di gara indetta da PTVB non ci siano offerte valide presentate da parte di terzi, essendo state le opere eseguite in ottemperanza a quanto previsto

dal contratto di affitto di ramo di azienda del 31 marzo 2016, nessuna somma dovrà essere rimborsata da PTVB o da altri, a Film Ferrania stessa. Nel caso in cui, in esito alla gara risulti aggiudicataria del compendio aziendale una società diversa da Film Ferrania, il contratto del 31 marzo 2016 dovrà intendersi risolto. Comunque, anche in tal caso – come anche in caso di eventuale recesso e/o risoluzione dal contratto di affitto di azienda del 31 marzo 2016 o dei contratti in essere o che saranno in essere a seguito dell'aggiudicazione del bando - nessuna somma dovrà essere rimborsata da PTVB in relazione alle opere eseguite in ottemperanza al contratto di affitto di ramo di azienda medesimo.

6.6. Il Bando impegnerà, inderogabilmente, l'assegnatario a svolgere la propria attività e a non rimuovere i beni presenti nell'azienda, per un periodo di anni 12 (dodici) decorrente dalla data di assegnazione.

Art. 7

(Vulture e utenze)

Film Ferrania dà atto che, con decorrenza dal 31 marzo 2016, tutte le licenze ed autorizzazioni amministrative di esercizio sono già alla stessa intestate e conseguentemente dichiara di mantenere indenne e manlevato PTVB da eventuali richieste, sanzioni e pagamenti provenienti da terzi.

Art. 8

(Disciplina spese)

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized initial 'M' followed by a vertical line that curves to the right at the top.

8.1. Film Ferrania, con la sottoscrizione della presente scrittura, dichiara di accollarsi le spese, relative agli impianti in funzione e collaudati di seguito elencate:

- utenze situate ai piani 1, 2, 3 e 4 del compendio aziendale di cui all'atto del 31 marzo 2016;
- manutenzione ordinaria nonché alla conduzione degli impianti a servizio comune dell'LRF;

8.2 Le parti danno atto che, solo con decorrenza dalla data in cui i piani 3 e 4 verranno utilizzati da PTVB o soggetti terzi gli oneri relativi alle spese di cui ai precedenti punti verranno ripartiti in ragione delle tabelle millesimali che saranno redatte congiuntamente da PTVB e FF.

Art. 9

(Norme generali)

9.1. Per quanto non previsto dal presente contratto le parti faranno riferimento a quanto indicato nel contratto sottoscritto il 31 marzo 2016 ed alle disposizioni di legge vigenti in materia di cessione di azienda.

9.2. Le spese di registrazione, relative al presente contratto saranno ad esclusivo carico di Film Ferrania.

Art. 10

(Comunicazioni)

Ogni comunicazione o notifica richiesta o consentita dalle disposizioni contenute nel presente contratto di cessione di ramo d'azienda ovvero relativa

alle materie oggetto della stessa sarà eseguita per iscritto e si intenderà validamente effettuata alle seguenti PEC (Posta Elettronica Certificata):

Per la cedente: parcotecnologico@pec.it;

Per la cessionaria: filmferrania@pec.it.

Art. 11

(Foro competente)

Per ogni controversia che possa insorgere tra le parti, in merito all'interpretazione, all'applicazione ed all'esecuzione del presente atto è esclusivamente competente il Tribunale di Savona.

Carcare, li 12 luglio 2019

~~PARCO TECNOLOGICO VAL BORMIDA s.r.l.~~

Avv. Francesco Legario

FILM FERRANIA s.r.l.

Dott. Ing. Nicola Baldini



Allegati:

- 1) contratto di affitto di ramo di azienda a rogito Notaio Paola Calosi di Firenze;
- 2) lettera email via pec dell'Avv. Paolo Rosini del 18 agosto 2017;
- 3) lettera email dell'Avv. Roberto Cassinelli del 1° settembre 2017;
- 4) elenco fatture Film Ferrania.
- 5) Accordo FILSE – Ferrania Technologies