



Val Bormida  
Parco Tecnologico

□□□□ Gruppo F.I.L.S.E.

P.I. 01551730094  
Viale della Libertà 57 – Ferrania  
17014 Cairo Montenotte (SV)

# BILANCIO AL

# 31 / 12 / 2014

**Consiglio di Amministrazione**

GIANNI DELLACASA	Presidente
PIETRO DE MARTINO	Consigliere
CATERINA BENVENUTO	Consigliere

**SINDACO UNICO**

MARCELLO POLLIO	Sindaco Unico
-----------------	---------------

## **Sommario**

### **Relazione del Consiglio di Amministrazione**

- Disponibilità finanziarie
- Ammortamenti
- Situazione Personale
- Risultato della gestione

### **Schemi di Bilancio**

- Stato Patrimoniale
- Conto Economico

### **Nota Integrativa**

- Parte A - Criteri di valutazione
- Parte B - Informazioni sullo Stato Patrimoniale
- Parte C - Informazioni sul Conto Economico
- Parte D - Altre Informazioni

Prospetto Ex Art 2497 BIS Cod. Civ.

### **Relazione Sindaco Unico**

---

## Relazione del Consiglio di Amministrazione

**Sig. Azionisti,**

Parco Tecnologico Val Bormida S.r.l ha come principale mission la realizzazione di un parco tecnologico di interesse regionale, con particolare attenzione alle tematiche dell'energia e delle fonti energetiche rinnovabili. La Società si propone pertanto di eseguire progetti di ricerca in collaborazione con soggetti privati e pubblici, realizzare nuovi insediamenti finalizzati alla localizzazione di imprese connesse alla sua mission, mettere a disposizione laboratori e proprio personale specializzato per lo sviluppo di progetti di ricerca, sostenere la creazione di impresa e lo sviluppo innovativo di quelle esistenti.

Il Bilancio 2014 chiude con una perdita di 2.481.537 € a fronte di un valore della produzione pari a 224.489,00 €. La perdita dell'esercizio 2014 è dovuta per € 1.849.838 dall'appostamento di Imposte Differite. L'accantonamento del fondo imposte differite è la conseguenza dell'adozione di nuovi principi contabili nel bilancio 2014. In particolare è previsto nel principio contabile 25 che "se in un conferimento la società conferita si iscrive un'attività ad un nuovo valore contabile superiore al valore riconosciuto fiscalmente all'attività (che continua ad essere il costo fiscalmente riconosciuto alla società conferente) si genera una differenza temporale imponibile che richiede la rilevazione di imposte differite". Nel caso di specie la società alla data del 31/12/2014 presentava a bilancio valori di cespiti (immobilizzazioni immateriali e materiali) pari a una quota residua fiscalmente non deducibile di € 5.891.205,00. Tale quota sorge a causa dell'iscrizione a bilancio da parte di Parco Tecnologico Srl (società conferitaria) di cespiti iscritti ad un valore fiscalmente superiore a quello indicato in bilancio da Ferrania Technologies (società conferente). La società non ha riallineato i valori civilistici a quelli fiscali non avendo provveduto a corrispondere nessuna imposta sostitutiva sui medesimi. In conseguenza a tutto ciò, si è provveduto nel bilancio

2014 a contabilizzare imposte differite IRES per € 1.620.081,00 e IRAP per € 229.757,00 per un totale complessivo di imposte differite pari a € 1.849.838,00

La gestione caratteristica non presenta sostanziali variazioni rispetto all'anno precedente e riflette la necessità di completare, da parte del Socio Unico FILSE Spa, l'infrastrutturazione dei beni immobili aziendali e consentire a Parco l'attuazione delle azioni previste nel programma operativo della Società. In generale, anche nel 2014 l'effettiva operatività della Società è rimasta negativamente influenzata dallo stato funzionale degli assets immobiliari di Parco, che necessitano di importanti operazioni di adeguamento infrastrutturale.

#### **Andamento generale gestione 2014**

Tenuto conto dei limiti dettati dallo stato funzionale degli assets produttivi della società, l'attività del Parco Tecnologico Val Bormida (PTVB) è stata condotta anche nel corso dell'ultimo anno sul binario tracciato dalle linee programmatiche del Progetto Esecutivo, approvato con la deliberazione della Giunta regionale n.792 del 12/06/2009 e oggetto, nel luglio 2010, di ridefinizione strategica da parte di FILSE con la collaborazione di Bic Liguria.

Coerentemente quindi con gli indirizzi del Progetto Esecutivo, nel 2014 è stato completato il programma di ricerca commissionato da Ferrania Technologies Spa, avente ad oggetto lo sviluppo di prodotti e di tecnologie nei campi della chimica fine, dei materiali e delle applicazioni industriali nei settori di interesse di Ferrania. L'attività è stata eseguita nei laboratori di chimica e di sintesi organica in dotazione a PTVB ed è stata regolata dal contratto scaduto in data 30 novembre 2014 e non rinnovato fra PTVB medesimo e Ferrania Technologies

SpA, stipulato il 30 Novembre 2009 e della durata di 5 anni. Nell'ambito del programma di ricerca commissionato da Ferrania Technologies Spa, l'attività chimica ha sviluppato una sperimentazione legata al settore delle cosiddette paste conduttive per applicazioni fotovoltaiche. Tale sperimentazione era stata avviata a partire dal mese di gennaio 2013, data dalla quale si era reso attivo un accordo di collaborazione con la società VISPA per la realizzazione di un nuovo laboratorio attrezzato negli spazi in dotazione a PTVB, laboratorio necessario per favorire e sviluppare la sintesi di una nuova tipologia di pasta conduttiva con caratteristiche di alta efficienza da lanciare sul mercato per incrementare il rendimento di conversione energetica complessivo dei moduli fotovoltaici in silicio multi cristallino.

Per quanto attiene all'attività di insediamento di nuove iniziative imprenditoriali nelle aree in disponibilità a PTVB, il sostegno alle imprese ed, in generale, allo sviluppo economico della Val Bormida, PTVB ha pubblicato nel luglio 2011 un "Invito a presentare proposte per progetti finalizzati alla creazione e allo sviluppo di imprese operanti nei settori dell'energia, dell'ambiente e della chimica attraverso l'insediamento nelle aree e/o l' utilizzo di infrastrutture e servizi di Parco Tecnologico Val Bormida" (pubblicato sul sito web: [www.parcotecnologicovalbormida.filse.it](http://www.parcotecnologicovalbormida.filse.it)). L'invito, che funziona con modalità "a sportello", è attualmente operativo e ad oggi a partire dalla sua apertura sono state presentate le seguenti manifestazioni di interesse:

1. ACTIVE CELLS Srl, start up tecnologica operante nel settore della biotecnologia e della chimica verde. La società ha manifestato interesse a collocare presso l'edificio denominato "Laboratorio Ricerca Fotografica" (LRF) un nuovo laboratorio biotech per la produzione di componenti per l'industria farmaceutica;
2. MOVIE&SOUND Srl, società operante nel settore del film per applicazioni

cinematografiche. I titolari dell'impresa si propongono di riutilizzare l'impianto "Precision coater" e gli annessi laboratori per la preparazione delle emulsioni, anch'essi situati all'interno dell'LRF, per dar vita al progetto "Nuova Ferrania", che prevede di rilanciare la produzione di film nel sito associandola a servizi di processing integrati;

3. DDTECH srl, società di ingegneria operante nel settore dell'impiantistica legata alle energie rinnovabili. L'azienda ha richiesto la disponibilità di servizi di incubazione e un eventuale spazio magazzino di 200 mq all'interno del sito di Ferrania per localizzarvi una sede ligure dell'azienda;
4. ALBIS srl, azienda manifatturiera operante nell'ambito dell'industria delle stoviglie e della produzione di materiale ceramico, con utilizzo di tecnologie innovative. Interessata ad occupare il fabbricato 10;
5. Brianza Energy srl, azienda operante nel settore dell'energia rinnovabile. Il progetto è volto alla produzione di apparati illuminanti di ultima generazione con tecnologia led con installazione ed ingegnerizzazione di impianti da fonti rinnovabili. La sede richiesta è l'edificio 7 oppure il capannone 10;
6. Algamundi srl. L'azienda è una start up tecnologica di recentissima costituzione che è in fase di predisposizione di formale manifestazione di interesse per la realizzazione all'interno del fabbricato 10 di un impianto per la produzione di prodotti intermedi per l'industria, anche finalizzati alla generazione di innovative forme di energia da biomasse di varia natura.
7. Sana Energia Rinnovabile. Start up innovativa attiva nel settore delle energie rinnovabile e più specificatamente da biomassa, rappresenta l'unica iniziativa presentata nel corso del 2014,

A seguito dell'attività di supporto tecnico di IPS, società incaricata dal Socio



Unico F.I.L.S.E. di prestare sostegno e assistenza a PTVB per lo scouting di nuove iniziative e favorire l'insediamento delle idee imprenditoriali presentate, ad oggi le iniziative Active Cells, DDTECH, Albis, Brianza Energy e Algamundi dopo una prima fase di valutazione e di confronto hanno rivisto le loro posizioni e non hanno dato seguito alle offerte insediative proposte da Parco. In considerazione del piano di fattibilità presentato, Sana energia Rinnovabile non è stata valutata positivamente.

Il progetto MOVIE&SOUND è invece in fase di avanzamento e sicuramente rappresenta quello di maggior interesse in quanto sulla base dei programmi di intervento previsti dall'iniziativa può consentire il reimpiego della macchina per la stesa di film, operazione che ad oggi risulta di difficile realizzazione vista la presenza limitata di operatori sul mercato. L'iniziativa MOVIE&SOUND, nata dalla manifestazione di interesse presentata in data 31/7/2012, rappresenta pertanto un'importante opportunità per il rilancio della tradizione di Ferrania nel settore della produzione di pellicola fotografica anche attraverso l'introduzione di nuove produzioni e servizi con particolare riferimento anche alla produzione di pellicola cinematografica. Obiettivo di tale iniziativa imprenditoriale è fondamentalmente quello di produrre film per applicazioni cinematografiche e fotografiche sviluppando un'emulsione proprietaria ricorrendo a formulazioni chimiche nel know-how storico del sito. L'iniziativa si prevede venga sviluppata nell'immobile denominato LRF (Laboratorio Ricerca Fotografica) che ospita un impianto di stesa per prototipi composto da una serie di apparecchiature ed impianti e dalla macchina "Precision Coater". A seguito della manifestazione di interesse è stata avviata la verifica della fattibilità della iniziativa imprenditoriale sia da un punto di vista economico/finanziario nonché degli interventi di riqualificazione sui macchinari e gli impianti necessari a sviluppare il nuovo film, attività che si configura ad alto contenuto di ricerca e sperimentazione. E' stato

elaborato dai proponenti un piano di fattibilità della nuova iniziativa imprenditoriale, idoneamente e progressivamente aggiornato nel corso del 2012 e 2013 a seguito dei confronti con PTVB, con la previsione di avviare una iniziale fase di sviluppo e ricerca congiunta PTVB e M&S, finalizzata alla realizzazione di un primo jumbo prototipale di pellicola invertibile colore a cui far seguire una seconda fase industriale di sviluppo produttivo. In particolare l'iniziativa prevede la messa disposizione e l'utilizzo dei seguenti beni di PTVB:

- (i) primo e secondo piano e di parte del piano terra della palazzina LRF;
- (ii) gli impianti di fabbricazione di emulsioni e di stesa multistrato per la sperimentazione delle tecnologie di produzione di film sottili;
- (iii) il Precision Coater.

PTVB considera la proposta di Movie&Sound un'importante opportunità per favorire l'insediamento presso le strutture dello stesso PTVB di iniziative di nicchia nel settore "photocolor" con possibili ricadute in termini di occupazione, anche proveniente dal sito di Ferrania, valutando positivamente l'ipotesi di insediamento. Il piano di fattibilità dell'iniziativa prevede un programma integrato di formazione e Work Experience a beneficio di 7 persone, azioni avviate dall'ottobre 2013 in collaborazione con la Provincia di Savona.

Da un punto di vista formale, in considerazione dell'attuale stato di conservazione dell'immobile denominato LRF e del Precision Coater, in data 20 giugno 2013 i Promotori e PTVB hanno sottoscritto un memorandum volto, tra l'altro, a programmare le necessarie attività congiunte di verifica del funzionamento degli impianti e delle apparecchiature necessari all'utilizzo del Precision Coater. In data 9 luglio è stata condotta con esito concordemente positivo la verifica preliminare di fattibilità. In data 22 luglio 2013 i Promotori hanno costituito la società Film Ferrania designando la stessa al fine della

sottoscrizione dei futuri accordi con PTVB. In data 14 ottobre PTVB e l'azienda di nuova costituzione FILM Ferrania srl hanno firmato un accordo nel quale si sono impegnati a realizzare specifica attività di ricerca e di sviluppo funzionale alla produzione di un jumbo di pellicole cinematografica e al successivo insediamento di una attività di produzione industriale. Sulla base dell'accordo siglato, PTVB e FILM Ferrania hanno concordato che la ricerca e lo sviluppo delle attività si articolano secondo due fasi consecutive:

A) Progetto di ricerca a sua volta suddivisa in

A-1) ricerca e sviluppo stesa ad anello e

A-2) produzione jumbo prototipale

B) Progetto di Insedimento;

Per sopravvenute circostanze e difficoltà tecniche, non prevedibili ed indipendenti dalla volontà delle Parti, l'effettiva tempistica di realizzazione degli interventi di manutenzione e rifacimento a carico di PTVB di cui all'articolo 2 dell'Accordo di Ricerca e Sviluppo nonché delle attività di sviluppo a carico di Film Ferrania di cui all'articolo 3 dell'Accordo di Ricerca e Sviluppo si sono protratte rispetto alla durata originaria stimata, e ciò nonostante i comuni sforzi profusi. Inoltre, come previsto al paragrafo 1.3, nel corso dello svolgimento della ricerca e sviluppo le Parti hanno individuato aggiornamenti e modifiche alla programmazione della attività che si sono resi opportuni o necessari per il miglior esito delle attività stesse. Pertanto in data 19 dicembre 2014, le parti hanno siglato un Addendum al Contratto di Ricerca con le quali si è inteso integrare l'Accordo di Ricerca e Sviluppo stesso, prorogandone la scadenza al 1 agosto 2015 al fine di consentire alle Parti di condurre le attività previste. In particolare, Film Ferrania – confermando il concreto interesse ad avviare la "Fase B) progetto di insediamento" – ha evidenziato in corso d'opera la necessità:

- (i) di avviare immediatamente alcune attività per assicurare l'agibilità pre-industriale dell'Iniziativa, onde facilitare il rapido insediamento

- una volta realizzato il Jumbo finito con le caratteristiche di cui all'Accordo di Ricerca e Sviluppo; nonché
- (ii) di rinnovare per ulteriori 6 mesi la Work Experience strutturando il relativo programma sulla base delle aggiornate e concrete esigenze di ricerca e sviluppo e delle predette attività per assicurare l'agibilità pre-industriale dell'Iniziativa. Ultimata a fine 2014 la work experience, le 5 persone sono state nel mese di gennaio 2016 assunte a tempo determinato da Film Ferrania.

A seguito della sigla dell'accordo e del successivo addendum, a partire dal 2013 FILSE ha affidato ad I.P.S. *specifici mandati per la realizzazione degli interventi a stralcio fase 1 ,2, 3 e 4* al fine di avviare così la fase A del progetto di ricerca sopraindicato e favorire lo sviluppo e insediamento dell'iniziativa industriale Film Ferrania previsto per il secondo semestre 2015. Sono in corso le opere di infrastrutturazione e adeguamento impianti.

Tra le attività di ricerca e sviluppo, il 2014 ha visto l'attuazione della collaborazione in essere fra PTVB e il Polo di innovazione dell'energia sostenibile, di cui Parco è membro fondatore insieme ad IPS, soggetto gestore, e le aziende del territorio. Dal 2012 presso le aree di Parco è pienamente operativa una cella climatica per prove elettriche a bassa tensione su materiali. Rispetto alla definizione e messa a punto di progetti, azioni e strumenti funzionali allo sviluppo di un nuovo modello collaborativo tra mondo scientifico e imprese aggregate al Polo, occorre evidenziare come le infrastrutture ipotizzate nel corso del 2013 non abbiano trovato attuazione a causa di assenza di disponibilità delle risorse economiche necessarie a sostenere gli investimenti pianificati.

Per quanto concerne l'attività di ospitalità e foresteria. L'immobile necessita di

importanti opere infrastrutturali di adeguamento alle normative di sicurezza e di contenimento energetico, nonché interventi di manutenzione straordinaria quali rifacimento impermeabilizzazione copertura e ripristini intonaci ammalorati in facciata. A fronte della necessaria riqualificazione edilizia ed impiantistica della Foresteria, il Parco Tecnologico ha pertanto inteso a sospendere l'attività ricettiva al fine di consentire l'avvio degli interventi necessari per confermare ed elevare qualitativamente il servizio offerto. In particolare, nel 2013 l'edificio è stato oggetto da parte di IPS, su mandato di FI.L.S.E., di un primo intervento urgente di realizzazione della nuova centrale termica necessario a rendere autonomo da un punto di vista energetico l'edificio rispetto a Ferrania Technologies. Per la sua completa messa in funzione, la foresteria dovrà comunque essere oggetto di realizzazione di opere di manutenzione straordinaria da realizzarsi in base alle disponibilità finanziarie, alle priorità di intervento ed alle esigenze progressive di insediamento.

Per quanto concerne la biblioteca tecnica di proprietà di PTVB, i volumi sono ad oggi conservata in via temporanea all'interno del capannone 10, fasciati su pallets per preservarne la corretta conservazione e pronti ad essere trasferiti in una sede definitiva una volta che la ristrutturazione degli assets di Parco sarà terminata. Anche in tal caso come per la foresteria, sia l'incubatore di impresa che il trasferimento della biblioteca sono interventi che potranno essere realizzati attraverso l'utilizzo di ulteriori fondi pubblici rispetto alle risorse residue dell'azione 1.1 assegnate ad oggi in dotazione a FI.L.S.E., ovvero attraverso ulteriori fondi pubblici da individuare, senza la cui disponibilità il piano operativo complessivo di PTVB non potrà avere completa attuazione.

Con riferimento alla nuova viabilità denominata "Ponte della Volta" prevista a valere sulle risorse dell'Accordo di programma per gli interventi di attuazione

per il rilancio della Val Bormida del 13 aprile 2016, il 10 giugno 2013 Parco tecnologico aveva siglato con la Provincia di Savona un protocollo di intesa al fine di consentire la realizzazione della nuova strada. L'accordo unitamente alla realizzazione della nuova viabilità prevedeva la fornitura dei sottoservizi tecnologici funzionali degli assets di Parco. A seguito di approvazione del progetto definitivo da parte della Provincia di Savona, il Ministero dello Sviluppo Economico ha emesso in data 20 gennaio 2014 il Decreto n. 92 di "approvazione degli esiti istruttori ed impegno delle risorse" per gli interventi infrastrutturali ammessi ad integrale agevolazione, di cui all'elenco allo stesso allegato, tra cui, il progetto n. 87 - denominato "Comune di Cairo Montenotte \_ Nuova strada in località Ferrania a servizio dell'area Parco Tecnologico", per un investimento totale di Euro 1.100.000,00, corrispondente a un contributo di pari importo al soggetto beneficiario Provincia di Savona. Nel corso del 2014, si è pertanto inteso dare concreta attuazione alle obbligazioni prese ed in particolare Parco Tecnologico Val Bormida si è resa disponibile a mettere a disposizione, senza oneri aggiuntivi per la Provincia rispetto alle risorse del Patto e fermo restando che l'opera non incide sulle capacità edificatore dell'area di PTVB, con idoneo atto, tutte le aree di proprietà necessarie per la costruzione della nuova viabilità, pari a circa 2.000 (duemila) mq..

Tra i **principali eventi societari** accaduti nell'anno, occorre evidenziare la particolare situazione finanziaria negativa della società che aveva portato a partire dal secondo semestre 2013 a confrontarsi con il Socio Unico FI.L.S.E. circa le dovute soluzioni da intraprendere per fronteggiare la situazione di non capacità dell'azienda di far fronte ai propri debiti, situazione tale da mettere in discussione la stessa continuità aziendale. Nel cda del 26 febbraio 2014, il Socio unico FI.L.S.E. ha pertanto deliberato un finanziamento conto soci pari a 250.000,00 € a copertura sia dei debiti di natura tributaria che ordinaria. Considerata la non funzionale disponibilità degli assets e visto il protrarsi dei

tempi di possibili insediamenti presso le aree di PTVB, per far fronte alle criticità finanziarie che prevedibilmente si verificheranno nel futuro prossimo si è reanuvamente l'esigenza di disporre di nuove adeguate risorse di liquidità. Pertanto, nel Consiglio di Amministrazione del 19 dicembre 2014 è stata evidenziata la situazione di difficoltà economica e finanziaria della società ed in particolare in tale sede ".....Il Presidente rende noto lo stato di criticità dei conti aziendali, sotto il profilo economico e finanziario. Informa di aver elaborato un prospetto di cash Flow per i prossimi 6 mesi, dal quale emerge un saldo del flusso di cassa mensile costantemente negativo. Informa altresì che il finanziamento concesso dal socio unico per € 250.000,00 è stato utilizzato per saldare tutti i vecchi debiti sia di natura tributaria che di natura ordinaria, si precisa altresì che ci sono ancora debiti arretrati nei confronti del vecchio collegio sindacale...". Appare necessario che tale ulteriore apporto provenga dal Socio unico attraverso un ampliamento del prestito/finanziamento già concesso. Il Consiglio di Amministrazione di FI.L.S.E. S.p.A. nella seduta del 13 marzo 2015 sulla base delle previsioni finanziarie fatte da Parco ha deliberato la proroga del finanziamento di Euro 250.000,00 concesso nel febbraio 2014 e totalmente erogato e contestualmente la concessione di un ulteriore importo pari ad Euro 200.000,00 per far fronte agli ulteriori fabbisogni di liquidità evidenziati.

Altro evento societario di particolare rilevanza è la notifica a PTVB in data 9 Aprile 2014 dell'atto di Appello ex art.53 D.L.546/92 da parte dell'Agenzia delle Entrate – Direzione provinciale di Genova contro la sentenza n° 194/12/13 con la quale la Commissione Tributaria della Provincia di Genova accoglieva il ricorso depositato il 12 febbraio 2013 da Parco Tecnologico relativamente alla "Notifica atto Agenzia delle Entrate - Direzione Provinciale di Genova n° 213578 del 21.11.2012". L'atto originariamente notificato a PTVB faceva riferimento alle

operazioni societarie poste in essere dalla Società nel 2009 volte alla cessione del ramo di azienda. Sentito il parere dello Studio Legale Armella, incaricato per la risoluzione della questione, in data 6 giugno 2014, PTVB ha depositato le sue controdeduzioni e appello incidentale in Commissione Tributaria Regionale di Genova.

### **Attività programmatica 2015**

Nell'ambito del programma di ricerca commissionato da Ferrania Technologies Spa, abbiamo evidenziato come nel 2013 l'attività chimica si sia arricchita di un'ulteriore sperimentazione, legata al settore delle cosiddette paste conduttive per applicazioni fotovoltaiche. Nel 2014 il programma di ricerca commissionato da Ferrania Technologies Spa ha avuto la sua scadenza contrattuale e conseguentemente sono state avviate trattative per lo sviluppo dei risultati conseguiti. Nello specifico, a partire dal 1 maggio 2015 le nuove attività di ricerca saranno condotte sulla base di specifico contratto di ricerca commissionata da Vispa srl, società con la quale si era reso attivo fin dal 2013 un accordo di collaborazione per la realizzazione di un nuovo laboratorio attrezzato negli spazi in dotazione a PTVB. Il nuovo progetto andrà a valutare la fattibilità industriale di una nuova tipologia di pasta conduttiva con caratteristiche di alta efficienza da lanciare sul mercato per incrementare il rendimento di conversione energetica complessivo dei moduli fotovoltaici in silicio multi cristallino.

Nel corso del 2015 saranno attuate azioni di scouting volte ad individuare nuove opportunità di collaborazioni con le aziende del territorio al fine di individuare nuove commesse della società nell'area della ricerca chimica ed analisi. Importante sarà il ruolo di Parco quale infrastruttura di ricerca a disposizione delle aziende del territorio di riferimento.



Tra gli obiettivi del 2015, è sicuramente prioritario ultimare positivamente l'accordo di ricerca siglato in data 14 ottobre 2013 e relativo addendum siglato con FILM Ferrania srl. Il buon esito dell'accordo è condizione determinante per il successivo insediamento di una attività di produzione industriale all'interno dell'LRF. Da un lato la complessità dell'intervento di revamping dell'impianto LRF e dall'altro lo sviluppo dei prodotti chimici necessari alla produzione del film, rappresentano una delle maggiori criticità di tutta l'operazione.

L'operatività di PTVB, l'attuazione del suo progetto esecutivo e comunque qualunque pianificazione futura risultano fortemente dipendenti dallo stato funzionale degli assets immobiliari della società. E' infatti fondamentale e vincolante l'avvio immediato e/o ultimazione delle operazioni di adeguamento infrastrutturale degli immobili, con particolare riferimento alla palazzina "LRF", contenente il "precision coater" per la stesa di film, alla Foresteria nonché ai nuovi edifici acquisiti a seguito della risoluzione della controversia sui beni brevettuali con Ferrania Technologies.

Con convenzione del 27 marzo 2012, il socio unico FI.L.S.E. ha affidato a I.P.S. l'affinamento tecnico, la programmazione, la progettazione e l'avvio delle azioni singole previste dal Progetto Esecutivo del Parco Tecnologico. In particolare I.P.S. ha ad oggi elaborato e sviluppato le condizioni di fattibilità tecnica ed economico-finanziaria delle azioni di maggior interesse e potenzialità per Parco Tecnologico Val Bormida, avviando le attività propedeutiche all'attuazione operativa degli interventi stessi quali studi di fattibilità, progettazioni, sviluppo dei piani economico-finanziari, definizione ed approntamento delle modalità giuridico-gestionali di attuazione e gestione, attuazione degli interventi di cui agli specifici mandati ad oggi assegnati.

FILSE, sulla base delle determinazioni di IPS, ha nel 2013 presentato a Regione Liguria l'aggiornamento al Progetto Esecutivo di Parco che illustra lo stato dell'arte delle attività e costituisce aggiornamento e specificazione in relazione a quanto ad oggi realizzato ed a quanto conseguentemente programmabile, in termini finanziari e temporali. Gli investimenti necessari individuati per riqualificare i beni di Parco tecnologico sono pari a € 17.704.500 con interventi ritenuti prioritari pari a 4.478.097.51€. Ad oggi sono stati autorizzati, avviati ed in parte completati interventi prioritari per complessivi 1.781.306,13 €. Pur attuando gli interventi secondo logiche che accordino priorità alle iniziative oggetto di manifestazione di interesse, in considerazione delle attuali disponibilità di risorse in dotazione a FI.L.SE. ai sensi della Deliberazione n. 792/09 e della convenzione FI.L.SE. Regione Liguria del 21 ottobre 2009 la mancanza delle risorse finanziarie necessarie alla realizzazione dell'intervento complessivo di cui sopra rappresenta oggi l'ostacolo principale all'attuazione del Piano operativo di Parco e conseguentemente causa delle gravi problematiche economiche e finanziarie nella quali incorre la Società.

### **Disponibilità finanziarie**

Le disponibilità finanziarie a fine esercizio portano un saldo negativo per € - 12.179,00. Per una più precisa e dettagliata illustrazione della situazione si rimanda a quanto indicato nella Nota Integrativa allegata.

### **Ammortamenti**

Come già evidenziato gli ammortamenti rappresentano un elemento dei costi della produzione assai significativo per la Società.

Nella nota integrativa sono state indicate le aliquote applicate per i singoli cespiti.

### **Situazione del personale**

L'organico della Società al 31/12/2014 è composto da n. 4 dipendenti a tempo indeterminato

### **Risultato della Gestione**

Il risultato di gestione evidenzia una perdita pari a € 2.481.537 dopo aver effettuato i necessari accantonamenti per ammortamenti ed imposte.

La perdita d'esercizio del 2014 pari ad € 2.481.537,00 sommata alle perdite degli anni precedenti per € 2.135.240 genera una perdita complessiva al netto della riserva legale di € 152,00 di € 4.616.625 che supera di oltre un terzo il capitale sociale.

### **Evoluzione prevedibile della gestione**

In considerazione della struttura e dell'attuale fase dell'attività sociale sopra dettagliatamente descritta, è prevedibile che anche nel corso dell'esercizio 2015 la gestione della Società evidenzierà perdite, seppur in misura molto inferiore rispetto al risultato di esercizio 2014 influenzato negativamente dall'accantonamento di natura straordinaria e non ricorrente del fondo imposte differite.

In particolare, sulla base delle scritture contabili aggiornate alla data di approvazione del progetto di bilancio, si può ragionevolmente stimare nel corso dei primi 5 mesi dell'esercizio 2015 un risultato negativo di periodo di circa € 225.000,00 (euro duecentoventicinquemila,00).

Signori Azionisti il Bilancio al 31/12/14 che sottoponiamo alla Vostra approvazione, comparato con quello dell'esercizio 2013, è accompagnato dalla nota integrativa con i commenti delle singole poste del Bilancio. Il controllo contabile ex art. 2409 bis del C.C. è stato attribuito al Sindaco Unico.

Nel ringraziare per la fiducia accordataci e per il sostegno ai programmi aziendali da parte del Socio e dell'impegno costante e produttivo della struttura, che ringraziamo, invitiamo ad approvare il Bilancio al 31/12/2014 provvedendo altresì a ridurre il capitale sociale da euro 12.615.000,00 ad euro 7.773.375,00 come segue;

Da € 12.615.000,00 ad € 7.998.375,00 ai sensi dell'art. 2482 – bis del C.C. in proporzione delle complessive perdite accertate pari, previo utilizzo della riserva legale, ad euro 4.616.625,00 importo corrispondente alla somma della perdita dell'esercizio al 31/12/2014 per € 2.481.537,00 e delle perdite degli anni precedenti per euro 2.135.240,00 al netto della riserva legale di euro 152,00;

e ulteriormente da euro 7.998.375,00 ad euro 7.773.375,00 ai sensi dell'art 2482 del C.C. mediante la costituzione di una riserva destinata esclusivamente a copertura perdite e non distribuibile ai soci, in considerazione della evoluzione prevedibile della gestione.

Vi invitiamo, infine, a deliberare in merito alla ricostituzione del Consiglio di amministrazione, che scadono con l'approvazione del bilancio 2014.

Genova, 20 Maggio 2015

Il Presidente del Consiglio di Amministrazione

---

Schemi di bilancio

		ATTIVO	31.12.2014	31.12.2013
A		<b>CREDITI VERSO SOCI PER VERSAMENTI ANCORA DOVUTI</b>		
		Versamenti richiamati		
		<b>Totale credito verso soci (A)</b>	0	0
B		<b>IMMOBILIZZAZIONI</b>		
I		<u>Immobilizzazioni immateriali</u>		
1		Costi di impianto ed ampliamento	0	0
2		Costi di ricerca, di sviluppo e di pubblicità		
3		Diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzazione	0	0
4		Concessioni, licenze, marchi e diritti simili	0	0
5		Avviamento	0	29.682
6		Immobilizzazioni in corso e acconti	0	0
7		Altre	704.000	957.120
		<b>Totale</b>	704.000	986.802
II		<u>Immobilizzazioni materiali</u>		
1		Terreni e fabbricati	8.970.937	9.166.358
2		Impianti e macchinario	529.414	625.671
3		Attrezzature industriali e commerciali		
4		Altri beni	5.414	6.399
5		Immobilizzazioni in corso ed anticipi		
		<b>Totale</b>	9.505.765	9.798.428
III		<u>Immobilizzazioni finanziarie</u>		
1		Partecipazioni in		
		a. imprese controllate		
		b. imprese collegate	0	0
		c. altre imprese	0	0
2		Crediti		
		a. verso imprese controllate		
		b. verso imprese collegate		
		c. verso controllanti		
		d. verso altri	0	0
		d.1) oltre l'esercizio successivo	0	0
3		Altri titoli:		
4		Azioni proprie:		
		<b>Totale</b>	0	0
		<b>Totale immobilizzazioni (B)</b>	10.209.765	10.785.230
C		<b>ATTIVO CIRCOLANTE</b>		
I		<u>Rimanenze</u>		
1		Materie prime, sussidiarie e di consumo		
2		Prodotti in corso di lavorazione e semilavorati		
3		Lavori in corso su ordinazione	0	0
4		Prodotti finiti e merci		
5		Acconti		
		<b>Totale</b>	0	0
II		<u>Crediti</u>		
1		Verso Clienti		
		- Verso clienti entro l'esercizio successivo	8.571	16.306
		- Verso clienti oltre l'esercizio successivo		
2		Verso imprese controllate		
		- Verso imprese controllate entro l'esercizio successivo		
		- Verso imprese controllate oltre l'esercizio successivo		
3		Verso imprese collegate		
		- Verso imprese consociate entro l'esercizio successivo	0	0
		- Verso imprese collegate oltre l'esercizio successivo		
4		Verso controllanti		
		- Verso controllanti entro l'esercizio successivo	0	0
		- Verso controllanti oltre l'esercizio successivo		
4bis		Crediti Tributarî	44.102	197
4ter		Crediti per imposte anticipate	0	0
5		Verso altri	23	18
		- Verso altri soggetti entro l'esercizio successivo	0	0
		- Verso altri soggetti oltre l'esercizio successivo		
		<b>Totale</b>	52.696	16.521
III		<u>Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni</u>		
1		Partecipazioni in imprese controllate		
2		Partecipazioni in imprese collegate		
3		Altre partecipazioni		
4		Azioni proprie		
5		Altri titoli		
		<b>Totale III</b>	0	0
IV		<u>Disponibilità liquide</u>		
1		Depositi bancari e postali	0	0
2		Assegni		
3		Denaro e valori in cassa	56	150
		<b>Totale IV</b>	56	150
		<b>Totale attivo circolante (C)</b>	52.752	16.671
D		<b>RATEI E RISCONTI</b>		
1		Ratei Attivi		
2		Risconti Attivi	0	0
		<b>Totale ratei e risconti (D)</b>	0	0
		<b>TOTALE ATTIVO</b>	10.262.517	10.801.901

## STATO PATRIMONIALE

PARCO TECNOLOGICO VAL BORMIDA SRL

		PASSIVO		31.12.2014	31.12.2013
A	<b>PATRIMONIO NETTO</b>				
I	Capitale sociale			12.615.000	12.615.000
II	Riserva sovrapprezzo azioni				
III	Riserve di rivalutazioni				
IV	Riserva legale	0	152	0	152
V	Riserva per azioni proprie in portafoglio				
VI	Riserve statutarie				
VII	Altre riserve:		0		0
	a) Riserva straordinaria	0		0	
	b) Fondo contributi in c.to capitale	0		0	
	c) Riserva in sospensione ex art. 55 D.P.R. 917/86	0		0	
VIII	Utili (perdite) portati a nuovo			-2.135.240	-1.447.379
IX	Utile (perdita) dell'esercizio			-2.481.537	-687.860
	<b>Totale patrimonio netto (A)</b>			<b>7.998.375</b>	<b>10.479.913</b>
B	<b>FONDI PER RISCHI E ONERI</b>				
1	Per trattamento di quiescenza ed obblighi simili				
2	Per imposte				
	Fondo imposte correnti			2.772	3.293
	Fondo imposte differite			1.849.838	
3	Altri:				
	a) Fondo svalutazione partecipazioni				
	b) Fondo contributi ex art.55 D.P.R. 917/86				
	c) Fondo rischi per cause legali			0,00	0,00
	d) Fondo oneri futuri			9.572	9.572
	<b>Totale fondi per rischi ed oneri (B)</b>			<b>1.862.182</b>	<b>12.865</b>
C	<b>TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO DI LAVORO SUBORDINATO</b>				
				12.593	10.301
D	<b>DEBITI</b>				
1	obbligazioni				
	- oltre l'esercizio successivo				
2	obbligazioni convertibili				
	- oltre l'esercizio successivo				
3	debiti verso banche			12.179	50.776
	- oltre l'esercizio successivo				
4	debiti verso altri finanziatori				
	- entro l'esercizio successivo			0	0
5	acconti				
	- oltre l'esercizio successivo				
6	debiti verso fornitori			6.176	31.052
	- oltre l'esercizio successivo				
7	debiti rappresentati da titoli di credito				
	- oltre l'esercizio successivo				
8	debiti verso imprese controllate				
	- oltre l'esercizio successivo				
9	debiti verso imprese consociate			0	0
	- oltre l'esercizio successivo				
10	debiti verso controllanti			0	0
	- oltre l'esercizio successivo				
11	debiti tributari			250.000	
	- oltre l'esercizio successivo			32.495	83.971
12	debiti verso istituti di previdenza e sicurezza sociale			0	0
	- oltre l'esercizio successivo			9.986	12.702
13	altri debiti			78.531	120.287
	- oltre l'esercizio successivo				
	<b>Totale debiti (D)</b>			<b>389.367</b>	<b>298.788</b>
E	<b>RATEI E RISCONTI</b>				
	a) Ratei passivi			0	34
	b) Risconti passivi			0	0
	<b>Totale ratei e risconti (E)</b>			<b>0</b>	<b>34</b>
	<b>TOTALE PASSIVO</b>			<b>10.262.517</b>	<b>10.801.901</b>

PARCO TECNOLOGICO DELLA VAL BORMIDA SRL

		31.12.2014	31.12.2013
A	<b>Valore della produzione</b>		
1	Ricavi delle vendite e delle prestazioni	221,429	264,777
2	Variazioni delle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, semilavorati e finiti		
3	Variazione dei lavori in corso su ordinazione	0	0
4	Incrementi di immobilizzazioni per lavori interni		
5	Altri ricavi e proventi:	3,060	3,183
	- contributi in conto esercizio	0	0
	- contributi in conto capitale	0	0
	-altri ricavi e proventi	3,060	3,183
	<b>Totale valore della produzione (A)</b>	<b>224,489</b>	<b>267,960</b>
B	<b>Costi della produzione</b>		
6	Per materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	138	857
7	Per servizi	63,512	106,926
8	Per godimento di beni di terzi	0	1,273
9	Per personale:	190,500	193,441
a	salari e stipendi	136,471	135,622
b	oneri sociali	42,603	45,370
c	trattamento di fine rapporto	8,995	8,842
d	trattamento di quiescenza e simili		
e	altri costi	2,431	3,607
10	Ammortamenti e svalutazioni:	575,463	575,463
a	ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	282,802	282,802
b	ammortamento delle immobilizzazioni materiali	292,661	292,661
c	altre svalutazioni delle immobilizzazioni		
d	svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità	0	0
11	Variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e		
12	Accantonamento per rischi	0	0
13	Altri accantonamenti	0	0
14	Oneri diversi di gestione	63,691	68,611
	<b>Totale costi della produzione (B)</b>	<b>893,304</b>	<b>946,671</b>
	<b>Differenza tra valore e costi della produzione (A-B)</b>	<b>-668,815</b>	<b>-678,611</b>
C	<b>Proventi ed oneri finanziari</b>		
15	Proventi da partecipazioni:	0	0
	- in imprese controllate e collegate	0	0
	- in altre imprese		
16	Altri proventi finanziari:	16	6
a	- da crediti iscritti nelle immobilizzazioni:		
	- da imprese controllate e collegate		
	- da controllanti		
	- altri	0	0
b	- da titoli iscritti nelle immobilizzazioni che non costituiscono		
c	- da titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni		
d	proventi diversi dai precedenti:		
	- da imprese controllate e collegate		
	- da controllanti		
	- da altri	0	0
17	Interessi ed altri oneri finanziari	3,471	5,962
	- verso imprese controllate e collegate		
	- verso controllanti		
	- verso altri	0	0
	<b>Totale proventi e oneri finanziari (15+16+17)</b>	<b>-3,455</b>	<b>-5,956</b>
D	<b>Rettifiche di valore di attività finanziarie</b>		
18	Rivalutazioni:		
a	di partecipazioni		
b	di immobilizzazioni finanziarie che non costituiscono partecipazioni		
c	di titoli iscritti all'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni		
19	Svalutazioni:		
a	di partecipazioni		
b	di immobilizzazioni finanziarie che non costituiscono partecipazioni		
c	di titoli iscritti all'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni		
	<b>Totale delle rettifiche (18-19)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
E	<b>Proventi ed oneri straordinari</b>		
20	Proventi:	43,343	0
	- plusvalenze da alienazioni	0	0
	- sopravvenienze attive	43,343	0
21	Oneri:	0	0
	- minusvalenze da alienazioni	0	0
	- perdite su crediti	0	0
	- imposte relative ad esercizi precedenti	0	0
	- sopravvenienze passive	0	0
	<b>Totale delle partite straordinarie (20 - 21)</b>	<b>43,343</b>	<b>0</b>
	<b>Risultato prima delle imposte (A-B+C+D+E)</b>	<b>-628,927</b>	<b>-684,567</b>
22	Imposte sul reddito dell'esercizio	1,852,610	3,293
	Imposte sul reddito dell'esercizio	2,772	0
	imposte differite	1,849,838	0
	Imposte anticipate	0	0
23	<b>Risultato dell'esercizio</b>	<b>-2,481,537</b>	<b>-687,860</b>



---

## Nota Integrativa

## NOTA INTEGRATIVA AL BILANCIO CHIUSO AL 31/12/2014

### CRITERI GENERALI DI REDAZIONE

Il presente bilancio d'esercizio, costituito da Stato Patrimoniale, Conto Economico e Nota Integrativa, è stato redatto secondo i criteri previsti dalla normativa civilistica in vigore ed integrata dai Principi Contabili emessi dal CNDRC successivamente modificati ed integrati dall'Organismo Italiano di Contabilità.

In nessun caso si è reso necessario applicare la deroga di cui all'art. 2423 4° comma del c. c., non essendo stati effettuati raggruppamenti, aggiunte o adattamenti di voci, né vi è alcun elemento che ricada sotto più voci.

Si informa che la Società, ai sensi di quanto disposto dall'art. 27 del D. Lgs 127/91, non è soggetta all'obbligo di redazione del bilancio consolidato.

### PARTE A - CRITERI DI VALUTAZIONE

La valutazione delle poste di bilancio è stata effettuata secondo i principi della prudenza, della competenza e nella prospettiva della continuazione dell'attività aziendale come disposto dall'art. 2423 - bis del c. c.

In nessun caso si è resa necessaria la modifica dei criteri di valutazione applicati nell'esercizio precedente.

Con specifico riferimento alle singole poste che compongono lo Stato Patrimoniale ed il Conto Economico, vengono esposti seguentemente i criteri adottati per la loro valutazione.

#### IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI

I valori delle immobilizzazioni immateriali sono esposti al netto delle quote di ammortamento sulla base di una prudente valutazione della loro utilità. L'ammortamento è praticato sistematicamente in quote costanti in relazione alla possibilità di utilizzazione dei beni cui si riferiscono.

Qualora, indipendentemente dall'ammortamento già contabilizzato, risulti una perdita durevole di valore l'immobilizzazione viene corrispondentemente svalutata. Se in esercizi successivi vengono meno i presupposti della svalutazione, viene ripristinato il valore originario rettificato dei soli ammortamenti.

### **IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI**

Le immobilizzazioni materiali sono iscritte al costo storico di acquisto comprensivo degli oneri accessori di diretta imputazione.

I valori iscritti in bilancio sono diminuiti dei relativi ammortamenti calcolati in base alla residua vita utile dei beni le cui aliquote trovano corrispondenza adeguata nelle aliquote massime riconosciute ai fini tributari.

Qualora indipendentemente dall'ammortamento già contabilizzato, risulti una perdita durevole di valore l'immobilizzazione viene corrispondentemente svalutata. Se in esercizi successivi vengono meno i presupposti della svalutazione, viene ripristinato il valore originario rettificato dei soli ammortamenti.

### **CREDITI DEL CIRCOLANTE**

I crediti sono stati iscritti al valore di presumibile realizzo, ossia al valore nominale del credito che costituisce la base della valutazione.

### **TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO DI LAVORO SUBORDINATO**

L'importo indicato è adeguato a coprire gli impegni assunti a tutto il 31.12.14 nei confronti dei dipendenti in forza alla Società. Le indennità di anzianità costituenti la suddetta voce, ossia la quota di accantonamento di competenza dell'anno e la rivalutazione annuale del fondo preesistente, sono determinate in conformità alle norme vigenti.

### **DEBITI**

I debiti sono iscritti al loro valore nominale.

### **ACCERTAMENTO DEI COSTI E RICONOSCIMENTO DEI RICAVI**

La rilevazione dei costi e ricavi, degli oneri e dei proventi avviene nel rispetto dei principi della competenza temporale e della prudenza. Pertanto gli utili vengono rilevati solo se realizzati alla data di chiusura dell'esercizio, mentre si tiene conto dei rischi e delle perdite anche se conosciuti dopo la chiusura

dello stesso.

### **IMPOSTE SUL REDDITO**

Le imposte correnti sono accantonate secondo le aliquote vigenti e in conformità alle disposizioni tributarie in base al reddito imponibile.

Nel rispetto dei principi generali di redazione del Bilancio di esercizio le imposte sul reddito sono iscritte secondo il criterio della competenza, nello stesso esercizio in cui sono contabilizzati i costi ed i ricavi cui tali oneri si riferiscono, indipendentemente dal momento della loro esigibilità.

Ciò comporta, qualora si rilevino differenze temporanee tra il risultato civilistico e l'imponibile fiscale, l'iscrizione di passività per imposte differite ed attività per imposte anticipate. Le imposte anticipate secondo quanto previsto dal Principio contabile n. 25, sono iscritte solo se sussiste la ragionevole certezza del realizzo dei benefici di un minor carico fiscale futuro.

\* \* \*

Si passa ora ad illustrare le principali voci dello Stato Patrimoniale (parte B) e del Conto Economico

(parte C) i cui importi, tutti espressi in € 000,00 sono da riferirsi per la colonna di sinistra all'esercizio in corso e per la colonna di destra all'esercizio precedente.

## PARTE B - DETTAGLI DELLE VOCI DI STATO PATRIMONIALE

<b><u>ATTIVO</u></b>	<b>2014</b>	<b>2013</b>
<b>A) CREDITI VERSO SOCI PER VERSAMENTI ANCORA DOVUTI</b>	0	0
<b>B) IMMOBILIZZAZIONI</b>	10.210	10.785
<b>I) IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI</b>	704	986

Nel corso dell'anno non è stata effettuata alcuna svalutazione né riclassificazione.

#### 4. Concessioni, licenze, marchi e diritti simili

##### Altre

La voce mette in evidenza i diritti di utilizzo di laboratori e impianti ed avviamento che sono iscritti al netto delle quote di ammortamento.

Nel corso di questo esercizio non si è provveduto al calcolo della quota di ammortamento del nuovo conferimento per laboratori analisi chimica che vedrà il suo utilizzo a far data dal 2015.

##### MOVIMENTAZIONE DELLE IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI E DEI RELATIVI AMMORTAMENTI

Nella tabella che segue sono esposti i movimenti delle immobilizzazioni in aderenza a quanto disposto dall'art. 2427 1° comma, punto 2 del c. c.

		IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI							Totale
		AVVIAMENTO UNITA' DI RICERCA	Costi di pubblicità e R&S	Brev., diritti di utilizzazione opere Ingegno	MARCHI BREVETTI	Avviam.	Immob.ni in corso e acconti	Altre	
Valori al 31/12/2013	Costo storico	148	0	-	-	-	-	1.970	2.118
	Rivalutaz.	-	-	-	-	-	-	-	0
	Svalutaz.	-	-	-	-	-	-	-	0
	amm.to accumulato	(119)	0	-	0	-	0	(1.013)	(1.132)
	Valore netto	29	-	-	0	-	-	957	986
Variazioni esercizio	Acquisizioni	-	-	-	-	-	-	-	0
	Riprese valore	-	-	-	-	-	-	-	0
	Rival.ni	-	-	-	-	-	-	-	0
	Riclass.	-	-	-	-	-	-	-	0
	Dismissioni	-	-	-	-	-	-	-	0
	amm.to	(29)	-	-	0	-	-	(253)	(282)
	Sval.ni	-	-	-	-	-	-	-	0
Valori al 31/12/14	Costo storico	148	0	-	-	-	-	1.970	2.118
	Rivalutaz.	-	-	-	-	-	-	-	0
	Svalutaz.	-	-	-	-	-	-	-	0
	amm.to accumulato	(148)	0	-	0	-	-	(1.266)	(1.414)
	Valore netto al 31/12/14	-	-	-	-	-	-	704	704

#### II) IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI

9.506	9.798
-------	-------

Nel corso dell'anno non è stata effettuata alcuna rivalutazione, svalutazione né riclassifica.

Le suddette immobilizzazioni sono state ammortizzate, tenendo conto della loro residua possibilità di utilizzazione, imputando l'ammortamento direttamente al fondo. Le aliquote utilizzate sono le seguenti:

CATEGORIA	ALIQ.AMM.TO%
Fabbricati ind.	3
Macch. Elettr.	20
Mobili Ufficio	12
Impianti generici	10
Arredi	15
Impianti Int Spec	10
Impianti Allarme	30

#### MOVIMENTAZIONE DELLE IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI E DEI RELATIVI FONDI AMMORTAMENTO

		IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI						Totale	
		Terreni e fabbricati civili	Fabbricati industriali	Impianti e macchinario	Attrezzature industriali e commerciali	Altri beni	Inmob.ni in corso e acconti		
		Costo storico	3.217	6.509	963	-	10	-	10.699
Valori al 31/12/2013	Rivalutaz.	-	-	-	-	-	-	-	0
	Svalutaz.	-	-	-	-	-	-	-	0
		F.do ammt	-	(561)	(337)	-	(4)	-	(902)
		Valore netto	3.217	5.948	626	0	6	-	9.797
		Acquisizioni	-	-	-	-	-	-	0
		Capitalizzazioni	-	-	-	-	-	-	0
		Riprese valore	-	-	-	-	-	-	0
		Rival.ni	-	-	-	-	-	-	0
Variazioni esercizio	Riclass.	-	-	-	-	-	-	-	0
	Terreni	-	0	0	-	0	-	-	0
		Amm.to	-	(194)	(97)	-	(1)	-	(292)
		Amm.ifi terreni	-	-	-	-	-	-	0
		Chiusura fondo	-	0	0	-	0	-	0
		Costo storico	3.217	6.509	963	-	10	-	10.699
Valori al 31/12/14	Rivalutaz.	-	-	-	-	-	-	-	0
	Svalutaz.	-	-	-	-	-	-	-	0
		F.do ammt	0	(755)	(434)	0	(5)	-	(1.194)
		Valore netto al 31/12/14	3.217	5.754	529	-	5	-	9.505

Nessuna immobilizzazione materiale è gravata da vincoli derivanti da ipoteca o privilegio.

**C) ATTIVO CIRCOLANTE**

52	16
----	----

**1. CREDITI**

9	16
---	----

**2. Verso clienti**

	31/12/14	31/12/13
Enti Pubblici	0	0
Altri clienti	9	16
<b>Totale</b>	<b>9</b>	<b>16</b>
(Fondo svalutazione)	0	0
<b>Valore netto</b>	<b>9</b>	<b>16</b>

Si precisa che non vi sono crediti con esigibilità prevista oltre i cinque anni.

**4 BIS Crediti tributari**

	31/12/14	31/12/13
Crediti Tributari	44	0,2
Crediti Tributari	-	-

I "Crediti Tributari" sono costituiti da:

Anticipo imposta TFR	€ 216,10
Credito Iva al 31/12/2014	€ 525,20

Credito Ires anno 2012	€ 24.143,00
Credito Irap anno 2012	€ 17.979,00
Irap versata in acconto	€ 1.229,17

Il credito Ires ed Irap per l'anno 2012 deriva dalla verifica della revisione fiscale del primo conferimento. Dal controllo è risultato che la società aveva presentato un mod unico 2010 privo della barratura nel frontespizio nella casella RV, ma con quadro RV regolarmente inviato.

Da tale quadro RV non era stata fornita copia al momento del passaggio di consegne tra la vecchia e la nuova proprietà, né si poteva dedurre la sua esistenza dal frontespizio della dichiarazione.

Nel quadro RV successivamente rinvenuto, si è resa evidente una consistente divergenza tra valori fiscali e valori civilistici precedentemente conferiti. Negli anni 2011 e 2012, non essendo a conoscenza di tale divergenza, si è provveduto ad ammortizzare e dedurre fiscalmente le quote relative a tutti i cespiti, senza limitazioni che si sarebbero dovute apportare in conseguenza dei differenti dati civilistici e fiscali.

La differenza tra i valori è da imputare al fatto che la conferente aveva a bilancio valori storici molto datati e non aveva provveduto ad effettuarne alcuna rivalutazione fiscale.

Si è provveduto quindi a ricalcolare il reddito fiscale (Ires Irap) per gli anni 2010-2011 e 2012 per valutare l'impatto di possibili contestazioni fiscali.

Per ripristinare i valori fiscali corretti si è proceduto come segue:

- Considerare indeducibili gli ammortamenti effettuati nel 2010-2011.
- Azzerare le perdite fiscali riportate nei modelli unico 2010 e 2011 in quanto generate dagli ammortamenti indebitamente dedotti.
- Considerare di conseguenza non tassabili la sopravvenienza relativa alla restituzione degli ammortamenti sui beni non più dedotti.

Alla luce di ciò risulta che nel 2012 i versamenti effettuati risultano eccedenti il dovuto e si è deciso in comune accordo tra l'organo amministrativo ed il collegio sindacale di:

- Non presentare dichiarazioni integrative per l'anno 2010-2011
- Presentare dichiarazione integrativa a favore per l'anno 2012
- Non utilizzare il credito derivante dai versamenti in eccesso di unico 2013- integrativa fino a che non sia liquidata la dichiarazione da parte dell'Agenzia delle Entrate.
- Ridurre le perdite pregresse riportabili in unico 2014 in base ai dati della dichiarazione integrativa unico 2013.



## IV) DISPONIBILITÀ LIQUIDE

0,1 | 0,1

	31/12/14	31/12/13
Depositi bancari e postali	0,1	0,1
	-	-
	0	0
<b>Totale</b>	<b>0,1</b>	<b>0,1</b>

L'importo si riferisce alla disponibilità presso la cassa della società

PASSIVO

2014 | 2013

## A) PATRIMONIO NETTO

7.999 | 10.480

	Valore netto			
	al 31/12/09			
Capitale	12.615			
Riserva sovrapprezzo azioni				
Riserve di rivalutazione				
Riserva legale	0			
Riserva azioni proprie				
Riserve Statutarie	0			
Altre riserve	-			
Utili (Perdite) esercizi precedenti	-			
Utile (Perdita) dell'esercizio	3			
<b>TOTALE</b>	<b>12.618</b>			

	Valore netto	Destinazione risultato	Variazioni	Valore netto
	al 31/12/2009	esercizio '09	esercizio 2010	al 31/12/10
Capitale	12.615		-	12.615
Riserva sovrapprezzo azioni				
Riserve di rivalutazione				
Riserva legale	0	0		0
Riserva azioni proprie				
Riserve Statutarie	0	0		0
Altre riserve	0		0	-
Risultati esercizi precedenti	0	3	0	3
Risultato dell'esercizio	3	(3)	-1.229	1.229
<b>TOTALE</b>	<b>12.618</b>	<b>0</b>	<b>(1.229)</b>	<b>11.389</b>

	Valore netto	Destinazione risultato	Variazioni	Valore netto
	al 31/12/2010	esercizio '10	esercizio 2011	al 31/12/11
Capitale	12.615		-	12.615
Riserva sovrapprezzo azioni				
Riserve di rivalutazione				
Riserva legale	0	0		0
Riserva azioni proprie				
Riserve Statutarie	0	0		0
Altre riserve	0		0	-
Risultato esercizi precedenti	3	-1.229	0	1.226
Risultato dell'esercizio	-1.229	1.229	-570	570
<b>TOTALE</b>	<b>11.389</b>	<b>0</b>	<b>(570)</b>	<b>10.819</b>

	Valore netto	Destinazione risultato	Variazioni	Valore netto
	al 31/12/2011	esercizio '11	esercizio 2012	al 31/12/12
Capitale	12.615		-	12.615
Riserva sovrapprezzo azioni				
Riserve di rivalutazione				
Riserva legale	0	0		0
Riserva azioni proprie				
Riserve Statutarie	0	0		0
Altre riserve	0		0	-
Risultato esercizi precedenti	-1.226	-570	0	1.796
Risultato dell'esercizio	-570	570	349	349
<b>TOTALE</b>	<b>10.819</b>	<b>0</b>	<b>349</b>	<b>11.168</b>

	Valore netto	Destinazione risultato	Variazioni	Valore netto
	al 31/12/2012	esercizio '12	esercizio 2013	al 31/12/13
Capitale	12.615		-	12.615
Riserva sovrapprezzo azioni				
Riserve di rivalutazione				
Riserva legale	0	0		0
Riserva azioni proprie				
Riserve Statutarie	0	0		0
Altre riserve	0		0	-
Risultato esercizi precedenti	-1.796	349	0	1.447
Risultato dell'esercizio	349	(349)	-688	688
<b>TOTALE</b>	<b>11.168</b>	<b>0</b>	<b>(688)</b>	<b>10.480</b>

	Valore netto	Destinazione risultato	Variazioni	Valore netto
	al 31/12/2013	esercizio '13	esercizio 2014	al 31/12/14
Capitale	12.615		-	12.615
Riserva sovrapprezzo azioni				
Riserve di rivalutazione				
Riserva legale	0	0		0
Riserva azioni proprie				
Riserve Statutarie	0	0		0
Altre riserve	0		0	-
Risultato esercizi precedenti	-1447	-688	0	2.135
Risultato dell'esercizio	-688	0	-2481	2.481
<b>TOTALE</b>	<b>10.480</b>	<b>(688)</b>	<b>(2.481)</b>	<b>7.999</b>

La perdita d'esercizio del 2014 pari ad € 2.481.537,00 sommata alle perdite degli anni precedenti per € 2.135.240 genera una perdita complessiva al netto della riserva legale di euro 152,00 di € 4.616.625 che supera di oltre un terzo il capitale sociale.

## B) FONDI PER RISCHI ED ONERI

1.862	13
-------	----

Tipologia Fondo	Saldo al 31.12.13	Utilizzi	Accant.ti	Saldo al 31.12.14
Altri fondi:				
Fondo Imposte correnti	3	3	3	3
Fondo Imposte differite	9	-	1.850	1.850
Fondo Rischi	9	0	0	9
<b>TOTALE</b>	<b>21</b>	<b>3</b>	<b>1.853</b>	<b>1.862</b>

- Nel Fondo Imposte correnti troviamo l'accantonamento Irap per € 2.772,00.
- L'accantonamento del fondo imposte differite è la conseguenza dell'adozione di nuovi principi contabili nel bilancio 2014. In particolare è previsto nel principio contabile 25 che "se in un conferimento la società conferita si iscrive un'attività ad un nuovo valore contabile superiore al valore riconosciuto fiscalmente all'attività (che continua ad essere il costo fiscalmente riconosciuto alla società conferente) si genera una differenza temporale imponibile che richiede la rilevazione di imposte differite". Nel caso di specie la società alla data del 31/12/2014 presentava a bilancio valori di

cespiti (immobilizzazioni immateriali e materiali) pari a una quota residua fiscalmente non deducibile di € 5.891.205,00. Tale quota sorge a causa dell'iscrizione a bilancio da parte di Parco Tecnologico Srl (società conferitaria) di cespiti iscritti ad un valore fiscalmente superiore a quello indicato in bilancio da Ferrania Technologies (società conferente). La società non ha riallineato i valori civilistici a quelli fiscali non avendo provveduto a corrispondere nessuna imposta sostitutiva sui medesimi. In conseguenza a tutto ciò, si è provveduto nel bilancio 2014 a contabilizzare imposte differite IRES per

€ 1.620.081,00 e IRAP per € 229.757,00 per un totale complessivo di imposte differite pari a € 1.849.838,00.

- Nel Fondo rischi trova stanziamento l'accantonamento per € 9.572,00 a fronte della richiesta da parte dell' Agenzia del Territorio di Savona per la rivalutazioni delle rendite catastali per gli anni 2009-2010-2011. Nel mese di Ottobre 2011 si è firmato il verbale di riconciliazione ed è stata pagata solo la parte di ICI per l'anno 2011. Si rimane in attesa di sapere l'esito per gli anni pregressi.

### C) TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO DI LAVORO SUBORDINATO

13	10
----	----

#### MOVIMENTAZIONE TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO DI LAVORO SUBORDINATO

	31/12/14
Saldo all'inizio dell'esercizio	10
versamento a fondo fonchim	- 6
Accantonamento dell'esercizio	9
Saldo alla fine dell'esercizio	13

La voce riflette il debito nei confronti di tutti i dipendenti in conformità alla legislazione vigente ed ai contratti collettivi di lavoro sia per il fondo maturato al 31/12/14 incrementato con gli indici di rivalutazione previsti dalla legge, che per la quota di TFR di competenza dell'esercizio 2014. Conseguentemente, si dichiara che il Fondo, così come costituito, è sufficiente a coprire gli oneri, dovuti ai dipendenti, maturati a tutto il 31 dicembre 2014.

**D) DEBITI**

389	299
-----	-----

Non sono presenti debiti assistiti da garanzie reali.

	31/12/14	13/012/2013
Obbligazioni	0	0
Obbligazioni convertibili	0	0
Debiti verso banche	12	51
Debiti verso altri finanziatori		0
Acconti	0	0
Debiti verso fornitori	6	31
Debiti rappres.ti da titoli di cred.	0	0
Debiti verso imprese controllate	0	0
Debiti verso imprese collegate	0	0
Debiti verso imprese controllanti	250	0
Debiti tributari	32	75
Debiti verso enti previdenziali	10	13
Altri debiti	79	129
<b>Totale</b>	<b>389</b>	<b>299</b>

**3) Debiti verso banche**

Il debito è relativo al saldo negativo con la Banca Cassa di Risparmio di Savona al 31/12/2014.

**6) Debiti verso fornitori**

L'ammontare dei debiti verso fornitori è di € 6.176,00 di cui € 407,01 per fatture da ricevere.

I termini di pagamento sono sostanzialmente invariati rispetto all'esercizio precedente.

**10) Debiti verso controllanti**

L'ammontare del debito per € 250.000,00 è costituito da finanziamento da parte del Socio unico Filse Spa deliberato nel loro Consiglio di Amministrazione in data 26 febbraio 2014.

**11. Debiti tributari**

	Saldo al 31/12/2014	Saldo al 31/12/13
Verso Erario ritenute alla fonte	7	0
IMU	25	10
	0	12
	0	0
	0	52
<b>Totale</b>	<b>32</b>	<b>74</b>

Il debito verso Erario per ritenute alla fonte su lavoro dipendente effettuate nei mesi di novembre e dicembre 2014 ancora da versare; il debito per Imu si riferisce alla seconda rata € 24.751,00 relativa all'anno 2012.

## 12. Debiti verso Istituti di previdenza e di sicurezza sociale

L'importo si riferisce ai debiti verso INPS relativi ai mesi di dicembre 2014 – INAIL – FONDO PENSIONE relativo al mese di dicembre 2014 ancora da versare che ammontano a € 9.986,00.

## 13. Altri Debiti

	Saldo al 31/12/14	Saldo al 31/12/13
Debiti verso dipendenti	12	18
debito sanzioni f24	7	27
Debiti verso. sindaci	59	75
<b>Totale</b>	<b>78</b>	<b>120</b>

Negli altri debiti viene evidenziato il finanziamento del socio unico Filse per Euro 250.000,00 Deliberato nel loro Consiglio di Amministrazione il 26 febbraio 2014 per far fronte alle maggiori spese sostenute da Parco Tecnologico quali IMU, Ires e Irap.

<b>PARTE C - INFORMAZIONI SULLE VOCI DI CONTO ECONOMICO</b>
---

**A) VALORE DELLA PRODUZIONE**

224	268
-----	-----

**1. Ricavi delle vendite e delle prestazioni**

	31/12/14	31/12/13
Ricavi per prestazioni:		
Ricavi per prestazione progetto	202	220
ricavi canoni locazione	19	36
ricavi diversi	0	8
	0	0
<b>Totale</b>	<b>221</b>	<b>264</b>

I minori ricavi rispetto all'anno precedente sono dovuti principalmente alla scadenza naturale del contratto di ricerca con Ferrania Technologies scaduto nel novembre 2014.

**5. Altri ricavi e proventi**

	31/12/14	31/12/13
abbuoni attivi	0	
sopravv attive	3	3
	0	0
<b>Totale</b>	<b>3</b>	<b>3</b>

**B) COSTI DELLA PRODUZIONE**

893	946
-----	-----

**6. Per materie prime, sussidiarie, di consumo e merci**

	31/12/2014	31/12/13
Costi di acquisto:		
- materiali di consumo	0,1	0,8
<b>Totale</b>	<b>0,1</b>	<b>0,8</b>

## 7. Per servizi

	31/12/14	31/12/13
Utenze	15	38
Assicurazioni	9	4
Consulenze	19	27
Revisione e certificazione	0	0
Compensi e rimborso spese amministratori e sindaci	17	26
Prestazioni di terzi	0	0
Spese di pubblicità e promozione	0	0
Costi per Corsi di Formazione	0	0
Altri	4	11
<b>Totale</b>	<b>64</b>	<b>106</b>

## 8. Per godimento di beni di terzi

	31/12/14	31/12/13
Noleggi	0	1
	0	0
<b>Totale</b>	<b>0</b>	<b>1</b>



## 9. Per il personale

	31/12/14	31/12/13
Salari e stipendi	136	136
Oneri sociali	43	45
Trattamento fine rapporto	9	8
Altri costi	2	4
<b>Totale costi per il personale</b>	<b>190</b>	<b>193</b>

L'organico al 31/12/14 è formato da 4 persone.

### Oneri diversi di gestione

	31/12/14	31/12/13
Costi da gestioni accessorie		
Minusvalenze da alienazione beni strumentali		
Sopravvenienze e insussistenze relative a valori stimati	0	0
Imposte indirette e tasse	63	68
Oneri diversi di natura non finanziaria	0	0
<b>Totale</b>	<b>63</b>	<b>3</b>

**16) Altri proventi finanziari**

	31/12/2014	31/12/13
<b>a) Da crediti iscritti nelle immobilizzazioni</b>		
da imprese controllate		
da imprese collegate		
da imprese controllanti		
da altre		
<b>Totale</b>	0	0
<b>b) Da titoli iscritti nelle immobilizzazioni che non costituiscono partecipazioni</b>		
<b>c) Da titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni</b>		
<b>d) Proventi diversi dai precedenti</b>		
interessi e commissioni da imprese controllate		
interessi e commissioni da imprese collegate		
interessi e commissioni da imprese controllanti		
interessi e commissioni da altre imprese e altri proventi :		
- da banche	2	-6
- da altri	1	0
<b>Totale</b>	0	0
<b>Totale (a+b+c+d)</b>	-3	-6

**20. Proventi ed oneri straordinari****Sopravvenienze attive:**

La sopravvenienza attiva deriva dal conteggio dell'Ires e Irap 2012 punto trattato nei crediti tributari.

**22. Imposte sul reddito d'esercizio**

Le imposte d'esercizio sono relative all' Irap per € 2.772,00  
 Imposte differite per € 1.849.838

**LEGGE 196 /2003 CODICE PRIVACY**

In merito alla legge si attesta che la società ha predisposto nei termini di legge il DPS previsto dalla normativa e sta attuando le procedure ivi indicate ai fini del rispetto delle disposizioni in oggetto

**NUMERO MEDIO DEI DIPENDENTI**

CATEGORIA	N° MEDIO	
	2014	2013
Dirigenti	0	0
Quadri	0	0
Intermedi		
Impiegati	4	4
<b>Totale</b>	<b>4</b>	<b>4</b>

L'organico al 31/12/14 è formato da 4 dipendenti.

**COMPENSI AD AMMINISTRATORI E SINDACI**

CATEGORIA	AMMONTARE	
	2014	2013
Amministratori	10	15
Sindaci	6	31
<b>Totale</b>	<b>16</b>	<b>46</b>

CATEGORIA	AMMONTARE	
	2014	2013
Amministratori	10	15
Sindaci	6	31
<b>Totale</b>	<b>16</b>	<b>46</b>

Si rimanda alla relazione della gestione per le seguenti informazioni:

- natura e attività dell'impresa
- fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio
- rapporti con imprese controllate, collegate e altre consociate

---

PROSPETTO EX ART. 2497 BIS COD CIV

**Bilancio dell'ultimo esercizio della Controllante F.L.L.S.E. S.p.A.**

Si riporta di seguito, ai sensi dell'art. 2497 bis del Codice Civile, l'ultimo bilancio d'esercizio chiuso al 31.12.2013 della Controllante **F.L.L.S.E. S.p.A.**, con sede in Genova, via Peschiera n. 16, Codice Fiscale 00616030102, che esercita l'attività di direzione e coordinamento.

<b>Stato patrimoniale</b>	<b>31.12.2013</b>
Cassa	1.889
Crediti verso enti creditizi	248.199.037
Crediti verso enti finanziari	29.522.566
Rimanenze aree da edificare	7.594.850
Crediti verso la clientela	40.499.701
Obbligazioni e altri titoli a reddito fisso	35.206.940
Azioni, quote e altri titoli a reddito variabile	3.615.881
Partecipazioni	29.530.086
Immobilizzazioni immateriali	1.903.554
Immobilizzazioni materiali	7.764.363
Azioni proprie	0
Altre attività	3.104.991
Ratei e risconti attivi	946.921
<b>Totale attivo</b>	<b>407.890.779</b>
Debiti verso enti creditizi	1.770.891
Altre passività	367.321.516
Ratei e risconti passivi	4.579.994
Trattamento di fine rapporto	1.310.370
Fondi per rischi ed oneri	1.080.225
Capitale Sociale	24.700.566
Riserve	7.106.963
<i>Utile d'esercizio</i>	<i>20.254</i>
<b>Totale passivo</b>	<b>407.890.779</b>

<b>Conto economico</b>	<b>31.12.2013</b>
<b>Costi</b>	
Interessi passivi e oneri assimilati	98.504
Spese amministrative	7.916.812
Rettifica valore immobilizzazioni immateriali/materiali	446.867
Costi aree da edificare	1.764
Accantonamento per rischi ed oneri	0
Rettifiche di valore su immobilizzazioni finanziarie	191.175
Oneri straordinari	208.774
Imposte sul reddito dell'esercizio	456.552
<i>Utile d'esercizio</i>	<i>20.254</i>
<b>Totale</b>	<b>9.320.448</b>
<b>Ricavi</b>	
Interessi attivi e proventi assimilati	225.954
Dividendi e altri proventi	3.203
Commissioni attive	7.070.652
Profitti da operazioni finanziarie	53.373
Riprese di valore su immobilizzazioni finanziarie	1.733
Variazione rimanenze di aree da edificare	0
Altri proventi di gestione	1.684.171
Proventi straordinari	301.616
<b>Totale</b>	<b>9.340.702</b>

---

## Relazione Sindaco Unico



PARCO TECNOLOGICO VAL BORMIDA S.R.L. A SOCIO UNICO  
Società soggetta a controllo e coordinamento di F.L.L.S.E. S.p.A.  
Sede in Cairo Montenotte (SV), frazione Ferrania, Via della Libertà 57  
Capitale sociale Euro 12.615.000 i.v.  
Codice fiscale, P. Iva e n. Iscr. CCIAA: 01551730094

## RELAZIONE DEL SINDACO UNICO SUL BILANCIO

CHIUSO AL 31/12/2014

### Relazione del Sindaco Unico esercente attività di revisione legale dei conti

Spett.le Socio Unico,

#### Premessa

Il progetto di bilancio di esercizio chiuso al 31 dicembre 2014 che l'Organo amministrativo sottopone alla Vostra approvazione, è stato redatto secondo le disposizioni del D. Lgs. 16 aprile 1991, n. 127, recepite dagli artt. 2423 e seguenti del Codice Civile. Il suddetto documento risulta quindi composto da stato patrimoniale, conto economico, nota integrativa e relazione sulla gestione.

Vi ricordo, in via preliminare, che, con la delibera stessa che mi ha nominato, l'assemblea dei soci, ai sensi dell'art. 13 del D. Lgs. n. 39/2010, mi ha conferito l'incarico della revisione legale dei conti.

Con la presente relazione si rende conto dell'operato per quanto riguarda le funzioni di controllo legale e controllo contabile.

#### Parte prima

##### Relazione di revisione ai sensi dell'art. 14 del decreto legislativo 27 gennaio 2010 n. 39

a) Ho svolto la revisione legale dei conti del bilancio d'esercizio della società PARCO TECNOLOGICO VAL BORMIDA S.R.L. chiuso al 31/12/2014. La responsabilità della redazione del bilancio d'esercizio in conformità alle norme che ne disciplinano i criteri di redazione compete all'organo amministrativo della società PARCO TECNOLOGICO VAL BORMIDA S.R.L..

E' mia la responsabilità del giudizio professionale espresso sul bilancio d'esercizio e basato sulla revisione legale dei conti.

b) Il mio esame è stato condotto secondo gli statuiti principi di revisione. In conformità ai predetti principi, la revisione legale dei conti è stata pianificata e svolta al fine di acquisire ogni elemento necessario per accertare se il bilancio d'esercizio sia viziato da errori significativi e se risulti, nel suo complesso, attendibile.

Il procedimento di revisione è stato svolto in modo coerente con la dimensione della società e con il suo assetto organizzativo.

Esso comprende l'esame, sulla base di verifiche a campione, degli elementi probativi a supporto dei saldi e delle informazioni contenute nel bilancio, nonché la valutazione dell'adeguatezza e della correttezza dei criteri contabili utilizzati e della ragionevolezza delle stime effettuate dagli amministratori.

Ritengo che il lavoro svolto fornisca una ragionevole base per l'espressione del mio giudizio professionale.

Per il giudizio relativo al bilancio dell'esercizio precedente, i cui dati sono presentati ai fini comparativi secondo quanto richiesto dalla legge, si fa riferimento alla relazione emessa dal precedente organo di controllo collegiale.

c) A mio giudizio, il sopra menzionato bilancio nel suo complesso è conforme alle norme che ne disciplinano i criteri di redazione; esso pertanto è redatto con chiarezza e rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria e il risultato economico della società PARCO TECNOLOGICO VAL BORMIDA S.R.L. per l'esercizio chiuso al 31/12/2014.

d) La responsabilità della redazione della relazione sulla gestione, in conformità a quanto previsto dalle norme di legge, compete all'organo amministrativo della società. E' di mia competenza l'espressione del giudizio sulla coerenza della relazione sulla gestione con il bilancio, come richiesto dall'articolo 14 comma 2, lettera e) del D.lgs. n. 39/2010.

A mio giudizio la relazione sulla gestione è coerente con il bilancio d'esercizio della PARCO TECNOLOGICO VAL BORMIDA S.R.L. chiuso al 31/12/2014.

A titolo di richiamo di informativa, evidenzio che anche per l'esercizio chiuso al 31.12.2014 la società ha presentato squilibri economico finanziari, non essendo dotata di risorse proprie necessarie per far fronte alle obbligazioni a breve termine ed infatti il socio unico ha continuato a dare supporto finanziario alla società.

Il Sindaco Unico evidenzia che durante la riunione del Consiglio di Amministrazione del 19 dicembre 2014 è stata esaminata la particolare criticità dei conti aziendali sotto il profilo finanziario ed economico. A fronte di tali problematiche è apparso necessario richiedere un nuovo intervento da parte del socio unico per supportare le esigenze di cassa della società. Il Consiglio di Amministrazione di F.L.L.S.E., in data 13 marzo 2015, ha deliberato di prorogare il finanziamento di Euro 250.000,00 concesso con delibera del 26 febbraio 2014 e ha contestualmente deliberato la concessione di nuovo finanziamento socio pari a Euro 200.000,00.

Ancora a titolo di richiamo di informativa, rammento che in data 9 aprile 2014 l'Agenzia delle Entrate, Direzione provinciale di Genova, ha notificato alla società atto di appello contro la sentenza n. 194/12/13 ricorrendo contro l'accoglimento del ricorso relativo all'avviso di liquidazione ai fini dell'imposta di registro, dell'imposta ipotecaria e dell'imposta catastale (prot. n. 213562) sull'operazione di conferimento effettuata nel corso del 2009 con la società Ferrania Technologies S.p.a. (società conferente).

Avverso tale atto, la società si è costituita ai sensi dell'art. 54 D.lgs. 546/1992 presso la Commissione Tributaria Regionale di Genova, depositando le proprie controdeduzioni e proponendo appello incidentale.

#### Parte seconda

#### Relazione ai sensi dell'art. 2429, comma 2 del Codice Civile

1. Nel corso dell'esercizio chiuso al 31/12/2014 la mia attività è stata ispirata alle disposizioni di legge e alle Norme di Comportamento del Collegio Sindacale emanate dal Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili, in quanto adeguate e compatibili all'attività svolta e alle dimensioni della Vostra società.
2. In particolare:
  - Ho vigilato sull'osservanza della legge e dell'atto costitutivo e sul rispetto dei principi di corretta amministrazione.
  - Ho partecipato alle assemblee dei Soci e alle adunanze dell'Organo Amministrativo, svoltesi nel rispetto delle norme statutarie, legislative e regolamentari che ne disciplinano il funzionamento e per le quali posso ragionevolmente assicurare che le azioni deliberate sono conformi alla legge ed allo statuto sociale e non sono manifestamente imprudenti, azzardate, in potenziale conflitto di interesse o tali da compromettere l'integrità del patrimonio sociale.
3. Nel corso dell'esercizio, nel rispetto delle previsioni statutarie, sono stato periodicamente informato dagli Amministratori sull'andamento della gestione sociale e sulla sua prevedibile evoluzione. Posso ragionevolmente assicurare che le azioni poste in essere sono conformi alla legge ed allo statuto sociale e non sono manifestamente imprudenti, azzardate, in potenziale conflitto di interesse o in contrasto con le delibere assunte dall'assemblea dei Soci o tali da compromettere l'integrità del patrimonio sociale.
4. Gli eventi societari di rilievo fanno riferimento (i) alla problematica delle scarse risorse finanziarie; (ii) alla notifica dell'atto di appello contro l'accoglimento del ricorso relativo all'avviso di liquidazione - prot. n. 213562; (iii) alla perdita di oltre un terzo del capitale sociale tale da integrare la fattispecie di cui all'art. 2482 bis c.c..  
I primi due fatti societari evidenziati sono stati adeguatamente trattati nei richiami di informativa operati nel precedente paragrafo della presente relazione, relativamente alla perdita di oltre un terzo del capitale sociale il Consiglio di amministrazione si è attivato per i conseguenti adempimenti di legge e si rimanda al paragrafo d'enfasi della presente relazione e si fa presente che il sottoscritto ha provveduto a predisporre apposite osservazioni in documento separato, ai sensi dell'art. 2482 bis c.c.
5. Il Sindaco Unico non ha riscontrato operazioni atipiche e / o inusuali, comprese quelle effettuate con parti correlate o infragruppo.
6. Nel corso dell'esercizio non sono pervenute al Sindaco Unico sindacale denunce ai sensi dell'articolo 2408 Codice Civile.
7. Al Sindaco Unico non sono pervenuti esposti.
8. Il Sindaco Unico, nel corso dell'esercizio, non ha rilasciato pareri ai sensi di legge.
9. Per l'attestazione che il bilancio d'esercizio al 31/12/2014, rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria e il risultato economico della Vostra Società ai sensi dell'articolo 14 del D.Lgs. n. 39/2010 rimando alla prima parte della relazione.
10. Gli Amministratori, nella redazione del bilancio, non hanno derogato alle norme di legge ai sensi dall'art. 2423, quarto comma, del Codice Civile.

11. Lo stato patrimoniale evidenzia un risultato d'esercizio negativo di Euro 2.481.537 (rispetto a una perdita di Euro 687.860 realizzata al 31/12/2013) e si riassume nei seguenti valori:

	<i>in Euro</i>
<u>STATO PATRIMONIALE</u>	
<u>ATTIVITA'</u>	
- immobilizzazioni nette	10.209.765
- attivo circolante	52.752
- ratei e risconti attivi	0
<u>TOTALE</u>	<u>10.262.517</u>
<u>PASSIVITA'</u>	
- PATRIMONIO NETTO, così composto:	
Capitale sociale	12.615.000
Riserva da sovrapprezzo azioni	0
Riserva Legale	152
Altre Riserve	0
Utili (perdite) portati a nuovo	-2.135.240
Utile (perdita) d'esercizio	-2.481.537
- fondi per rischi e oneri	1.862.182
- trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	12.593
- debiti	389.367
- ratei e risconti passivi	0
<u>TOTALE</u>	<u>10.262.517</u>

	<i>in Euro</i>
<u>CONTO ECONOMICO</u>	
- Valore della Produzione	224.489
- Costi della Produzione	(893.304)
- Proventi ed Oneri finanziari	(3.455)
- Proventi ed Oneri Straordinari	43.343
- Risultato prima delle imposte	(628.927)
- Imposte sul reddito	(1.852.610)
- Utile d'esercizio	(2.481.537)

12. Nel Patrimonio Netto le voci sono espresse in bilancio al loro valore contabile secondo le indicazioni contenute nel Principio Contabile OIC 28.
14. I Costi della produzione e gli oneri sono imputati per competenza, nel rispetto del principio di correlazione con i ricavi, ed iscritti nelle rispettive voci secondo quanto previsto dal Principio Contabile OIC 12.
15. Poiché nella relazione dell'Organo amministrativo al bilancio 2014 non figura il rendiconto finanziario, lo scrivente ha ritenuto necessario provvedere autonomamente a redigerlo, come di seguito riportato:

2014	
<b>A. Flussi finanziari derivanti dalla gestione reddituale</b>	
Utile (perdita) dell'esercizio	-€ 2.481.537,00
Imposte sul reddito	€ 2.772,00
Interessi passivi/(Interessi attivi)	€ 3.455,00
(Dividendi)	€ 0,00
(Plusvalenze)/minusvalenze derivanti dalla cessione di attività	€ 0,00
<b>1. Utile (perdita) dell'esercizio prima d'imposte sul reddito, interessi, dividendi e plus/minusvalenze da cessione</b>	<b>-€ 2.475.310,00</b>
Rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto	
Accantonamenti ai fondi (rischi e incremento TFR)	€ 8.995,00
Accantonamento fondo imp differite	€ 1.849.839,00
Ammortamenti delle immobilizzazioni	€ 575.453,00
Svalutazioni per perdite durevoli di valore	€ 0,00
(Rivalutazioni di attività)	€ 0,00
Altre rettifiche per elementi non monetari	€ 0,00
<b>2. Flusso finanziario prima delle variazioni del con</b>	<b>-€ 41.014,00</b>
Variazioni del capitale circolante netto	
Decremento/(incremento) delle rimanenze	€ 0,00
Decremento/(incremento) dei crediti vs clienti	€ 7.735,00
Incremento/(decremento) dei debiti verso fornitori	-€ 24.876,00
Decremento/(incremento) ratei e risconti attivi	€ 0,00
Incremento/(decremento) ratei e risconti passivi	-€ 34,00
Decremento/(incremento) dei crediti tributari	-€ 43.905,00
Incremento/(decremento) dei debiti tributari e previdenziali	-€ 54.192,00
Decremento/(incremento) dei altri crediti	-€ 4,00
Incremento/(decremento) debiti diversi	-€ 41.759,00
<b>3. Flusso finanziario dopo le variazioni del con</b>	<b>-€ 198.046,00</b>
Altre rettifiche	
Interessi incassati/(pagati)	-€ 3.455,00
(Imposte sul reddito pagate)	€ 0,00
Dividendi incassati	€ 0,00
Utilizzo dei fondi imposte correnti	-€ 3.293,00
Utilizzo fondo TFR	-€ 6.703,00
<b>4. Flusso finanziario dopo le altre rettifiche</b>	<b>-€ 211.497,00</b>
<b>Flusso finanziario dalla gestione reddituale (A)</b>	<b>-€ 211.497,00</b>
<b>B. Flussi finanziari derivanti dall'attività d'investimento</b>	
<i>Immobilizzazioni materiali</i>	
(Investimenti)	€ 0,00
Prezzo di realizzo disinvestimenti	
<i>Immobilizzazioni immateriali</i>	
(Investimenti)	€ 0,00
Prezzo di realizzo disinvestimenti	
<i>Immobilizzazioni finanziarie</i>	
(Investimenti)	€ 0,00
Prezzo di realizzo disinvestimenti	
<i>Attività finanziarie non immobilizzate</i>	
(Investimenti)	€ 0,00
Prezzo di realizzo disinvestimenti	
Acquisizione o cessione di società controllate o di rami	€ 0,00
<b>Flusso finanziario dell'attività d'investimento (B)</b>	<b>€ 0,00</b>

<i>C. Flussi finanziari derivanti dall'attività di finanziamento</i>	
<i>Mezzi di terzi</i>	
Incremento(decremento) debiti a breve verso banche	€ 32.597,00
Accensione/(rimborso) finanziamenti soci	€ 250.000,00
<i>Mezzi propri</i>	€ 0,00
Aumento di capitale a pagamento	
Cessione (acquisto) di azioni proprie	
Dividendi (e acconti su dividendi) pagati	
<b>Flussi finanziario dell'attività di finanziamento (C)</b>	<b>€ 214.403,00</b>
<b>Incremento (decremento) delle disponibilità liquide (A + B + C)</b>	<b>€ 94,00</b>
Disponibilità liquide ad inizio anno	€ 150,00
Disponibilità liquide a fine anno	€ 56,00

Dall'analisi del rendiconto finanziario risulta chiaro come il risultato di esercizio chiuso al 31/12/2014 abbia significativamente risentito del peso di poste non monetarie, ossia non comportanti uscite finanziarie: (i) accantonamento imposte differite per Euro 1.849.838,00; (ii) ammortamenti beni materiali e immateriali per Euro 575.463,00.

Il sostanziale equilibrio finanziario (nell'anno le disponibilità liquide sono diminuite di soli Euro 94,00) è stato reso possibile grazie al finanziamento in conto soci erogato da parte del socio unico F.L.L.S.E. S.p.A.

L'andamento della società è, infatti, fortemente condizionato dalla struttura e dal tipo di beni gestiti per finalità istituzionali e indirizzi del socio unico, società finanziaria della Regione Liguria.

16. Il presente bilancio è conforme ai fatti aziendali ed alle informazioni di cui sono venuto a conoscenza nello svolgimento delle mie funzioni.
17. Si attesta peraltro di aver adempiuto alla verifica dei criteri di valutazione previsti di cui all'art. 2426 del Codice Civile e di aver sempre indirizzato la propria opera di vigilanza nell'ottica della conservazione dell'integrità del patrimonio sociale.
18. La Società ha esposto i dati di bilancio, come richiesto dalla legge, del soggetto che esercita direzione e coordinamento.

Occorre segnalare che nel bilancio chiuso al 31/12/2014 sono state stanziate imposte differite relative ai discallineamenti tra i valori civilistici e quelli fiscali sulle attività oggetto del conferimento avvenuto in nel corso del 2009 tra PARCO TECNOLOGICO VAL BORMIDA S.R.L. (conferitaria) e Ferrania Technologies S.p.A. (conferente), in applicazione dei nuovi principi contabili. Tali elementi sono opportunamente esposti e segnalati dal Consiglio di amministrazione nei documenti che compongono il bilancio e nella relazione.

Nell'esercizio 2014, la società ha ritenuto di dare evidenza che nella dichiarazione dei redditi dell'anno del conferimento (periodo d'imposta 2009 - UNICO 2010), PARCO TECNOLOGICO VAL BORMIDA S.R.L. non aveva correttamente presentato e compilato il quadro RV, prospetto in cui sarebbero dovuti essere riportati i differenti valori civilistici e fiscali dei beni oggetto di conferimento. Da ciò è conseguito che la società, per gli esercizi 2011 e 2012, ha erroneamente dedotto integralmente le quote di ammortamento dei cespiti (che erano stati rivalutati solo ai fini civilistici), senza considerare, ed effettuare in sede di dichiarazione dei redditi, la rettifica in aumento relativa alla parte dei maggiori valori civilistici non affrancati fiscalmente. Tale errore è stato giustificato, da parte dell'attuale organo amministrativo, dalla mancata consegna di parte della documentazione fiscale al momento del passaggio di consegne tra i nuovi amministratori e le cessate cariche sociali. L'integrale deducibilità delle quote di ammortamento dei cespiti ha comportato, per gli esercizi 2011 e 2012, un risultato fiscale inferiore rispetto a quello che si sarebbe ottenuto effettuando correttamente le rettifiche in aumento degli ammortamenti per la quota non affrancata. In nota integrativa il Consiglio di amministrazione ha dato ampia evidenza dei fatti e delle valutazioni operate.

L'esercizio chiuso al 31/12/2014 ha registrato un risultato negativo per Euro 2.481.537.

La perdita del 2014, sommata alle perdite dei precedenti anni, ha comportato la riduzione del capitale sociale per oltre un terzo, integrando la fattispecie di cui all'art. 2482 bis c.c.

L'organo amministrativo, accertata la perdita del capitale in sede di predisposizione del bilancio di esercizio, ha ritenuto di non predisporre apposita relazione "sulla situazione patrimoniale della società" ex art. 2482 bis, co. 2, c.c.. Tale scelta è stata giustificata in considerazione del fatto che la documentazione a corredo del progetto di

bilancio è stata ritenuta essere sufficiente ed idonea all'individuazione delle cause che hanno comportato la perdita del capitale e all'indicazione delle azioni che si intendono intraprendere per sopperire alla perdita del capitale sociale. La relazione sulla situazione patrimoniale della società, pertanto, viene ricompresa nei documenti costituenti il bilancio al 31/12/2014.

A prescindere dai necessari provvedimenti da assumere a cura dell'assemblea soci, lo scrivente evidenzia quale elemento rilevante e condizionante il presente giudizio sul bilancio che la continuità aziendale della Società non è assicurata senza il supporto finanziario alla gestione da parte del socio unico FILSE. Gli scopi "istituzionali" della società non potrebbero essere raggiunti e perseguiti.

In caso di mancato supporto finanziario da parte del socio unico fino a che la gestione caratteristica non sia positiva determinerebbe l'esigenza di porre in liquidazione la Società, benché il patrimonio sociale sia assai cospicuo.

Lo scrivente Sindaco Unico rimarca la situazione in cui versa la società e la perdita del capitale sociale per oltre un terzo. Ai fini dell'approfondita disamina della situazione di crisi e delle azioni che intende intraprendere l'organo amministrativo, il sottoscritto rinvia alle proprie Osservazioni, rilasciate ai sensi dell'art. 2482 bis, co. 2, c.c..

Genova, 30 maggio 2015

Il Sindaco Unico

