

BILANCIO AL

31 DICEMBRE 2017

Sommario

Relazione del Consiglio di Amministrazione	1
Disponibilità finanziarie	6
Ammortamenti	6
Situazione Personale	6
Risultato della gestione	6
Schemi di Bilancio	
Stato Patrimoniale	8
Conto Economico	10
Nota Integrativa	
Parte A - Criteri di valutazione	11
Parte B - Informazioni sullo Stato Patrimoniale	13
Parte C - Informazioi sul Conto Economico	21
Parte D - Altre Informazioni	25
Rendiconto Finanziario	
Prospetto Ex Art 2497 BIS Cod. Civ.	

Relazione Sindaco Unico

Consiglio di Amministrazione

Avvocato Francesco Legario

Amministratore Unico

SINDACO UNICO

Dott.ssa Elena Bergero

Sindaco Unico

Relazione Amministratore Unico

Sig. Azionisti,

il 2017 è stato caratterizzato da alcuni importanti eventi per la Società che verranno analizzati dopo alcune necessarie premesse.

La società, è stata avviata con un'azione a regia regionale nella scorsa programmazione POR 2007-2013, attraverso l'acquisizione da parte di FI L.S E della intera partecipazione della "Parco Tecnologico Vai Bormida S.r.l.", società nella quale è stato conferito il ramo di azienda di Ferrania Technologies afferente le attività di ricerca svolte dalla stessa, comprensivo dei cespiti, dei diritti, delle proprietà intellettuali e delle situazioni giuridiche connesse.

Dall'avvio dell'azione, il Parco ha collaborato negli anni in importanti attività di ricerca, fra cui di particolare rilievo quelle aventi ad oggetto lo sviluppo di prodotti e di tecnologie nei campi della chimica fine e paste conduttive per applicazioni fotovoltaiche, in collaborazione con Ferrania Technologies Srl e Vispa Srl, nonché quella sul tema del Boro in consulenza a Columbus Superconductors, ancora in corso. Sono previsti ulteriori sviluppi con Columbus Semiconductors che vedono Parco quale fornitore di servizi di ricerca per un progetto di innovazione presentato da parte di della misura 1.2.4. del POR FESR 2014-20.

In materia di test tecnologici, in collaborazione con il Polo di innovazione dell'energia sostenibile - di cui IPS è soggetto gestore - presso il Parco è stata installata una cella climatica per prove elettriche a bassa tensione su materiali, effettuate in convenzione con l'università di Savona.

In passato, di fondamentale rilievo e risultato, è stato il contratto di ricerca e la sperimentazione con la società Film Ferrania, per lo sviluppo di un'attività imprenditoriale di produzione di pellicole per applicazioni cinematografiche e fotografiche ricorrendo a storiche formulazioni chimiche, tecnologie e know-how del sito. La fase di ricerca e sperimentazione è sfociata - superando non poche difficoltà - nella sottoscrizione di un contratto di affitto d'azienda il 31 marzo 2016 con cui la start up ha avviato l'insediamento. Tale operazione rappresenta oggi un importante e concreto risultato in termini raggiungimento dello scopo sociale legato allo sviluppo di filiere locali e nuove possibilità di lavoro. In particolare, è di questi giorni, l'inizio di trattative legata ai due bandi che Regione attiverà a settembre e di cui preciserò meglio innanzi.

Un'analoga opportunità di consolidamento produttivo, abbinato alla ricerca, è attualmente in corso di verifica e definizione da parte di Parco a fronte di una recentissima formale manifestazione di interesse da parte della la Società Ferrania Ecologia del gruppo Duferco che sottoscriverà con Parco che incasserà euro 287.000,00, entro il luglio 2018, il contratto definitivo di acquisto del diritto di superficie per la realizzazione di un secondo Biodigestore, e che ha proposto

un'iniziativa, legata all'altro bando di regione che partirà a Settembre, legata alla trasformazione, per pirolisi del Compost prodotto dal Biodigestore (anche alla luce dell'ampliamento previsto) in Biochar. In particolare a settembre, così come meglio discuteremo insieme a Duferco con Regione Liguria la prossima settimana, verrà indetto da Regione un bando c.d. "Infrastrutture e Ricerca", che con un contributo a fondo perduto al 50% che consentirebbe di finanziare, con l'altro 50% messo da Duferco, il predetto progetto che impegnerebbe per almeno due anni tutti i dipendenti di Parco.

Andamento generale gestione 2017

La crescita del valore della produzione è determinata dalle entrate derivanti dall'affitto del ramo di azienda pellicole che è iniziato ad aprile 2016 e dalle attività di ricerca con le società Ferrania Ecologia e Bitron.

In particolare c'è da rilevare che in data 21 novembre 2017 è iniziata la collaborazione sempre nel campo della ricerca con la società Columbus Superconductors.

Asset aziendali ed infrastrutture

Nel 2017 è continuato il processo di distacco degli assets di Parco dai servizi forniti da Ferrania Technologies (utenze) per rendersi autonomi. Tale processo, ancora in corso, è stato complicato dall'incidente alla centrale elettrica di Ferrania Technologies. Per giungere alla totale autonomia vi è comunque la necessità di ulteriori investimenti per gli allacci.

Con riferimento alla nuova viabilità denominata "Ponte della Volta" prevista a valere sulle risorse dell'Accordo di programma per gli interventi di attuazione per il rilancio della Val Bormida del 13 aprile 2016, a fine 2016 i lavori di realizzazione della strada sono terminati ma non è ancora stata resa accessibile per mancanza di illuminazione.

Nel 2017 è inoltre stato redatto il censimento dei materiali contenenti amianto per tutti gli edifici di Parco grazie alla nomina di un nuovo Responsabile Gestione Amianto. Essendosi presentata una criticità sulla copertura dell'edificio 10 per via di alcune tegole ammalorate, Parco ha chiesto al Socio un sostegno per l'effettuazione dei lavori. Grazie all'attivazione di un fondo specifico, FI.L.SE, attraverso IPS, ha proceduto sia a svolgere le dovute analisi ambientali e di massa prima e dopo gli interventi (ed. 7 e 10), sia a procedere con gli interventi stessi di messa in sicurezza della copertura del 10. I risultati delle analisi, anche e soprattutto per permettere l'utilizzo della cella climatica, non hanno evidenziato rischi per la salute mentre hanno meglio circostanziato la presenza di amianto.

L'attività di ospitalità e foresteria è sempre sospesa, in attesa delle importanti opere infrastrutturali di adeguamento alle normative di sicurezza e di contenimento energetico, rifacimento impermeabilizzazione copertura e ripristiniintonaci ammalorati in facciata, allaccio utenze.

Vale la pena ricordare infine che è stata avviata la collaborazione con il Comune di Cairo Montenotte relativamente al Museo comunale della Fotografia, in corso di allestimento a Palazzo Scarampi, al fine di valorizzare l'archivio bibliografico e fotografico di Parco sul tema. Parco, su richiesta del Comune, ha concesso gratuitamente l'utilizzo per esposizione di alcuni volumi della biblioteca tecnica ed ha dato in custodia l'archivio fotografico per inventario e selezione degli scatti da esporre. Occorre comunicare inoltre che la Sovrintendenza ha dichiarato il materiale fotografico avente più di 25 anni e la strumentazione tecnico scientifica con più di 50 anni di proprietà di Parco soggetti alle disposizioni di tutela ai sensi del Codice dei Beni Culturali.

Ulteriori eventi societari

Fra i fatti di rilievo del 2017 occorre menzionare il cambiamento nella composizione del Consiglio di Amministrazione, in cui, al posto del Presidente Roberta Casapietra e del Consigliere Pietro de Martino è stato nominato come Amministratore Unico l'Avv.to Francesco Legario.

Rimane in sospeso la vicenda relativa all'appello da parte dell'Agenzia delle Entrate – Direzione provinciale di Genova contro la sentenza n° 194/12/13 con la quale la Commissione Tributaria della Provincia di Genova accoglieva il ricorso depositato il 12 febbraio 2013 da Parco Tecnologico relativamente alla "Notifica atto Agenzia delle Entrate - Direzione Provinciale di Genova n° 213578 del 21.11.2012". Si ricorda che l'atto originariamente notificato a PTVB (e a Ferrania Technologies e FI.L.S.E.) faceva riferimento alle operazioni societarie poste in essere nel 2009 volte alla cessione del ramo di azienda da parte di Ferrania Technologies a PTVB. Sentito il parere dello Studio Legale incaricato, in data 6 giugno 2014 PTVB ha depositato le sue controdeduzioni e appello incidentale in Commissione Tributaria Regionale di Genova. A febbraio 2016 la Commissione Tributaria Regionale ha emesso sentenza di accoglimento del ricorso presentato dall'Agenzia delle Entrate nei confronti di PTVB, FI.L.S.E. e Ferrania Technologies. Le sentenze hanno ritenuto elusiva l'operazione straordinaria di conferimento di ramo d'azienda in PTVB con successiva cessione delle partecipazioni a FI.L.S.E., mentre PTVB non è stato riconosciuto quale esclusivo soggetto passivo. Il Consiglio di Amministrazione di PTVB, di concerto con FI.L.S.E., ha stabilito di fare ricorso in Cassazione e di chiedere una sospensione giudiziale, che è stata concessa, alla Commissione tributaria regionale per il pagamento della cartella

esattoriale. Si ricorda che PTVB è stato chiamato quale soggetto co-obbligato ma non esclusivo soggetto passivo dell'accertamento. Pertanto anche in base al parere dei legali che ha evidenziato una possibilità solo "remota" per Parco di risultare soccombente nel Giudizio di Cassazione, Parco già nel 2015 non ha ritenuto di accantonare nel bilancio una somma pari all'importo dell'accertamento fiscale poiché gli obbligati principali sono FI.L.S.E. e Ferrania Technologies. In particolare, FI.L.S.E., che esercita direzione e coordinamento su PTVB, ha una obbligazione principale ed una capacità patrimoniale che permette a PTVB di ritenere non esistente alcun rischio economico neppure subordinato.

La società è stata inserita nel Protocollo d'Intesa per l'area di crisi industriale complessa del savonese, nel cui ambito saranno attivate opportunità di sviluppo aziendale e welfare. Importante sarà il ruolo di Parco quale infrastruttura di ricerca a disposizione delle aziende del territorio di riferimento ed anche come area disponibile per nuovi insediamenti.

Eventi significativi del 2018

Facendo seguito alla firma del contratto preliminare con Ferrania Ecologia, Parco ha esperito la gara ad evidenza pubblica per l'assegnazione del diritto di superficie, con scadenza 12 maggio 2017, che è andata deserta. La condizione contrattuale in capo a Parco risulta quindi "decaduta". Si è ora in attesa della conclusione dell'iter autorizzativo per l'estensione del Biodigestore (ipotizzata, con comunicazione del 25 maggio 2017 - protocollo PTVB n. 91 - entro le ferie estive 2017) al fine di siglare il contratto definitivo.

Un'analoga opportunità di consolidamento produttivo, abbinato alla ricerca, e attualmente in corso di verifica e definizione da parte di Parco a fronte di una recentissima formale manifestazione di interesse da parte della la Società Ferrania Ecologia del gruppo Duferco che sottoscriverà con Parco che incasserà euro 287.000,00, entro il luglio 2018, il contratto definitivo di acquisto del diritto di superficie per la realizzazione di un secondo Biodigestore, e che ha proposto un'iniziativa, legata all'altro bando di regione che partirà a Settembre, legata alla trasformazione, per pirolisi del Compost prodotto dal Biodigestore (anche alla luce dell'ampliamento previsto) in Biochar. In particolare a settembre, così come meglio discuteremo insieme a Duferco con Regione Liguria la prossima settimana, verrà indetto da Regione un bando c.d. "Infrastrutture e Ricerca", che con un contributo a fondo perduto al 50% che consentirebbe di finanziare, con l'altro 50% messo da Duferco, il predetto progetto impegnerebbe per almeno due anni tutti i dipendenti di Parco.

Con le attività sopra descritte e con l'affitto del ramo d'azienda con Film Ferrania l'attività di Parco Tecnologico Val Bormida è garantita per tutto il 2019.

Nel marzo 2018 i 4 dipendenti di Parco tecnologico Val Bormida sono entrati in cassa integrazione che perdurerà per tutto il 2018.

Attività programmatica 2018

Nelle more di un riscontro da parte del Socio FI.L.SE e quindi in attesa di una analitica definizione delle forme di supporto che Regione Liguria vorrà attuare in coerenza alla volontà espressa nella già citata lettera del 19 ottobre 2016, con il fine di programmare le nuove fasi di evoluzione aziendale, obiettivo del 2018 è operare in continuità rispetto alle commesse in essere, con particolare riferimento alle opportunità di sviluppo legate al contratto preliminare condizionato siglato con Ferrania Ecologia, cercando altresì di cogliere le possibilità legate sia ai prossimi bandi regionali di ricerca sia al riconoscimento di Ferrania quale area di crisi complessa, favorendo la localizzazione di nuovi insediamenti e nuove attività di sviluppo.

Nello specifico, relativamente alle attività di ricerca, per il 2018 si prevede di portare avanti i seguenti filoni:

- firma del contratto di concessione del diritto di superficie ventennale e del correlato accordo di ricerca triennale con Ferrania Ecologia;
- attività di ricerca per Columbus Superconductors nell'ambito di un progetto di ricerca sul boro, finanziato dalla Regione in ambito POR Liguria 2014-2020, che vede Parco tra i fornitori di servizi di ricerca.

In generale si prevede che PTVB dovrà affrontare un esercizio 2018 ancora caratterizzato da un disavanzo economico, ma con una situazione finanziaria tutto sommato capace di garantire la continuità della società grazie alla ragionevole previsione di concludere positivamente l'accordo con Ferrania Ecologia SRL entro l'autunno. I flussi finanziari da esso derivanti, unitamente alle altre entrate ad oggi contrattualizzate e ad un costante controllo dei costi, consentiranno per tutto l'esercizio 2018.

Le priorità gestionali 2018 saranno pertanto:

- continuare la politica di controllo puntuale e riduzione della spesa aziendale, tenendo presenti i rilevanti costi e oneri non comprimibili legati alla gestione del patrimonio immobiliare; la società dovrà pertanto valutare, anche a seguito degli indirizzi del Socio, le azioni utili ad un contenimento degli altri costi fissi, quali in particolare quelli del personale, sulla base della capienza dei contratti in corso e delle opportunità di più stretta collaborazione con gli

attuali partner commerciali, come da recenti manifestazioni di interesse preliminari. In questo contesto è fondamentale che il Socio Unico continui sia a supportare a titolo non oneroso PTVB nei servizi amministrativi, segretariali, contabili, societari, sia a garantire la copertura finanziaria e l'attuazione degli interventi di natura straordinaria, legati in particolare alla gestione del patrimonio immobiliare se e ove necessario (es. bonifica amianto).

- In considerazione dei risultati economici negativi della società, si reputa necessario varare un piano di risanamento industriale della società capace di garantire redditività e sostenibilità nel medio periodo, anche in relazione ai dettami del D.lgs. "Madia" n. 175/2016. Per la realizzazione del piano è fondamentale però che il Socio Unico si esprima preventivamente sugli indirizzi, sulle risorse finanziarie e gli strumenti disponibili unitamente alla conferma o meno della validità dalle linee programmatiche del Progetto Esecutivo, approvato con la deliberazione della Giunta regionale n.792 del 12/06/2009 e oggetto, nel luglio 2010, di ridefinizione strategica. Il piano dovrà tenere conto della scadenza a fine 2018 del diritto d'uso dei laboratori di chimica di Ferrania Technologies nei quali operano attualmente i 4 dipendenti della società.

Disponibilità finanziarie

Le disponibilità finanziarie a fine esercizio portano un saldo negativo per Euro 38.764,00, come da del conto corrente preso Banca Carige Ag. Carcare.

Ammortamenti

Come noto gli ammortamenti rappresentano un elemento dei costi della produzione assai significativo per la Società. Il totale degli ammortamenti per il 2017 è pari ad € 272.854,00 in diminuzione rispetto al 2016 di € 83.246,00, dovuti da un lato alla riduzione della quota relativa ai beni materiali, per € 83.156,00, generata dalla cessione del ramo d'azienda a Film Ferrania che ne proseguirà l'ammortamento.

Situazione del personale

L'organico della Società al 31/12/2017 è composto da n. 4 dipendenti a tempo indeterminato.

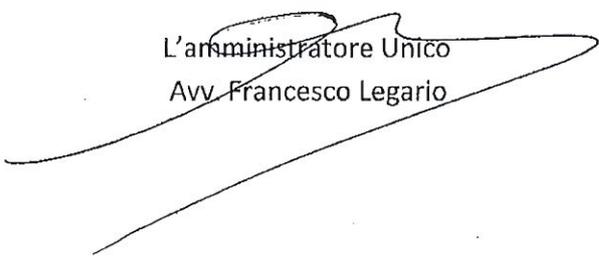
Risultato della Gestione

Il risultato di gestione evidenzia una perdita pari a Euro 340.069 dopo aver effettuato i necessari accantonamenti per ammortamenti ed imposte.

Signori Azionisti il Bilancio al 31/12/17 che sottoponiamo alla Vostra approvazione è comparato con quello dell'esercizio 2016. Il controllo contabile ex art. 2409 bis del C.C. è stato attribuito al Sindaco Unico. Nel ringraziare per la fiducia accordataci e per l'impegno costante e produttivo del Socio, che ringraziamo, Vi invitiamo ad approvare la Relazione dell'Amministratore Unico, il Bilancio dell'esercizio 2017 ed il relativo Conto Economico che evidenzia una perdita e di Euro 340.069,00 ed a deliberare la destinazione come segue:

riporto perdite a nuovo per Euro 340.069,00

Genova, 14 giugno 2018


L'amministratore Unico
Avv. Francesco Legario

Schemi di bilancio

		ATTIVO	31.12.2017	31.12.2016
A		CREDITI VERSO SOCI PER VERSAMENTI ANCORA DOVUTI Versamenti richiamati Totale credito verso soci (A)	0	0
B		IMMOBILIZZAZIONI		
I		<u>Immobilizzazioni immateriali</u>		
	1	Costi di impianto ed ampliamento	0	0
	2	Costi di ricerca, di sviluppo e di pubblicità		
	3	Diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzazione	0	0
	4	Concessioni, licenze, marchi e diritti simili	0	0
	5	Avviamento	0	0
	6	Immobilizzazioni in corso e acconti	0	0
	7	Altre	176.000	352.000
		Totale	176.000	352.000
II		<u>Immobilizzazioni materiali</u>		
	1	Terreni e fabbricati	8.559.435	8.654.994
	2	Impianti e macchinario	419.819	418.225
	3	Attrezzature industriali e commerciali		
	4	Altri beni	4.184	4.184
	5	Immobilizzazioni in corso ed anticipi		
		Totale	8.983.438	9.077.403
III		<u>Immobilizzazioni finanziarie</u>		
	1	Partecipazioni in		
		a. imprese controllate		
		b. imprese collegate	0	0
		c. altre imprese	0	0
	2	Crediti		
		a. verso imprese controllate		
		b. verso imprese collegate		
		c. verso controllanti		
		d. verso altri	0	0
		d.1) oltre l'esercizio successivo	0	0
	3	Altri titoli:		
	4	Azioni proprie:		
		Totale	0	0
		Totale immobilizzazioni (B)	9.159.438	9.429.403
C		ATTIVO CIRCOLANTE		
I		<u>Rimanenze</u>		
	1	Materie prime, sussidiarie e di consumo		
	2	Prodotti in corso di lavorazione e semilavorati		
	3	Lavori in corso su ordinazione	0	0
	4	Prodotti finiti e merci		
	5	Acconti		
		Totale	0	0
II		<u>Crediti</u>		
	1	Verso Clienti		
		- Verso clienti entro l'esercizio successivo	9.611	12.477
		- Verso clienti oltre l'esercizio successivo		
	2	Verso imprese controllate		
		- Verso imprese controllate entro l'esercizio successivo		
		- Verso imprese controllate oltre l'esercizio successivo		
	3	Verso imprese collegate		
		- Verso imprese consociate entro l'esercizio successivo	0	0
		- Verso imprese collegate oltre l'esercizio successivo		
	4	Verso controllanti		
		- Verso controllanti entro l'esercizio successivo	0	0
		- Verso controllanti oltre l'esercizio successivo		
4bis		Crediti Tributarî	160	616
4ter		Crediti per imposte anticipate	0	0
	5	Verso altri	0	0
		- Verso altri soggetti entro l'esercizio successivo	0	0
		- Verso altri soggetti oltre l'esercizio successivo		
		Totale	9.771	13.093
III		<u>Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni</u>		
	1	Partecipazioni in imprese controllate		
	2	Partecipazioni in imprese collegate		
	3	Altre partecipazioni		
	4	Azioni proprie		
	5	Altri titoli		
		Totale III	0	0
IV		<u>Disponibilità liquide</u>		
	1	Depositi bancari e postali	0	37.703
	2	Assegni		
	3	Denaro e valori in cassa	0	109
		Totale IV	0	37.812
		Totale attivo circolante (C)	9.771	50.905
D		RATEI E RISCONTI		
	1	Ratei Attivi		
	2	Risconti Attivi	0	4.585
		Totale ratei e risconti (D)	0	4.585
		TOTALE ATTIVO	9.169.209	9.484.893

PARCO TECNOLOGICO VAL BORMIDA SRL

		PASSIVO	31.12.2016	31.12.2016
A		PATRIMONIO NETTO		
I		Capitale sociale	7.773.375	7.773.375
II		Riserva sovrapprezzo azioni		
III		Riserve di rivalutazioni		
IV		Riserva legale	0	0
V		Riserva per azioni proprie in portafoglio		
VI		Riserve statutarie		
VII		Altre riserve:	0	0
	a)	Riserva straordinaria	0	0
	b)	Fondo contributi in c.to capitale	0	0
	c)	Riserva in sospensione ex art. 55 D.P.R. 917/86	0	0
VIII		Utili (perdite) portati a nuovo	-652.690	-180.351
IX		Utile (perdita) dell'esercizio	-340.069	-472.339
		Totale patrimonio netto (A)	6.780.616	7.120.685
B		FONDI PER RISCHI E ONERI		
	1	Per trattamento di quiescenza ed obblighi simili		
	2	Per imposte		
		Fondo imposte correnti	0	0
		Fondo imposte differite	1.379.823	1.447.644
	3	Altri :		
	a)	Fondo svalutazione partecipazioni		
	b)	Fondo contributi ex art.55 D.P.R. 917/86		
	c)	Fondo rischi per cause legali	0,00	0,00
	d)	Fondo oneri futuri	0	0
		Totale fondi per rischi ed oneri (B)	1.379.823	1.447.644
C		TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO DI LAVORO SUBORDINATO	19.853	17.330
D		DEBITI		
	1	obbligazioni		
		- oltre l'esercizio successivo		
	2	obbligazioni convertibili		
		- oltre l'esercizio successivo		
	3	debiti verso banche	38.764	0
		- oltre l'esercizio successivo		
	4	debiti verso altri finanziatori		
		- entro l'esercizio successivo	0	0
	5	acconti		
		- oltre l'esercizio successivo		
	6	debiti verso fornitori	101.285	64.428
		- oltre l'esercizio successivo		
	7	debiti rappresentati da titoli di credito		
		- oltre l'esercizio successivo		
	8	debiti verso imprese controllate		
		- oltre l'esercizio successivo		
	9	debiti verso imprese consociate	0	0
		- oltre l'esercizio successivo		
	10	debiti verso controllanti	0	0
		- oltre l'esercizio successivo	672.685	664.440
	11	debiti tributari	33.806	37.826
		- oltre l'esercizio successivo	0	0
	12	debiti verso istituti di previdenza e sicurezza sociale	10.329	13.483
		- oltre l'esercizio successivo		
	13	altri debiti	132.048	99.057
		- oltre l'esercizio successivo		
		Totale debiti (D)	988.917	879.234
E		RATEI E RISCOINTI		
	a)	Ratei passivi	0	0
	b)	Risconti passivi	0	20.000
		Totale ratei e risconti (E)	0	20.000
		TOTALE PASSIVO	9.169.209	9.484.893

PARCO TECNOLOGICO DELLA VAL BORMIDA SRL

		31.12.2017	31.12.2016
A	Valore della produzione		
1	Ricavi delle vendite e delle prestazioni	179.508	133.633
2	Variazioni delle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, semilavorati e finiti		
3	Variazione dei lavori in corso su ordinazione	0	0
4	Incrementi di immobilizzazioni per lavori interni		
5	Altri ricavi e proventi:	889	6.591
	- contributi in conto esercizio	0	0
	- contributi in conto capitale	0	0
	-altri ricavi e proventi	889	6.591
	Totale valore della produzione (A)	180.397	140.224
B	Costi della produzione		
6	Per materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	106	396
7	Per servizi	67.422	98.484
8	Per godimento di beni di terzi	0	0
9	Per personale:	186.975	187.269
a	salari e stipendi	132.784	133.104
b	oneri sociali	42.350	43.344
c	trattamento di fine rapporto	9.467	9.227
d	trattamento di quiescenza e simili		
e	altri costi	2.374	1.594
10	Ammortamenti e svalutazioni:	272.854	356.610
a	ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	176.000	211.200
b	ammortamento delle immobilizzazioni materiali	96.854	145.410
c	altre svalutazioni delle immobilizzazioni		
d	svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità	0	0
11	Variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e		
12	Accantonamento per rischi	0	0
13	Altri accantonamenti	0	0
14	Oneri diversi di gestione	57.016	67.234
	Totale costi della produzione (B)	584.373	709.993
	Differenza tra valore e costi della produzione (A-B)	-403.976	-569.769
C	Proventi ed oneri finanziari		
15	Proventi da partecipazioni:	0	0
	- in imprese controllate e collegate	0	0
	- in altre imprese		
16	Altri proventi finanziari :	0	0
a	- da crediti iscritti nelle immobilizzazioni:		
	- da imprese controllate e collegate	0	0
	- da controllanti		
	- altri	0	0
b	da titoli iscritti nelle immobilizzazioni che non costituiscono		
c	da titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni		
d	proventi diversi dai precedenti:	0	0
	- da imprese controllate e collegate	0	0
	- da controllanti		
	- da altri	0	0
17	Interessi ed altri oneri finanziari	3.914	5.830
	- verso imprese controllate e collegate		
	- verso controllanti	2.275	2.275
	- verso altri	1.639	3.555
	Totale proventi e oneri finanziari (15+16+17)	-3.914	-5.830
D	Rettifiche di valore di attività finanziarie		
18	Rivalutazioni:		
a	di partecipazioni		
b	di immobilizzazioni finanziarie che non costituiscono partecipazioni		
c	di titoli iscritti all'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni		
19	Svalutazioni:		
a	di partecipazioni		
b	di immobilizzazioni finanziarie che non costituiscono partecipazioni		
c	di titoli iscritti all'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni		
	Totale delle rettifiche (18-19)	0	0
E	Proventi ed oneri straordinari		
20	Proventi:	0	0
	- plusvalenze da alienazioni	0	0
	- sopravvenienze attive	0	0
21	Oneri:	0	0
	- ammortamenti anticipati	0	0
	- perdite su crediti	0	0
	- imposte relative ad esercizi precedenti	0	0
	- sopravvenienze passive	0	0
	Totale delle partite straordinarie (20 - 21)	0	0
	Risultato prima delle imposte (A-B+C+D+E)	-407.890	-575.599
22	Imposte sul reddito dell'esercizio	67.821	103.260
	Imposte sul reddito dell'esercizio	0	0
	Imposte differite	67.821	103.260
	Imposte anticipate	0	0
23	Risultato dell'esercizio	-340.069	-472.339

Nota Integrativa

NOTA INTEGRATIVA AL BILANCIO CHIUSO AL 31/12/2017

CRITERI GENERALI DI REDAZIONE

Il presente bilancio d'esercizio, costituito da Stato Patrimoniale, Conto Economico e Nota Integrativa, è stato redatto secondo i criteri previsti dalla normativa civilistica in vigore ed integrata dai Principi Contabili emessi dal CNDRC successivamente modificati ed integrati dall'Organismo Italiano di Contabilità.

In nessun caso si è reso necessario applicare la deroga di cui all'art. 2423 4° comma del c. c., non essendo stati effettuati raggruppamenti, aggiunte o adattamenti di voci, né vi è alcun elemento che ricada sotto più voci.

Si informa che la Società, ai sensi di quanto disposto dall'art. 27 del D. Lgs 127/91, non è soggetta all'obbligo di redazione del bilancio consolidato.

PARTE A - CRITERI DI VALUTAZIONE

La valutazione delle poste di bilancio è stata effettuata secondo i principi della prudenza, della competenza e nella prospettiva della continuazione dell'attività aziendale come disposto dall'art. 2423 - bis del c. c.

In nessun caso si è resa necessaria la modifica dei criteri di valutazione applicati nell'esercizio precedente. Con specifico riferimento alle singole poste che compongono lo Stato Patrimoniale ed il Conto Economico, vengono esposti seguentemente i criteri adottati per la loro valutazione.

IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI

I valori delle immobilizzazioni immateriali sono esposti al netto delle quote di ammortamento sulla base di una prudente valutazione della loro utilità. L'ammortamento è praticato sistematicamente in quote costanti in relazione alla possibilità di utilizzazione dei beni cui si riferiscono.

Qualora, indipendentemente dall'ammortamento già contabilizzato, risulti una perdita durevole di valore l'immobilizzazione viene corrispondentemente svalutata. Se in esercizi successivi vengono meno i

presupposti della svalutazione, viene ripristinato il valore originario rettificato dei soli ammortamenti.

IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI

Le immobilizzazioni materiali sono iscritte al costo storico di acquisto comprensivo degli oneri accessori di diretta imputazione.

I valori iscritti in bilancio sono diminuiti dei relativi ammortamenti calcolati in base alla residua vita utile dei beni le cui aliquote trovano corrispondenza adeguata nelle aliquote massime riconosciute ai fini tributari.

Qualora indipendentemente dall'ammortamento già contabilizzato, risulti una perdita durevole di valore l'immobilizzazione viene corrispondentemente svalutata. Se in esercizi successivi vengono meno i presupposti della svalutazione, viene ripristinato il valore originario rettificato dei soli ammortamenti.

CREDITI DEL CIRCOLANTE

I crediti sono stati iscritti al valore di presumibile realizzo, ossia al valore nominale del credito che costituisce la base della valutazione.

TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO DI LAVORO SUBORDINATO

L'importo indicato è adeguato a coprire gli impegni assunti a tutto il 31.12.17 nei confronti dei dipendenti in forza alla Società. Le indennità di anzianità costituenti la suddetta voce, ossia la quota di accantonamento di competenza dell'anno e la rivalutazione annuale del fondo preesistente, sono determinate in conformità alle norme vigenti.

DEBITI

I debiti sono iscritti al loro valore nominale.

ACCERTAMENTO DEI COSTI E RICONOSCIMENTO DEI RICAVI

La rilevazione dei costi e ricavi, degli oneri e dei proventi avviene nel rispetto dei principi della competenza temporale e della prudenza. Pertanto gli utili vengono rilevati solo se realizzati alla data di chiusura dell'esercizio, mentre si tiene conto dei rischi e delle perdite anche se conosciuti dopo la chiusura

dello stesso.

IMPOSTE SUL REDDITO

Le imposte correnti sono accantonate secondo le aliquote vigenti e in conformità alle disposizioni tributarie in base al reddito imponibile.

Nel rispetto dei principi generali di redazione del Bilancio di esercizio le imposte sul reddito sono iscritte secondo il criterio della competenza, nello stesso esercizio in cui sono contabilizzati i costi ed i ricavi cui tali oneri si riferiscono, indipendentemente dal momento della loro esigibilità.

Ciò comporta, qualora si rilevino differenze temporanee tra il risultato civilistico e l'imponibile fiscale, l'iscrizione di passività per imposte differite ed attività per imposte anticipate. Le imposte anticipate secondo quanto previsto dal Principio contabile n. 25, sono iscritte solo se sussiste la ragionevole certezza del realizzo dei benefici di un minor carico fiscale futuro.

* * *

Si passa ora ad illustrare le principali voci dello Stato Patrimoniale (parte B) e del Conto Economico

(parte C) i cui importi, tutti espressi in € 000,00 sono da riferirsi per la colonna di sinistra all'esercizio in corso e per la colonna di destra all'esercizio precedente.

PARTE B - DETTAGLI DELLE VOCI DI STATO PATRIMONIALE

ATTIVO

2017	2016
------	------

A) CREDITI VERSO SOCI PER VERSAMENTI ANCORA DOVUTI

0	0
---	---

B) IMMOBILIZZAZIONI

9.159	9.429
-------	-------

I) IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI

176 | 352

Nel corso dell'anno non è stata effettuata alcuna svalutazione né riclassificazione.

4. Concessioni, licenze, marchi e diritti simili**Altre**

La voce mette in evidenza i diritti di utilizzo di laboratori e impianti ed avviamento che sono iscritti al netto delle quote di ammortamento.

Nel corso di questo esercizio si è provveduto al calcolo della quota di ammortamento del nuovo conferimento per laboratori analisi chimica.

MOVIMENTAZIONE DELLE IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI E DEI RELATIVI AMMORTAMENTI

Nella tabella che segue sono esposti i movimenti delle immobilizzazioni in aderenza a quanto disposto dall'art. 2427 1° comma, punto 2 del c. c.

		IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI							
		AVVIAMENTO UNITA' DI RICERCA	Costi di pubblicità e R&S	Brev., diritti di utilizzazione opere ingegno	MARCHI BREVETTI	Avviam.	Immob.ni in corso e acconti	Altre	Totale
	Costo storico	704	0	-	-	-	-	-	704
Valori al 31/12/2016	Rivalutaz.	-	-	-	-	-	-	-	0
	Svalutaz.	-	-	-	-	-	-	-	0
	amm.to accumulato	(352)	0	-	0	-	0	0	(352)
	Valore netto	352	-	-	0	-	-	0	352
Variazioni esercizio	Acquisizioni	-	-	-	-	-	-	-	0
	Riprese valore	-	-	-	-	-	-	-	0
	Rival.ni	-	-	-	-	-	-	-	0
	Riclass.	-	-	-	-	-	-	-	0
	Dismissioni	-	-	-	-	-	-	-	0
	Amm.to	(176)	-	-	0	-	-	0	(176)
	Sval.ni	-	-	-	-	-	-	-	0
	Costo storico	704	0	-	-	-	-	-	704
Valori al 31/12/17	Rivalutaz.	-	-	-	-	-	-	-	0
	Svalutaz.	-	-	-	-	-	-	-	0
	amm.to accumulato	(528)	0	-	0	-	-	0	(528)
	Valore netto al 31/12/17	176	-	-	-	-	-	-	176

II) IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI

8.983	9.077
-------	-------

Nel corso dell'anno non è stata effettuata alcuna rivalutazione, svalutazione nè riclassifica.

Le suddette immobilizzazioni sono state ammortizzate, tenendo conto della loro residua possibilità di utilizzazione, imputando l'ammortamento direttamente al fondo. Le aliquote utilizzate sono le seguenti:

CATEGORIA	ALIQ.AMM.TO%
Fabbricati ind.	3
Macch. Elettr.	20
Mobili Ufficio	12
Impianti generici	10
Arredi	15
Impianti Int Spec	10
Impianti Allarme	30

MOVIMENTAZIONE DELLE IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI E DEI RELATIVI FONDI AMMORTAMENTO

	Terreni e fabbricati civili	Fabbricati industriali	Impianti e macchinario	Attrezzature industriali e commerciali	Altri beni	Immob.ni in corso e acconti	Totale
	Costo storico	3.217	6.513	971	-	11	10.712
Valori al 31/12/2016	Rivalutaz.	-	-	-	-	-	0
	Svalutaz.	-	-	-	-	-	0
	F.do amm.to	-	(1.075)	(554)	-	(6)	(1.635)
	Valore netto	3.217	5.438	417	0	5	9.077
	Acquisizioni	-	-	3	-	-	3
	Capitalizzazioni	-	-	-	-	-	0
	Riprese valore	-	-	-	-	-	0
	Rival.ni	-	-	-	-	-	0
Variazioni esercizio	Riclass.	-	-	-	-	-	0
	Terreni	-	0	0	-	0	0
	Amm.to	-	(95)	(1)	-	(1)	(97)
	Amm.ti terreni	-	-	-	-	-	0
	Chiusura fondo	-	0	0	-	0	0
	Costo storico	3.217	6.513	974	-	11	10.715
Valori al 31/12/17	Rivalutaz.	-	-	-	-	-	0
	Svalutaz.	-	-	-	-	-	0
	F.do amm.to	0	(1.170)	(555)	0	(7)	(1.732)
	Valore netto al 31/12/17	3.217	5.343	419	-	4	8.983

Gli ammortamenti dei beni, Fabbricato LRF Impianti Generici e Biblioteca soggetti all'affitto del ramo di azienda con la società Film Ferrania sottoscritto in data 31/03/2016 nel corso del 2017 non hanno maturato ammortamenti.

C) ATTIVO CIRCOLANTE

10	51
----	----

1. CREDITI

10	12
----	----

2. Verso clienti

	31/12/17	31/12/16
Enti Pubblici	0	0
Altri clienti	10	12
Totale	0	0
(Fondo svalutazione)	0	0
Valore netto	10	12

Si precisa che non vi sono crediti con esigibilità prevista oltre i cinque anni.

4 BIS Crediti tributari

	31/12/17	31/12/16
Crediti Tributari	0	1
Crediti Tributari	-	-

PASSIVO

2017	2016
------	------

A) PATRIMONIO NETTO

6.780	7.120
-------	-------

	Valore netto	Destinazione risultato	Variazioni	Valore netto
	al 31/12/2016	esercizio '16	esercizio 2017	al 31/12/17
Capitale	7.774	-	-	7.774
Riserva sovrapprezzo azioni				
Riserve di rivalutazione				
Riserva legale	0	0		0
Riserva straordinaria	0		-	0
Riserve Statutarie	0	0		0
Altre riserve	0		0	-
Risultato esercizi precedenti	-652	0	0	653
Risultato dell'esercizio	0	0	-340	340
TOTALE	7.122	0	(340)	6.781

B) FONDI PER RISCHI ED ONERI

1.379	1.447
-------	-------

Tipologia Fondo	Saldo al 31.12.16	Utilizzi	utilizzo	Saldo al 31.12.17
Altri fondi:				
Fondo Imposte correnti	-	-	-	-
Fondo Imposte differite	1.447	-	68	1.379
Fondo Rischi	0	0	-9	-
TOTALE	1.447	0	(77)	1.379

L'accantonamento del fondo imposte differite è la conseguenza dell'adozione di nuovi principi contabili nel bilancio 2014. In particolare è previsto nel principio contabile **25** che "se in un conferimento la società conferita si iscrive un'attività ad un nuovo valore contabile superiore al valore riconosciuto fiscalmente all'attività (che continua ad essere il costo fiscalmente riconosciuto alla società conferente) si genera una differenza temporale imponibile che richiede la rilevazione di imposte differite". Nel caso di specie la società alla data del 31/12/2014 presentava a bilancio valori di cespiti (immobilizzazioni immateriali e materiali) pari a una quota residua fiscalmente non deducibile di € 5.891.205,00. Tale quota sorge a causa dell'iscrizione a bilancio da parte di Parco Tecnologico Srl (società conferitaria) di cespiti iscritti ad un valore fiscalmente superiore a quello indicato in bilancio da Ferrania Technologies (società conferente). La società non ha riallineato i valori civilistici a quelli fiscali non avendo provveduto a corrispondere nessuna imposta sostitutiva sui medesimi. In conseguenza a tutto ciò, si è provveduto nel bilancio 2014 a contabilizzare imposte differite IRES per € 1.620.081,00 e IRAP per € 229.757,00 per un totale complessivo di imposte differite pari a € 1.849.838,00. Con il bilancio 2016 sono state rilevate imposte anticipate per € 83.532,00.

- Il Fondo rischi è stato utilizzato totalmente per la copertura degli interessi e delle sanzioni relative al pagamento dell'Imu anno 2012.

C) TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO DI LAVORO SUBORDINATO

20	17
----	----

MOVIMENTAZIONE TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO DI LAVORO SUBORDINATO

	31/12/17
Saldo all'inizio dell'esercizio	17
versamento a fondo fonchim	- 6
Accantonamento dell'esercizio	9
Saldo alla fine dell'esercizio	20

La voce riflette il debito nei confronti di tutti i dipendenti in conformità alla legislazione vigente ed ai contratti collettivi di lavoro sia per il fondo maturato al 31/12/17 incrementato con gli indici di rivalutazione previsti dalla legge, che per la quota di TFR di competenza dell'esercizio 2017.

Conseguentemente, si dichiara che il Fondo, così come costituito, è sufficiente a coprire gli oneri, dovuti ai dipendenti, maturati a tutto il 31 dicembre 2017.

D) DEBITI

988	879
------------	------------

Non sono presenti debiti assistiti da garanzie reali.

	Saldo al 31/12/17	Saldo al 31/12/16
Obbligazioni	0	0
Obbligazioni convertibili	0	0
Debiti verso banche	38	0
Debiti verso altri finanziatori	0	0
Acconti	0	0
Debiti verso fornitori	101	64
Debiti rappres.ti da titoli di cred.	0	0
Debiti verso imprese controllate	0	0
Debiti verso imprese collegate	0	0
Debiti verso imprese controllanti	673	664
Debiti tributari	34	38
Debiti verso enti previdenziali	10	14
Altri debiti	132	99
Totale	988	879

6) Debiti verso fornitori

L'ammontare dei debiti verso fornitori è di € 86.595 di cui € 29.634,00 per fatture da ricevere.

I termini di pagamento sono sostanzialmente invariati rispetto all'esercizio precedente.

10) Debiti verso controllanti

L'ammontare del debito per € 672.865,00 è costituito da finanziamento da parte del Socio unico Filse Spa

deliberato nel loro Consiglio di Amministrazione in data 26 febbraio 2014.

11. Debiti tributari

	Saldo al 31/12/2017	Saldo al 31/12/16
Verso Erario ritenute alla fonte	9	7
IMU	24	30
Debito Iva	0	0
	0	0
	0	0
Totale	33	37

Il debito verso Erario per ritenute alla fonte su lavoro dipendente effettuate nei mesi di dicembre 2017 ancora da versare; il debito per Imu si riferisce alla seconda rata € 25.408,00 relativa all'anno 2017.

12. Debiti verso Istituti di previdenza e di sicurezza sociale

L'importo si riferisce ai debiti verso INPS relativi ai mesi dicembre 2017 – INAIL – FONDO PENSIONE relativo al mese di dicembre 2017 ancora da versare che ammontano a € 10.329,00.

13. Altri Debiti

	31/12/17	31/12/16
Debiti verso dipendenti	27	7
debito sanzioni f24	6	6
debiti verso sindacati	1	
debito caparra Ferrania Ecologia	10	
Debiti verso. Sindaci/amministratori	88	86
Totale	132	99

Nella voce altri debiti si trova evidenza del debito nei confronti dei dipendenti che è riferito al mancato pagamento degli stipendi dei mesi ottobre novembre dicembre e gratificazione natalizia al 31/12/2017.

PARTE C - INFORMAZIONI SULLE VOCI DI CONTO ECONOMICO

A) VALORE DELLA PRODUZIONE

179 | 140

1. Ricavi delle vendite e delle prestazioni

	31/12/17	31/12/16
Ricavi per prestazioni:		
Ricavi per prestazione progetto	88	49
ricavi canoni locazione	1	1
ricavi affitto ramo d'azienda	90	90
	0	0
Totale	179	140

5. Altri ricavi e proventi

	31/12/17	31/12/16
abbuoni attivi	0	
sopravv attive	1	6
	0	0
Totale	1	6

B) COSTI DELLA PRODUZIONE

584 | 709

6. Per materie prime, sussidiarie, di consumo e merci

	31/12/2017	31/12/16
Costi di acquisto:		
- materiali di consumo	0,1	0,3
Totale	0,1	0,3

7. Per servizi

	31/12/17	31/12/16
Utenze	0	20
Assicurazioni	9	9
Consulenze	34	45
Revisione e certificazione	0	0
Compensi e rimborso spese amministratori e sindaci	20	20
Prestazioni di terzi	0	0
Spese di pubblicità e promozione	0	0
Costi per Corsi di Formazione	0	0
Altri	4	4
Totale	67	98

9. Per il personale

	31/12/17	31/12/16
Salari e stipendi	133	133
Oneri sociali	43	43
Trattamento fine rapporto	10	9
Altri costi	1	1
Totale costi per il personale	187	186

L'organico al 31/12/17 è formato da 4 persone.

12. Oneri diversi di gestione

	31/12/17	31/12/16
Costi da gestioni accessorie		
Minusvalenze da alienazione beni strumentali		
Sopravvenienze e insussistenze relative a valori stimati	0	0
Imposte indirette e tasse	57	67
Oneri diversi di natura non finanziaria	0	0
Totale	57	72

C) PROVENTI E ONERI FINANZIARI

-	4	-	4
---	---	---	---

16) Altri proventi finanziari

	31/12/2017	31/12/16
a) Da crediti iscritti nelle immobilizzazioni		
da imprese controllate		
da imprese collegate		
da imprese controllanti		
da altre		
Totale	0	0
b) Da titoli iscritti nelle immobilizzazioni che non costituiscono partecipazioni		
c) Da titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni		
d) Proventi diversi dai precedenti		
interessi e commissioni da imprese controllate		
interessi e commissioni da imprese collegate		
interessi e commissioni da imprese controllanti		
interessi e commissioni da altre imprese e altri proventi :		
- da banche	3	2
- da altri	1	2
Totale	0	0
Totale (a+b+c+d)	4	-5

20. Proventi ed oneri straordinari

22. Imposte sul reddito d'esercizi

Imposte differite per € -67.821,00

LEGGE 196 /2003 CODICE PRIVACY

In merito alla legge si attesta che la società ha predisposto nei termini di legge il DPS previsto dalla normativa e sta attuando le procedure ivi indicate ai fini del rispetto delle disposizioni in oggetto

NUMERO MEDIO DEI DIPENDENTI

CATEGORIA	N° MEDIO	
	2017	2016
Dirigenti	0	0
Quadri	0	0
Intermedi		
Impiegati	4	4
Totale	4	4

L'organico al 31/12/17 è formato da 4 dipendenti.

COMPENSI AD AMMINISTRATORI E SINDACI

CATEGORIA	AMMONTARE	
	2017	2016
Amministratori	13	13
Sindaci	6	6
Totale	19	19

Si rimanda alla relazione della gestione per le seguenti informazioni:

- natura e attività dell'impresa
- fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio
- rapporti con imprese controllate, collegate e altre consociate

Rendiconto Finanziario

RENDICONTO FINANZIARIO	2017	2016
A) Flussi finanziari derivanti dalla Gestione Reddittuale		
Utile (perdita) dell'esercizio	- 340.069	- 2.646.785
(Imposte sul reddito)	- 67.821	- 678.793
Interessi passivi/(interessi attivi)	3.914	- 3.555
(Dividendi)	-	-
(Plusvalenze)/minusvalenze derivanti dalla cessione di attività	-	-
1 Utile (perdita) dell'esercizio prima d'imposte sul reddito, interessi, dividendi e plus/minusvalenze da cessione	- 403.976	- 3.329.133
<i>Rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto</i>		
Accantonamenti ai fondi	-	-
Ammortamenti delle Immobilizzazioni	272.854	628.610
Svalutazioni per perdite durevoli di valore	-	-
Altre rettifiche per elementi non monetari	-	-
2 Flusso finanziario prima della variazione del CCN	272.854	628.610
<i>Variazioni del CCN</i>		
Decremento/(incremento) delle rimanenze	-	-
Decremento/(incremento) dei crediti verso clienti	2.866	42.400
Decremento/(incremento) degli Altri crediti	5.041	- 582.124
Decremento/(incremento) dei ratei e risconti attivi	-	- 4.585
Incremento (decremento) Debiti verso Fornitori	32.943	45.528
Incremento (decremento) degli altri debiti	-	222.632
(Decremento)/incremento dei ratei e risconti passivi	14.062	14.062
3 Flusso finanziario dopo le variazioni del CCN	54.912	- 276.149
<i>Altre Rettifiche</i>		
Interessi Incassati/(pagati)	-	-
(Imposte sul reddito pagate)	-	-
Dividendi Incassati	-	-
(Utilizzo dei fondi)	2.523	3.068.346
4 Flusso finanziario dopo le altre rettifiche	2.523	3.068.346
- Flusso Finanziario delle gestione reddittuale (A)	- 73.687	91.674
B) Flussi finanziari derivanti dall'attività di investimento		
<i>Immobilizzazioni materiali</i>		
(Investimenti)	- 2.889	- 9.708
Prezzo di realizzo disinvestimenti	-	-
<i>Immobilizzazioni immateriali</i>		
(Investimenti)	-	-
Prezzo di realizzo disinvestimenti	-	-
<i>Immobilizzazioni finanziarie</i>		
(Investimenti)	-	-
Prezzo di realizzo disinvestimenti	-	-
<i>Att. Finanz. non immobilizzate</i>		
(Investimenti)	-	-
Prezzo di realizzo disinvestimenti	-	-
<i>Acquisizione o cessione di società controllate o di rami d'azienda al netto delle disponibilità liquide</i>		
- Flusso Finanziario dell'attività di investimento (B)	- 2.889	- 9.708

A) Flussi finanziari derivanti dall'attività di finanziamento		
<i>Mezzi di terzi</i>	-	-
<i>Accensione finanziamenti</i>	-	-
(Rimborso finanziamenti)	-	-
<i>Mezzi propri</i>	-	-
Aumento di capitale a pagamento	-	-
Dividendi (e acconti su dividendi pagati)	-	-
- Flusso Finanziario dell'attività di finanziamento (C)	-	-
Incremento (decremento) delle disponibilità liquide (A+B+C)	- 76.576	81.966
Disponibilità Liquide Iniziali	37.812	- 44.154
Disponibilità liquide Finali	- 38.764	37.812

PROSPETTO EX ART. 2497 BIS COD CIV

Bilancio dell'ultimo esercizio della Controllante F.I.L.S.E. S.p.A.

Si riporta di seguito, ai sensi dell'art. 2497 bis del Codice Civile, l'ultimo bilancio d'esercizio chiuso al 31.12.2016 della Controllante **F.I.L.S.E. S.p.A.**, con sede in Genova, via Peschiera n. 16, Codice Fiscale 00616030102, che esercita l'attività di direzione e coordinamento.

STATO PATRIMONIALE		31.12.2016
ATTIVO		
A	CREDITI VERSO SOCI PER VERSAMENTI ANCORA DOVUTI	
	Parte richiamata	-
	Parte da richiamare	-
A	TOTALE CREDITI VERSO SOCI PER VERSAMENTI ANCORA DOVUTI (A)	0
B	IMMOBILIZZAZIONI	
B I	IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI	
1)	Costi di impianto e di ampliamento	0
3)	Diritti di brevetto industriale e di utilizzazione opere dell'ingegno	79.026
7)	Altre	1.327.747
B I	TOTALE IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI	1.406.773
B II	IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI	
1)	Terreni e fabbricati	9.163.497
2)	Impianti e macchinari	50.625
3)	Attrezzature industriali e commerciali	9.689
4)	Altri beni	57.864
5)	Immobilizzazione in corso e acconti	89.344
B II	TOTALE IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI	9.371.019
B III	IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE	
1)	Partecipazioni in	
a)	imprese controllate	13.755.765
b)	imprese collegate	3.695.990
d)	altre imprese	1.625.492
B III	TOTALE IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE	19.077.247
B	TOTALE IMMOBILIZZAZIONI (B)	29.855.039
C i	RIMANENZE	
1)	Materie prime, sussidiarie e di consumo	6.207
4)	Aree da edificare e edifici da valorizzare	9.899.818
C I	TOTALE RIMANENZE	9.906.025
C II	CREDITI	
1)	Verso clienti	
-	esigibili entro l'esercizio successivo	829.501
-	esigibili oltre l'esercizio successivo	-
	Totale crediti verso clienti	829.501
2)	Verso imprese controllate	
-	esigibili entro l'esercizio successivo	447.912
-	esigibili oltre l'esercizio successivo	17.678.940
	Totale crediti verso imprese controllate	18.126.852
3)	Verso imprese collegate	
-	esigibili entro l'esercizio successivo	107.383
-	esigibili oltre l'esercizio successivo	8.333.849
	Totale crediti verso imprese collegate	8.441.232

4) Verso controllanti		
- esigibili entro l'esercizio successivo		10.733.213
- esigibili oltre l'esercizio successivo		16.293.752
	Totale crediti verso controllanti	27.026.965
5) Verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti		
- esigibili entro l'esercizio successivo		51.325
- esigibili oltre l'esercizio successivo		-
	Totale crediti verso controllanti	51.325
5 bis) Crediti tributari		
- esigibili entro l'esercizio successivo		438.501
- esigibili oltre l'esercizio successivo		1.351.967
	Totale crediti tributari	1.790.468
5 ter) Imposte anticipate		
- esigibili entro l'esercizio successivo		-
- esigibili oltre l'esercizio successivo		1.013.648
	Totale imposte anticipate	1.013.648
5 quater) Verso altri		
- esigibili entro l'esercizio successivo		96.973
- esigibili oltre l'esercizio successivo		46.065.753
	Totale crediti verso altri	46.162.726
C II TOTALE CREDITI		103.442.717
C III ATTIVITÀ FINANZIARIE CHE NON COSTITUISCONO IMMOBILIZZAZIONI		
6) Altri titoli		4.243.473
C III TOTALE ATTIVITÀ FINANZ. CHE NON COSTITUISCONO IMMOBILIZZAZ.		11.088.763
C IV DISPONIBILITÀ LIQUIDE		
1) Depositi bancari e postali		204.672.514
3) Danaro e valori in cassa		1.183
C IV TOTALE DISPONIBILITÀ LIQUIDE		204.673.697
C TOTALE ATTIVO CIRCOLANTE		322.265.912
D RATEI E RISCONTI		
Ratei e risconti attivi		71.105
D TOTALE RATEI E RISCONTI		71.105
TOTALE ATTIVO		352.192.056

STATO PATRIMONIALE		31.12.2016
PASSIVO		
I	CAPITALE	24.700.566
II	RISERVA DA SOVRAPPREZZO AZIONI	
III	RISERVA DI RIVALUTAZIONE	
IV	RISERVA LEGALE	
V	RISERVE STATUTARIE	
VI	RISERVA PER AZIONI PROPRIE IN PORTAFOGLIO	
VII	ALTRE RISERVE:	
	1) Riserva straordinaria o facoltativa	
	2)	
	3) Riserva contributi in sospensione (ex BIC)	1.163.361
	4) Riserva contributi in sospensione LR 43/94 art 6 e 14 e LR 29/95	2.375.702
	5) Riserva contributi assoggettata a tassazione	959.338
	Totale altre riserve	4.498.401
VIII	UTILI (PERDITE) PORTATI A NUOVO	-573.202
IX	UTILE (PERDITA) DELL'ESERCIZIO utile(perdita) dell'esercizio	11.931
A	TOTALE PATRIMONIO NETTO	28.637.696
B	FONDI PER RISCHI ED ONERI	
	2) Per imposte, anche differite	86.841
	3) Altri	3.906.508
B	TOTALE FONDI PER RISCHI ED ONERI	3.993.349
C	TOTALE TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO DI LAVORO SUBORDINATO	1.408.931
D	DEBITI	
	1) Obbligazioni	
		Totale obbligazioni
		0
	2) Obbligazioni convertibili	
		Totale obbligazioni convertibili
		0
	3) Debiti verso soci per finanziamenti	
		Totale debiti verso soci per finanziamenti
		0
	4) Debiti verso banche	
	- esigibili entro l'esercizio successivo	2.054.932
	- esigibili oltre l'esercizio successivo	16.278.125
		Totale debiti verso banche
		18.333.057
	5) Debiti verso altri finanziatori	
		Totale debiti verso altri finanziatori
		0
	6) Acconti	
		Totale acconti
		0
	7) Debiti verso fornitori	
	- esigibili entro l'esercizio successivo	1.497.418
		Totale debiti verso fornitori
		1.497.418
	8) Debiti rappresentati da titoli di credito	
		Totale debiti rappresentati da titoli di credito
		0
	9) Debiti verso imprese controllate	
	- esigibili entro l'esercizio successivo	544.891
		Totale debiti verso imprese controllate
		544.891
	10) Debiti verso imprese collegate	
	- esigibili entro l'esercizio successivo	173.293
		Totale debiti verso imprese collegate
		173.293
	11) Debiti verso controllanti	
	- esigibili entro l'esercizio successivo	198.749.045

-	esigibili oltre l'esercizio successivo	82.175.246
	Totale debiti verso controllanti	280.924.291
11bis)	Debiti verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti	
-	esigibili entro l'esercizio successivo	130.805
-	esigibili oltre l'esercizio successivo	
	Totale debiti verso controllanti	130.805
12)	Debiti tributari	
-	esigibili entro l'esercizio successivo	175.684
	Totale debiti tributari	175.684
13)	Debiti v/ istituti previd. e sicur. sociale	
-	esigibili entro l'esercizio successivo	323.025
	Totale debiti v/ istituti previd. e sicur. sociale	323.025
14)	Altri debiti	
-	esigibili entro l'esercizio successivo	8.858.550
-	esigibili oltre l'esercizio successivo	2.512.554
	Totale altri debiti	11.371.105
D	TOTALE DEBITI	313.473.569
E	RATEI E RISCOINTI	
	ratei e risconti passivi	4.678.511
E	TOTALE RATEI E RISCOINTI	4.678.511
	TOTALE PASSIVO	352.192.056

CONTI D'ORDINE	31.12.2016
Rischi assunti dall'impresa	
Fideiussioni	0
a imprese controllate	0
a imprese collegate	0
a imprese controllanti	0
a imprese controllate da controllanti	0
ad altre imprese	0
Avalli	0
a imprese controllate	0
a imprese collegate	0
a imprese controllanti	0
a imprese controllate da controllanti	0
ad altre imprese	0
Altre garanzie personali	0
a imprese controllate	0
a imprese collegate	0
a imprese controllanti	0
a imprese controllate da controllanti	0
ad altre imprese	0
Garanzie reali	695.514
a imprese controllate	0
a imprese collegate	0
a imprese controllanti	0
a imprese controllate da controllanti	0
ad altre imprese	695.514
Altri rischi	0
crediti ceduti	0
altri	0
Totale rischi assunti dall'impresa	695.514
Impegni assunti dall'impresa	19.177.329
Beni di terzi presso l'impresa	0
merci in conto lavorazione	0
beni presso l'impresa a titolo di deposito o comadato	0
beni presso l'impresa a titolo in pegno o cauzione	0
altro	0
Altri conti d'ordine	0
TOTALE CONTI D'ORDINE	19.872.843

CONTO ECONOMICO		31.12.2016
1)	Ricavi delle vendite e delle prestazioni	6.004.782
2)	Variazioni rimanenze prod. in corso di lavoraz., semilavorati e finiti	2.256.848
5)	Altri ricavi e proventi	
	contributi in conto esercizio	738.098
	altri ricavi e proventi	965.635
	Totale altri ricavi e proventi	1.703.733
A	TOTALE VALORE DELLA PRODUZIONE	9.965.363
B	COSTI DELLA PRODUZIONE	
6)	Costi per mat. prime, sussid., consumo e merci	-2.465.604
7)	Costi per servizi	-1.909.325
8)	Costi per godimento di beni di terzi	-274.744
9)	Costi per il personale:	
	a) salari e stipendi	-2.886.207
	b) oneri sociali	-811.038
	c) trattamento di fine rapporto	-201.396
	e) altri costi	-207.535
	Totale costi per il personale	-4.106.176
10)	Ammortamenti e svalutazioni:	
	a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	-205.261
	b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	-282.372
	d) svalutazione dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide	0
	Totale ammortamenti e svalutazioni	-487.633
11)	Variazione delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	0
12)	Accantonamenti per rischi	0
14)	Oneri diversi di gestione	-533.635
B	TOTALE COSTI DELLA PRODUZIONE	-9.777.117
	DIFFERENZA TRA VALORE E COSTI DELLA PRODUZIONE (A-B)	188.246
C	PROVENTI/ONERI FINANZIARI	
16)	Altri proventi finanziari:	
	c) da titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono immobilizzazioni	20.034
	d) proventi diversi dai precedenti	36.755
	Di cui:	
	Relativi ad imprese controllate	3.744
	Relativi ad imprese collegate	1.088
17)	Interessi e altri oneri finanziari	-56.626
C	TOTALE PROVENTI E ONERI FINANZIARI	163
D	RETTIFICHE DI VALORE DI ATTIVITA' FINANZIARIE	
18)	Rivalutazioni	
	a) di partecipazioni	14.992
19)	Svalutazioni:	
	a) di partecipazioni	-93.026
D	TOTALE DELLE RETTIFICHE DI VALORE DI ATTIVITA' FINANZIARIE	-78.034
	RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE (A-B+/-C+/-D+/-E)	-110.375
	IMPOSTE SUL REDDITO DELL'ESERCIZIO, CORRENTI, DIFFERITE E	
22)	ANTICIPATE	
	imposte correnti	-86.842
	imposte anticipate	-11.602

	Totale imposte sul reddito di esercizio	-98.444
23)	UTILE (PERDITA) DELL'ESERCIZIO	11.931



Relazione Sindaco Unico

PARCO TECNOLOGICO VALBORMIDA S.R.L. A SOCIO UNICO

Società soggetta a controllo e coordinamento di F.L.L.S.E. S.p.A.

Sede in Cairo Montenotte (SV), Frazione Ferrania, Via della libertà n. 57

Capitale sociale Euro 7.773.374,52 i.v.

Codice fiscale / P.iva 01551730094

RELAZIONE DEL SINDACO UNICO SUL BILANCIO CHIUSO AL 31/12/2017

RELAZIONE UNITARIA DEL SINDACO UNICO ALL'ASSEMBLEA DEI SOCI

All'Assemblea dei Soci di Parco Tecnologico Valbormida S.r.l. Soc. a socio unico

Premessa

Il Sindaco unico, nell'esercizio chiuso al 31 dicembre 2017, ha svolto sia le funzioni previste dagli artt. 2403 e segg., c.c. sia quelle previste dall'art. 2409 - bis, c.c. La presente relazione unitaria contiene nella sezione **A)** la "Relazione del revisore indipendente ai sensi dell'art. 14 del D.Lgs. 27 gennaio 2010, n. 39" e nella sezione **B)** la "Relazione ai sensi dell'art. 2429, comma 2, c.c.".

A) Relazione del revisore indipendente ai sensi dell'art. 14 del D.Lgs. 27 gennaio 2010, n. 39

Relazione sul bilancio d'esercizio

Ho svolto la revisione legale del bilancio d'esercizio di Parco Tecnologico Valbormida S.r.l. a socio unico, costituito dallo stato patrimoniale al 31 dicembre 2017, dal conto economico per l'esercizio chiuso a tale data, dalla nota integrativa, della relazione sulla gestione e della relazione al socio unico.

Responsabilità degli amministratori per il bilancio d'esercizio

Gli amministratori sono responsabili per la redazione del bilancio d'esercizio che fornisca una rappresentazione veritiera e corretta in conformità alle norme italiane che ne disciplinano i criteri di redazione.

Responsabilità del revisore

È mia la responsabilità di esprimere un giudizio sul bilancio d'esercizio sulla base della revisione legale. Ho svolto la revisione legale in conformità ai principi di revisione internazionali (ISA Italia) elaborati ai sensi dell'art. 11, comma 3, del D.Lgs. n. 39/2010 in quanto compatibili alla dimensione e attività esercitata dalla società. Tali principi richiedono il rispetto di principi etici, nonché la pianificazione e lo svolgimento della revisione legale al fine di acquisire una ragionevole sicurezza che il bilancio d'esercizio non contenga errori significativi.

La revisione legale comporta lo svolgimento di procedure volte ad acquisire elementi probativi a supporto degli importi e delle informazioni contenuti nel bilancio d'esercizio. Le procedure scelte dipendono dal giudizio professionale del revisore, inclusa la valutazione dei rischi di errori significativi nel bilancio d'esercizio dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali. Nell'effettuare tali valutazioni del rischio, il revisore considera il controllo interno relativo alla redazione del bilancio d'esercizio dell'impresa che fornisca una rappresentazione veritiera e corretta al fine di definire procedure di revisione appropriate alle circostanze, e non per esprimere un

giudizio sull'efficacia del controllo interno dell'impresa. La revisione legale comprende altresì la valutazione dell'appropriatezza dei principi contabili adottati, della ragionevolezza delle stime contabili effettuate dagli amministratori, nonché la valutazione della rappresentazione del bilancio d'esercizio nel suo complesso.

Ritengo di aver acquisito elementi probativi sufficienti ed appropriati su cui basare il mio giudizio.

Giudizio

Ancorchè non sussistano elementi per ritenere non appropriato sotto il profilo contabile il bilancio approntato dall'amministratore, le valutazioni espresse dallo stesso si basano su criteri di continuità aziendale che non sono sufficientemente supportati da elementi certi tali per cui possa essere espresso il mio giudizio, come in seguito meglio rappresentato. Non è pertanto possibile esprimere un giudizio sul bilancio al 31 dicembre 2017.

Relazione su altre disposizioni di legge e regolamentari

Giudizio sulla coerenza della relazione sulla gestione con il bilancio d'esercizio

Ho svolto le procedure indicate nel principio di revisione (SA Italia) n. 720B al fine di esprimere, come richiesto dalle norme di legge, un giudizio sulla coerenza della relazione sulla gestione, la cui responsabilità compete agli amministratori di Parco Tecnologico Val Bormida S.r.l., con il bilancio d'esercizio di Parco Tecnologico Val Bormida S.r.l. al 31 dicembre 2017.

Come segnalato dall'amministratore nel corpo della Sua Relazione, lo stesso ha fin da subito profuso i migliori sforzi per invertire il trend che ha caratterizzato gli ultimi anni di gestione, tuttavia non esistono alla data di chiusura dell'esercizio, sufficienti elementi per ritenere che la società possa mettere a frutto adeguatamente i propri beni e stante l'incertezza sulla continuità aziendale ed in particolare la carenza delle condizioni per ritenere che la società sia in grado di raggiungere il suo scopo sociale, e pertanto non è possibile allo scrivente esprimere alcun giudizio sul bilancio.

B) Relazione ai sensi dell'art. 2429, comma 2, c.c.

B1) Attività di vigilanza ai sensi dell'art. 2403 e ss., c.c.

Conoscenza della società, valutazione dei rischi e rapporto sugli incarichi affidati

Premesso che, lo scrivente ha assunto tale incarico in data 13/10/2017, per quanto concerne:

- i) la tipologia dell'attività svolta;
- ii) la sua struttura organizzativa e contabile;

tenendo anche conto delle dimensioni e delle problematiche dell'azienda, viene ribadito che la fase di "pianificazione" dell'attività di vigilanza - nella quale occorre valutare i rischi intrinseci e le criticità rispetto ai due parametri sopra citati - è stata attuata mediante il riscontro positivo rispetto a quanto già conosciuto in base alle informazioni acquisite precedentemente all'accettazione dell'incarico.

È stato, quindi, possibile confermare che:

- l'attività tipica svolta dalla società non è mutata nel corso dell'esercizio in esame ed è coerente con quanto previsto all'oggetto sociale,
- in data 13-10-2017 è variato l'assetto amministrativo, con la nomina dell'Amministratore Unico Avv. Legario Francesco in luogo del precedente Consiglio di Amministrazione, l'assetto organizzativo e la dotazione delle strutture informatiche sono rimasti sostanzialmente invariati, ancorché permanga una limitazione dell'utilizzo dei beni aziendali per carenze strutturali e temporanee problematiche anche dovute all'accertamento dell'efficienza e rispetto della normativa di sicurezza degli impianti;
- le risorse umane costituenti la "forza lavoro" non sono sostanzialmente mutate per l'esercizio 2017, è opportuno segnalare che a partire dal mese di marzo 2018 la società ha proceduto a richiedere la C.I.G.O. per i propri dipendenti, il tutto ha permesso un contenimento dei costi di gestione, che tuttavia nel breve termine non ha permesso di migliorare la posizione finanziaria;
- Tutto quanto sopra constatato risulta indirettamente confermato dal confronto delle risultanze dei valori espressi nel conto economico per gli ultimi due esercizi, ovvero quello in esame (2017) e quello precedente (2016). È inoltre possibile rilevare come la società abbia operato nel 2017 in termini confrontabili con l'esercizio precedente e, di conseguenza, i miei controlli si sono svolti su tali presupposti avendo verificato la sostanziale confrontabilità dei valori e dei risultati con quelli dell'esercizio precedente.

La presente relazione riassume, quindi, l'attività concernente l'informativa prevista dall'art. 2429, comma 2, c.c. e più precisamente:

- sui risultati dell'esercizio sociale;
- sull'attività svolta nell'adempimento dei doveri previsti dalla norma;
- sulle osservazioni e le proposte in ordine al bilancio, con particolare riferimento all'eventuale utilizzo da parte dell'organo di amministrazione della deroga di cui all'art. 2423, comma 4, c.c.;
- sull'eventuale ricevimento di denunce da parte dei soci di cui all'art. 2408 c.c.

Si resta, in ogni caso, a completa disposizione per approfondire ogni ulteriore aspetto in sede di dibattito assembleare. Le attività svolte dal sindaco unico hanno riguardato, sotto l'aspetto temporale, l'intero esercizio e nel corso dell'esercizio stesso sono state regolarmente svolte le verifiche ritenute utili all'espletamento dell'incarico.

Attività svolta

Durante le verifiche periodiche, il sindaco unico ha preso conoscenza dell'evoluzione dell'attività svolta dalla società, ponendo particolare attenzione alle problematiche di natura contingente e/o straordinaria al fine di individuarne l'impatto economico e finanziario sul risultato di esercizio e sulla struttura patrimoniale, nonché gli eventuali rischi come anche quelli derivanti da perdite su crediti, monitorati con periodicità costante e sulla sostenibilità dei ricavi dell'azienda. Si sono anche avuti confronti con lo studio professionale che assiste la società in tema di consulenza e assistenza contabile e fiscale su temi di natura tecnica e specifica: i riscontri hanno fornito esito positivo. Il sindaco unico ha quindi periodicamente valutato l'adeguatezza della struttura organizzativa e funzionale dell'impresa e delle sue eventuali mutazioni rispetto alle esigenze minime postulate dall'andamento della gestione, fornendo supporto e chiedendo all'Amministratore Unico di monitorare e valutare ogni tempestivo intervento per il contenimento dei costi e dei rischi d'impresa. L'organo amministrativo, ha posto in essere un'attività attenta e prudente e si è assiduamente riunito per discutere i temi di interesse della società,

confrontandosi con il socio unico. I rapporti con le persone operanti nella citata struttura - amministratori, dipendenti e consulenti esterni - si sono ispirati alla reciproca collaborazione nel rispetto dei ruoli a ciascuno affidati, avendo chiarito quelli del sindaco unico. In merito alla forza lavoro, si segnala che gli amministratori, hanno ritenuto di mantenerla invariata anche per l'anno 2017 pur in presenza di condizioni che non consentivano l'impiego a regime della forza lavoro stessa. A tal proposito, come già segnalato, solo nel corso dell'esercizio 2018 l'Amministratore Unico ha provveduto a richiedere per la società l'accesso agli ammortizzatori sociali.

Per tutta la durata dell'esercizio si è potuto riscontrare che:

- il personale amministrativo incaricato della rilevazione dei fatti aziendali non è sostanzialmente mutato rispetto all'esercizio precedente;
- il livello della sua preparazione tecnica resta adeguato rispetto alla tipologia dei fatti aziendali ordinari da rilevare e può vantare una sufficiente conoscenza delle problematiche aziendali;
- i consulenti ed i professionisti esterni incaricati dell'assistenza fiscale, societaria e gius-lavoristica non sono mutati e pertanto hanno conoscenza storica dell'attività svolta e delle problematiche gestionali anche straordinarie che hanno influito sui risultati del bilancio;

Stante la relativa semplicità dell'organigramma direzionale, le informazioni sulla gestione e amministrazione sociale sono state rese con periodicità anche superiore ai sei mesi e ciò sia in occasione delle riunioni programmate, sia in occasione di accessi del sindaco unico presso la sede della società e anche tramite i contatti/flussi informativi telefonici e informatici con i membri del consiglio di amministrazione e delle riunioni del consiglio di amministrazione. Non sono emerse anomalie o violazioni di norme di legge.

In conclusione, per quanto è stato possibile riscontrare durante l'attività svolta nell'esercizio, il sindaco unico può affermare che:

- le decisioni assunte dal socio e dall'amministratore unico sono state conformi alla legge e allo statuto sociale e non sono state palesemente imprudenti o tali da compromettere definitivamente l'integrità del patrimonio sociale;
- sono state acquisite le informazioni sufficienti relative al generale andamento della gestione e sulla sua prevedibile evoluzione, nonché sulle operazioni di maggior rilievo, per dimensioni o caratteristiche, effettuate dalla società e su tale aspetto si dirà nel seguito, stante il rischio di continuità aziendale, segnalato anche dall'amministratore nella Relazione sulla gestione;
- le operazioni poste in essere sono state anch'esse conformi alla legge e allo statuto sociale e non in potenziale contrasto con le delibere assunte dall'assemblea dei soci o tali da compromettere l'integrità del patrimonio sociale;
- nel corso dell'attività di vigilanza, come sopra descritta, non sono emersi ulteriori fatti significativi tali da richiederne la segnalazione nella presente relazione;
- non si è dovuto intervenire per omissioni dell'organo di amministrazione;
- non sono state ricevute denunce dal socio;
- Premettendo di essere stato nominato sindaco a far data dal 13/10/2017, nel corso dell'esercizio 2017 lo scrivente, ha più volte avuto confronto con l'amministratore e nel corso dell'immediati mesi del 2018 anche con il socio unico, per la valutazione delle continuità aziendale che è fortemente condizionata dall'incapacità dell'azienda di realizzare flussi finanziari positivi e utili al mantenimento degli equilibri della società. A parere di chi scrive le perdite maturate e la previsione prospettica della società non

permettono di ipotizzare un superamento e inversione della tendenza negativa, se non attraverso un immediato intervento. Il sindaco unico evidenzia la necessità imprescindibile, di provvedere a redigere un piano di risanamento industriale della società capace di garantire redditività e sostenibilità nel medio periodo entro breve tempo che riporti la società in equilibrio economico, anche eventualmente tramite dismissioni di quei beni che ora sono funzionali alla gestione ottimale dell'attività economica. Per la realizzazione del piano è fondamentale però che il Socio Unico si esprima preventivamente sugli indirizzi, sulle risorse finanziarie e gli strumenti disponibili unitamente alla conferma o meno della validità dalle linee programmatiche del Progetto Esecutivo, approvato con la deliberazione della Giunta regionale n.792 del 12/06/2009 e oggettivo, nel luglio 2010, di ridefinizione strategica.

In questo contesto è fondamentale che il Socio Unico continui sia a supportare a titolo non oneroso PTVB nei servizi amministrativi, segretariali, contabili, societari, sia a garantire la copertura finanziaria e l'attuazione degli interventi di natura straordinaria, legati in particolare alla gestione del patrimonio immobiliare (se e ove necessario). In assenza di un immediato intervento, considerate le perdite maturate e maturande e la mancanza dei presupposti per il raggiungimento dello scopo sociale occorre che l'Amministratore Unico chieda al Socio unico di esprimersi ai sensi dell'art. 2484 c.c. per evitare che sia proclamata una delle cause di scioglimento della società, con l'obbligo di iscrizione al registro imprese a cura degli amministratori di tale evidenza.

B2) Osservazioni in ordine al bilancio d'esercizio

Il sindaco unico ha preso atto che l'organo di amministrazione ha tenuto conto dell'obbligo di redazione della nota integrativa tramite l'utilizzo della cosiddetta "*tassonomia XBRL*", necessaria per standardizzare tale documento e renderlo disponibile al trattamento digitale: è questo, infatti, un adempimento richiesto dal Registro delle Imprese gestito dalle Camere di Commercio in esecuzione dell'art. 5, comma 4, del D.P.C.M. n. 304 del 10 dicembre 2008. Il sindaco unico ha, pertanto, verificato che le variazioni apportate alla forma del bilancio e alla nota integrativa rispetto a quella adottata per i precedenti esercizi non modificano in alcun modo la sostanza del suo contenuto né i raffronti con i valori relativi alla chiusura dell'esercizio precedente. Il progetto di bilancio dell'esercizio chiuso al 31 dicembre 2017 è stato predisposto dall'amministratore unico in data 15-06-2018 e risulta costituito dallo stato patrimoniale, dal conto economico e dalla nota integrativa, ed inoltre dalla relazione sulla gestione di cui all'art. 2428 c.c..

Il sindaco unico deve richiamare nuovamente l'attenzione dei Soci sulla caducità delle condizioni per ritenere assicurata la continuità aziendale. Occorre altresì segnalare che la mancanza di equilibri economici e finanziari, allo stato, rende complicato il raggiungimento dell'oggetto sociale. A prescindere dai necessari provvedimenti da assumere a cura dell'assemblea soci, lo scrivente evidenzia quale elemento rilevante e condizionante il presente giudizio sul bilancio che la continuità aziendale della Società non è assicurata senza il supporto finanziario alla gestione da parte del socio unico FI.L.SE S.p.A., ovvero in funzione di un piano strategico di impresa che è attualmente in fase di predisposizione da sottoposizione all'attenzione del Socio unico stante la necessità di reperire prioritariamente i finanziamenti necessari alla ristrutturazione e recupero del patrimonio immobiliare e degli impianti, anche attraverso dismissioni necessarie allo snellimento degli assets immobiliari e l'attuazione di una politica di contenimento degli altri costi fissi, quali in particolare quelli del personale. Tale piano deve permettere di reperire prioritariamente i finanziamenti necessari alla ristrutturazione e recupero del patrimonio immobiliare e degli impianti, anche attraverso dismissioni necessarie allo snellimento degli assets immobiliari. In caso di mancato reperimento delle risorse necessarie dal punto di vista finanziario tali da permettere che la gestione caratteristica non sia positiva determinerebbe l'esigenza di porre in liquidazione la Società, benché il patrimonio sociale sia assai cospicuo.

Anche quest'anno si presentano gli stessi elementi e criticità, con l'ulteriore criticità che i debiti pregressi risultano scaduti da tempo, ancorché i creditori non abbiano sollecitato e intimato il pagamento da parte della Società. E' doveroso segnalare che nel corso del 2018, l'Amministratore Unico della società ha proceduto a porre in essere un tamponamento dei costi relativi alla forza lavoro, grazie all'ausilio degli ammortizzatori sociali e parimenti è

stato rinnovato un manifestato interesse da parte della Regione Liguria al mantenimento della Società che è risultata strumentale e strategica per la regione, nota PG /2018/171891 del 15/6/2018.

Per quanto precede, il Sindaco unico non è in grado di esprimere il proprio giudizio sul bilancio predisposto dall'amministratore relativo all'esercizio 2017 e sottoposto alla Vostra attenzione, il quale chiude con una perdita di esercizio pari a euro 340.069. Le ragioni della perdita sono state esposte ampiamente dall'amministratore nella sua relazione al bilancio 2017. I risultati della revisione legale del bilancio da me svolta sono contenuti nella sezione A della presente relazione, che comunque conclude anch'essa con l'impossibilità di esprimere un giudizio.

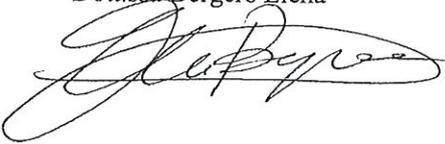
B3) Osservazioni e proposte in ordine all'approvazione del bilancio

Considerando le risultanze dell'attività da me svolta non sono in grado di formulare proposte all'assemblea in ordine al bilancio sottoposto ai Soci dagli amministratori.

Savona, 18 giugno 2018

Il sindaco unico

Dott.ssa Bergero Elena

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'E. Bergero', written over a horizontal line.