

INVITO A PRESENTARE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE ALLA LOCAZIONE TRANSITORIA DI PORZIONE DI EDIFICIO IN FRAZ. FERRANIA (CAIRO MONTENOTTE) C.D. Edificio 10

Con deliberazione della Giunta Regionale n. 281 del 21 marzo 2008 è stato approvato il Protocollo Integrativo dell'Accordo di Programma per l'attuazione degli interventi di sviluppo della Val Bormida, nel quale è stato previsto, tra gli interventi di promozione della Regione Liguria, che la F.I.L.S.E. S.p.A. – Finanziaria Ligure per lo Sviluppo Economico - d'intesa con la Regione stessa, predisponesse e attuasse il progetto della "Piattaforma Tecnologica Val Bormida" – oggi "Parco Tecnologico Val Bormida" - nell'ambito dell'ex stabilimento Ferrania.

Sulla base del suddetto Protocollo e in attuazione del Progetto Esecutivo approvato da Regione Liguria con Delibera della Giunta n. 792 del 12/06/2009 è stata acquistata da F.I.L.S.E. S.p.A. l'intera partecipazione della Parco Tecnologico Val Bormida S.r.l., società a intero capitale pubblico attraverso la quale è stato avviato il progetto e le attività del Parco.

Il Parco Tecnologico Val Bormida S.r.l. (in seguito denominata anche, per brevità, **PTVB**) ha tra le proprie finalità: (i) sviluppare la domanda di innovazione dei sistemi locali di impresa attraverso la promozione e il sostegno alla nascita e allo sviluppo di nuove imprese innovative, l'attrazione di imprese innovative esistenti ed il supporto ai processi di ricerca e sviluppo delle aziende e del territorio di riferimento nel suo complesso; (ii) contribuire a sviluppare la competitività delle imprese attraverso l'azione di supporto all'innovazione, la realizzazione e gestione di attività di ricerca applicata focalizzate su specifiche tematiche di interesse del mondo imprenditoriale.

PTVB persegue le proprie finalità attraverso asset immobiliari ed impiantistici.

Al Parco Tecnologico Val Bormida S.r.l., è pervenuta una manifestazione di interesse da un soggetto impresa (d'ora innanzi l'"**Soggetto Proponente**") che ha presentato un'offerta per la locazione, a partire dalla data del 1° novembre 2021, transitoria di porzione, così come da planimetria allegata - area evidenziata in giallo - dell'immobile c.d. "edificio 10", con accesso dalle aperture indicate in colore fucsia in planimetria allegata, sito in Cairo Montenotte (SV), Viale della Libertà, civ. n. 57, identificato al Catasto Fabbricati del Comune di Cairo Montenotte, foglio 87, particella 572, subalterno 3, Cat. D/7, Rendita € 19.410,00, per anni uno rinnovabile per anni uno se non perverrà disdetta alla rinnovazione del contratto, entro mesi tre dalla scadenza del medesimo.

PTVB ha considerato la proposta dell'"Soggetto Proponente" un'importante opportunità e Regione Liguria ha confermato a PTVB la compatibilità della proposta di locazione dei beni rispetto ai vincoli derivanti dalle normative comunitarie e nazionali applicabili al complessivo Progetto Esecutivo.

Si precisa, in particolare, che:

Il Parco Tecnologico Val Bormida ha ritenuto la locazione, parziale, del predetto compendio immobiliare compatibile con l'interesse pubblico.

Il Parco Tecnologico Val Bormida, al fine di garantire la massima pubblicità, imparzialità e trasparenza (cfr. TAR Campania, Salerno, 4 settembre 2019, n. 1490), intende verificare la sussistenza di altri soggetti interessati alla locazione temporanea parziale del predetto compendio immobiliare da invitare a partecipare ad una eventuale successiva procedura ad evidenza pubblica di locazione a pubblico incanto o procedura equipollente del medesimo compendio immobiliare.

1. OGGETTO

Costituisce oggetto del presente avviso il recepimento di manifestazioni di interesse per la locazione, a partire dalla data del 1° novembre 2021, transitoria di porzione, così come da planimetria allegata - area evidenziata in giallo - dell'immobile c.d. "edificio 10", con accesso dalle aperture indicate in colore fucsia in planimetria allegata, sito in Cairo Montenotte (SV), Viale della Libertà, civ. n. 57, identificato al Catasto Fabbricati del Comune di Cairo Montenotte, foglio 87, particella 572, subalterno 3, Cat. D/7, Rendita € 19.410,00, per anni uno rinnovabile per anni uno se non perverrà disdetta alla rinnovazione del contratto, entro mesi tre dalla scadenza del medesimo.

La locazione temporanea, annuale parziale del predetto immobile, ha un valore pari ad euro 9.600,00 (novemilaseicento/00) oltre IV.A., che costituirà la base di partenza dell'eventuale procedura ad evidenza pubblica e/o pubblico incanto.

2. LOCALIZZAZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

L'edificio 10 di cui alla porzione oggetto della locazione è localizzato in Comune di Cairo Montenotte - Frazione Ferrania - Viale della Libertà.

Il sito risulta facilmente raggiungibile in auto sia dai centri limitrofi sia dallo svincolo autostradale di Altare (SV) - autostrada A6 - che dista circa 3 Km; dista inoltre circa 20 Km dal porto di Savona, circa 700 m dalla stazione ferroviaria di Ferrania - linea TO/SV e Km 70 dall'aeroporto di Genova.

In Allegato A si riporta la planimetria dell'Edificio 10.

L'Edificio 10 è allacciato alle utenze tramite le reti principali.

L'Edificio 10 è attualmente libero da persone e cosa e si prevede la messa a disposizione dal 01.11.2021.

3. DESTINATARI E REQUISITI DI AMMISSIONE

Possono presentare la manifestazione di interesse le persone fisiche, le associazioni e le imprese nuove ed esistenti, in qualsiasi forma costituite.

I soggetti che manifestano dovranno essere soggetti capaci di contrarre con la pubblica amministrazione ai sensi di Legge. La predetta capacità dovrà essere provata con idonea documentazione e/o con dichiarazione sostitutiva attestante il possesso di tutti i requisiti per la contrattazione con le pubbliche amministrazioni.

4. SOPRALLUOGO

Sarà possibile effettuare sopralluoghi presso l'Edificio 10 da concordare inviando una specifica richiesta alla seguente PEC: parcotecnologico@pec.it e/o numero telefonico +39.3485188389.

5. INVIO MANIFESTAZIONI DI INTERESSE

Il presente avviso ed il relativo allegato sono disponibili su Internet all'indirizzo www.parcotecnologicovalbormida.filse.it e su www.appaltiliguria.it oppure in formato cartaceo presso gli uffici di F.I.L.S.E. S.p.A. - Piazza De Ferrari 1 - 6° piano - Genova.

Le manifestazioni di interesse dovranno essere incluse in plico non trasparente, chiuso con nastro adesivo oppure con i lembi completamente incollati, recante all'esterno – oltre l'intestazione del mittente, l'indirizzo e i recapiti telefonici e l'indirizzo PEC, se esistente, dello stesso - la seguente dicitura:

**“Manifestazione di interesse ALLA LOCAZIONE TRANSITORIA
DI PORZIONE DI EDIFICIO IN FRAZ. FERRANIA (CAIRO MONTENOTTE) C.D. Edificio 10 -
NON APRIRE”**

Il plico così formato, dovrà pervenire a Parco Tecnologico Val Bormida S.r.l., al seguente indirizzo:

Parco Tecnologico Val Bormida S.r.l. presso l'Amministratore Unico, Avvocato Francesco Legario c/o Studio Legale Legario-Bellini, 17043 Carcare, Via G. Garibaldi 61, e dovrà pervenire entro e non oltre le ore 18.30 del giorno 5 novembre 2021; dal lunedì al venerdì negli orari 9.30-12.30 e 15.30-18.30 (non farà fede il timbro postale di spedizione).

Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio dei mittenti. Ove per qualsiasi causa esso non giunga a destinazione in tempo utile, Parco Tecnologico Val Bormida S.r.l. non è in ogni caso responsabile del mancato arrivo a destinazione, all'indirizzo di ricezione indicato, dei plichi o del ritardato inoltro degli stessi.

PTVB si riserva la facoltà di prorogare tale termine con comunicazione sul proprio sito Internet almeno due giorni prima della scadenza.

6. VALUTAZIONE DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE PERVENUTE E SUCCESSIVI ADEMPIMENTI

Successivamente al predetto termine il Parco Tecnologico Val Bormida provvederà a verificare le manifestazioni di interesse pervenute per l'acquisto del compendio immobiliare e la regolarità delle stesse.

Successivamente a quanto sopra, anche in ragione del numero di manifestazioni di interesse pervenute, il Parco Tecnologico Val Bormida, provvederà, a suo insindacabile giudizio a scegliere la procedura ad evidenza pubblica/pubblico incanto/ad invito o equipollente per la locazione del predetto immobile.

Nel caso in cui non pervenissero manifestazioni di interesse, il Parco Tecnologico Val Bormida valuterà la possibilità di locare il predetto compendio immobiliare con licitazione privata con il soggetto proponente.

Resta ferma la possibilità per il Parco Tecnologico Val Bormida di non dare seguito alla locazione del predetto compendio immobiliare.

7. INFORMAZIONI

Le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta di acquisto devono essere redatti in lingua italiana o altrimenti corredati dalle formalità di cui all'art. 33 del d.P.R. n. 445/2000 e ss.mm.ii.

Eventuali richieste di chiarimenti inerenti la partecipazione al bando, dovranno pervenire alla PEC del Parco Tecnologico Val Bormida S.r.l. parcotecnologico@pec.it entro sette giorni dalla data di scadenza dei termini di presentazione delle domande.

8. CLAUSOLE DI SALVAGUARDIA

Il presente avviso non costituisce offerta al pubblico ai sensi dell'art. 1336 del C.C., né proposta contrattuale e non è impegnativo e vincolante per PTVB.

La pubblicazione del presente invito e la ricezione delle offerte non comportano per PTVB alcun impegno e/o obbligo nei confronti degli interessati in relazione all'oggetto del presente invito, né per questi ultimi il diritto a qualsiasi obbligo/prestazione da parte di PTVB a qualsivoglia titolo.

PTVB potrà sempre e comunque interrompere la procedura e non dare seguito alla medesima, pur se in presenza di manifestazioni di interesse valide, senza che ciò dia luogo a diritti di sorta per i partecipanti.

Nulla sarà dovuto da PTVB, anche a titolo di rimborso delle spese sostenute, ai soggetti proponenti per le cui proposte non si dovesse dar corso alla procedura di negoziazione o la stessa procedura di negoziazione non si dovesse concludere in senso positivo.

9. TRATTAMENTO DATI

I dati raccolti nell'ambito della presente evidenza pubblica sono esclusivamente finalizzati allo svolgimento della stessa e saranno trattati da PTVB secondo la normativa vigente in materia.

(Avv. Francesco Legario)
(il documento è stato firmato digitalmente)

